move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9284834920

Создано: 31.08.2025 в 20:22

Обновлено: 03.10.2025 в 06:53

АгентПлюс, АгентПлюс

79136605248,79892278357

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 8Б

3 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 8Б

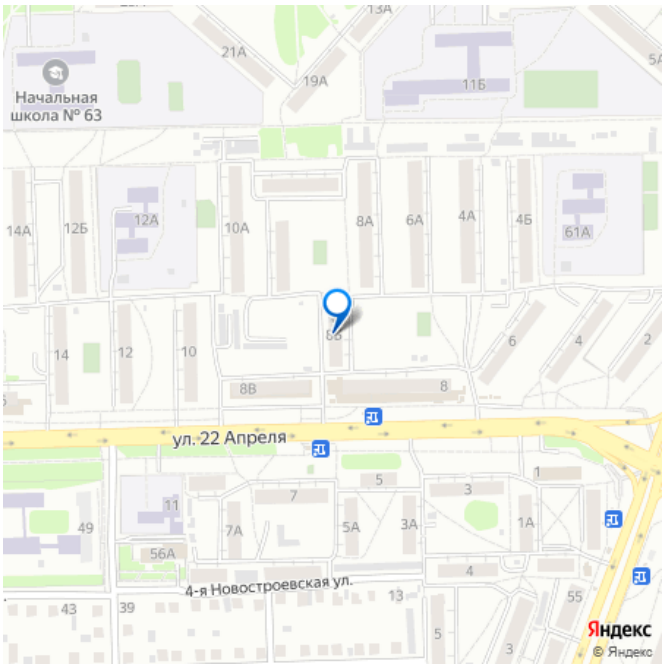
для заметок

Улица

улица 22 Апреля

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.7 м
Жилая площадь	18 м^2
Площадь кухни	6 м^2
Общая площадь	30.3 м^2
Этаж	1/5



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	

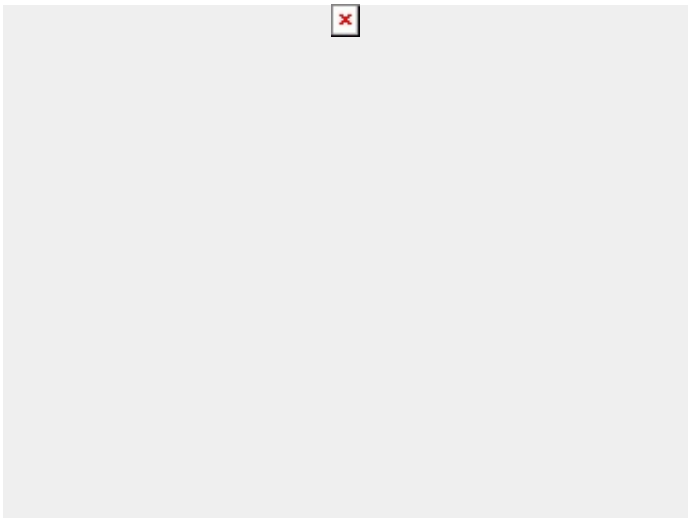
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

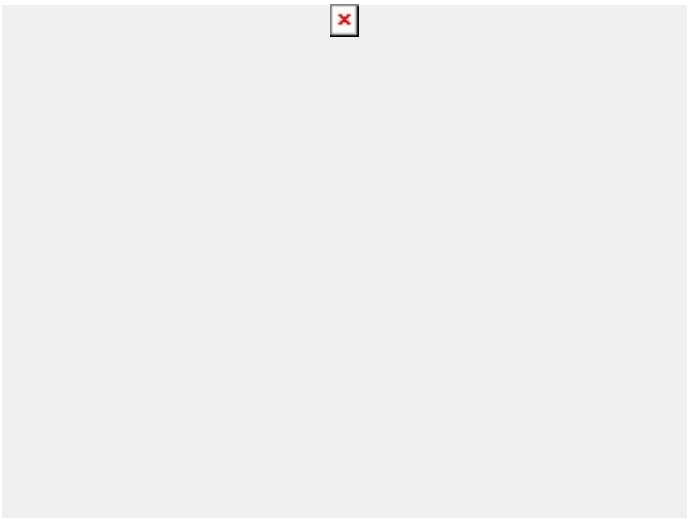
возможна ипотека, лифт, парковка

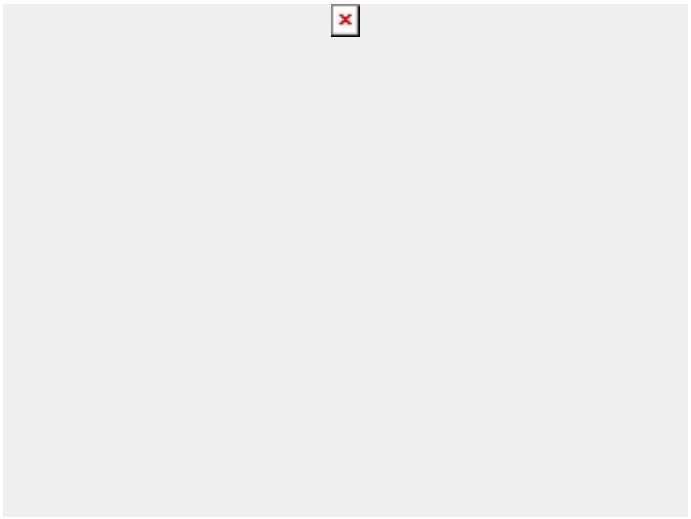
Описание

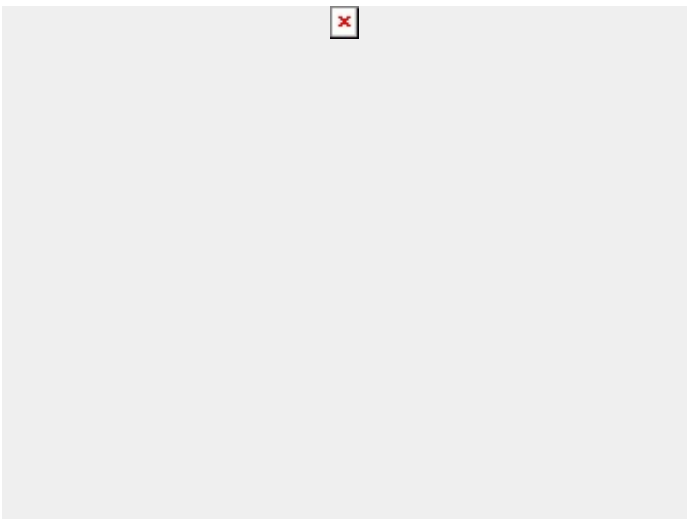
Уютная однокомнатная квартира, с отличным ремонтом в самом сердце мкр. Нефтяники! Предлагаем к продаже прекрасную однокомнатную квартиру, расположенную на первом этаже надежного кирпичного дома, который славится своей исключительной теплотой и комфортом. Забудьте о холодах зимой! Квартира находится в одном из самых востребованных и развитых микрорайонов города Нефтяники! Эта квартира идеальный вариант для тех, кто ищет жилье, не требующее абсолютно никаких дополнительных вложений. Вас ждет свежий, качественный ремонт, выполненный с вниманием к деталям: * Новые трубы забудьте о проблемах с сантехникой. * Современные межкомнатные двери для уюта и стиля. * Энергоэффективные пластиковые окна обеспечивают тишину, тепло. * В квартире -натяжные потолки, качественный линолеум, новая душевая кабина, новый шкаф для хранения. ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Микрорайон Нефтяники обладает полноценной, прекрасно развитой инфраструктурой, которая обеспечит комфорт вашей повседневной жизни: - вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, супермаркеты, поликлиники, аптеки, отделения банков, кафе и многое другое; - отличная

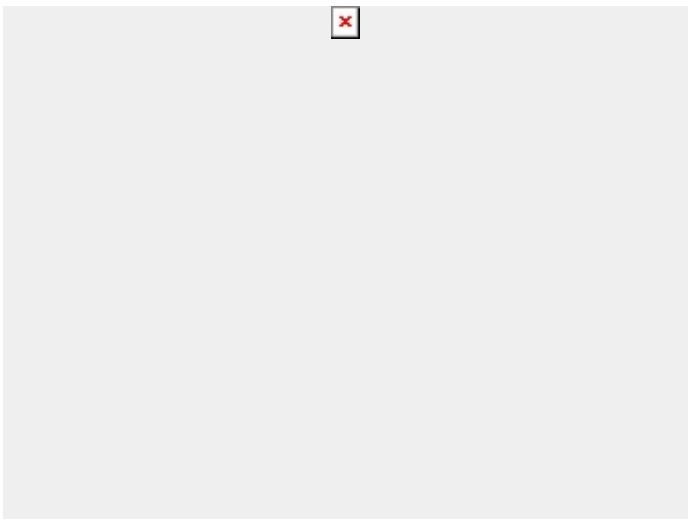
транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом, легко добраться в любую точку города; - зеленые зоны и места для прогулок; - ухоженный двор, с цветами; - детские площадки; - хорошие соседи. Отличная управляющая компания, которая следит за благоустройством дома и двора: заасфальтирована прилегающая территория, установлены новые входные металлические двери с домофоном, а также заменены двери внутри подъезда, на этажах установлены пластиковые окна, в ближайшее время будет производиться ремонт подъездов. Кирпичный дом гарантирует отличную звуко- и теплоизоляцию, а теперь мы еще и подчеркнули его особую теплоту, что является большим плюсом, особенно для первого этажа. Первый этаж также станет идеальным решением для пожилых людей, семей с детьми или просто для тех, кто ценит быстрый доступ к улице. Не упустите свой шанс приобрести готовую к проживанию, теплую квартиру в одном из лучших районов города! Быстрый выход на сделку: один взрослый собственник, без обременений. Приглашаем Вас на просмотр!

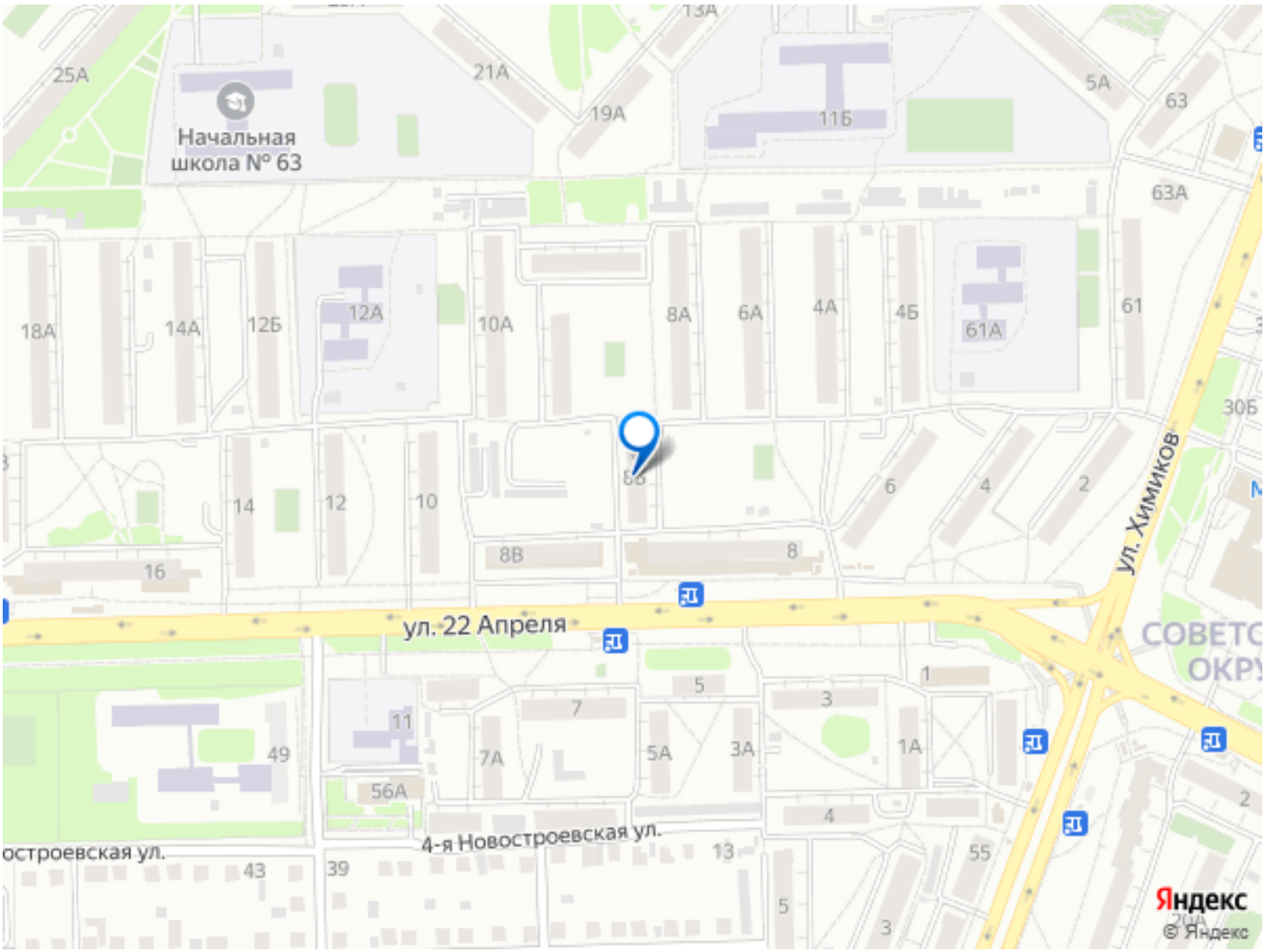












Move.ru - вся недвижимость России