

Екатерина Шпакова, Город село
79835210084

 Создано: 14.03.2025 в 09:51
Обновлено: 24.10.2025 в 14:44

**Омская область, Омск, проспект
Культуры, 2**

3 650 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Культуры, 2

Улица

[проспект Культуры](#) 

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.1 м²

Площадь кухни

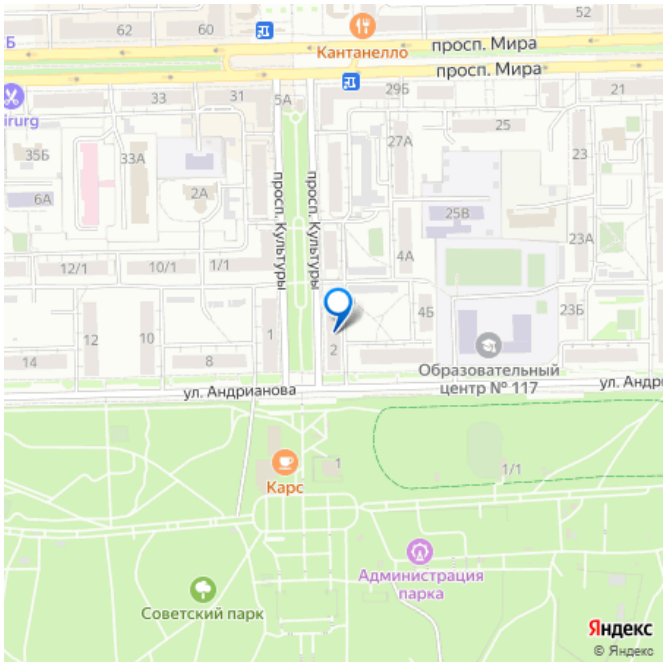
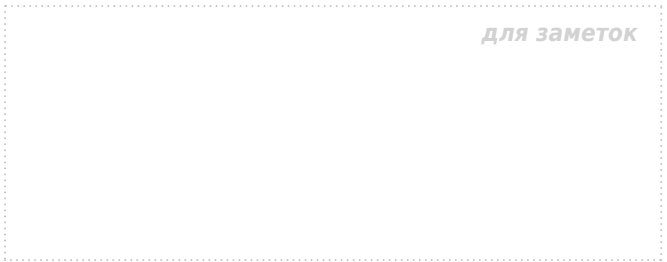
4.3 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

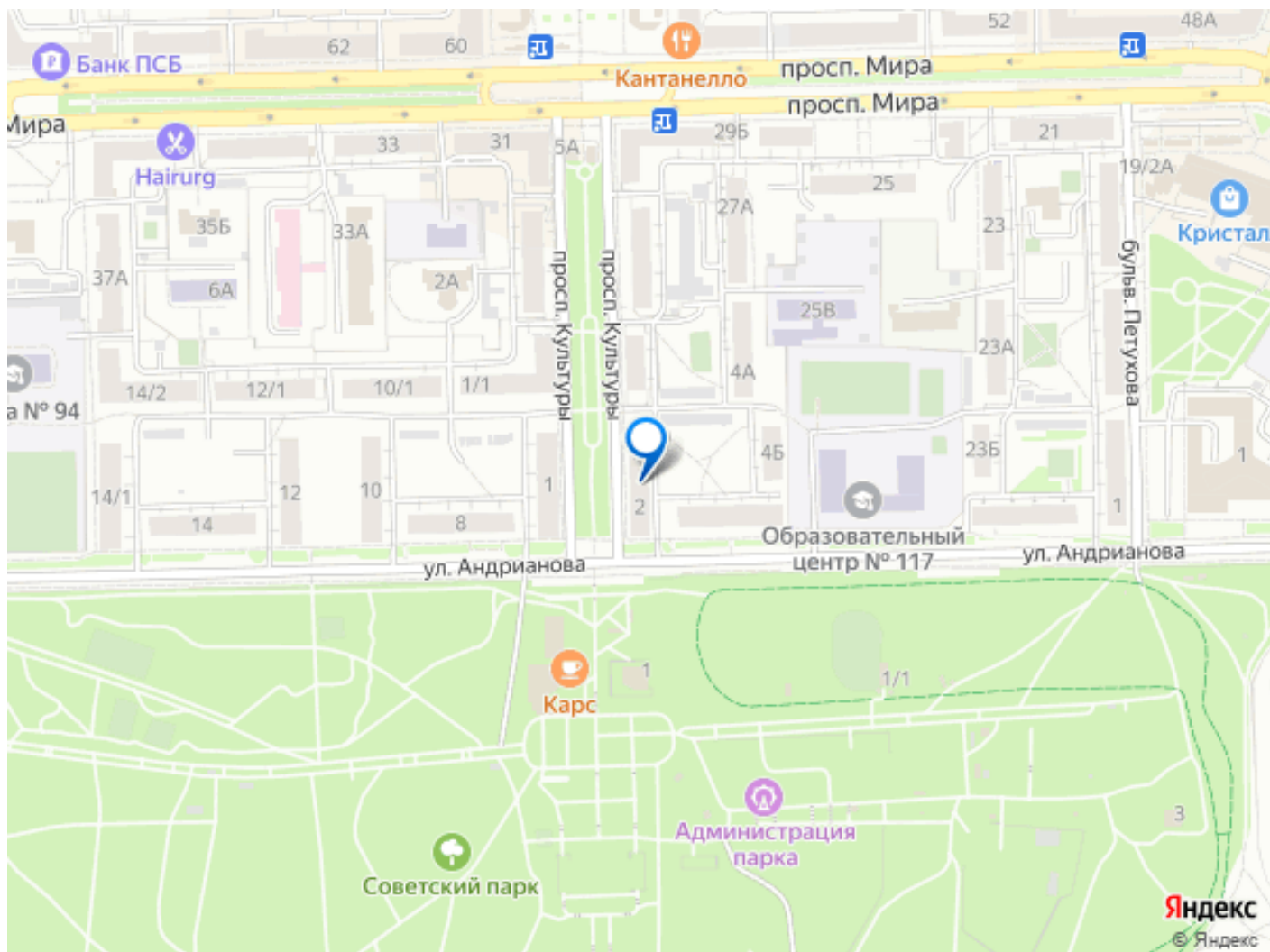
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На продаже 1-комнатная квартира расположенная на 3 комфортном этаже с отличным месторасположением рядом с Советским парком. Квартира не угловая, теплая, светлая. Перепланировка узаконена. Окна ПВХ. Санузел совмещен. Установлены приборы учета на газ, воду, эл-во. При продаже новому владельцу остается кухонный гарнитур, встроенный шкаф в комнате и кондиционер. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой, рядом расположены все социально-значимые объекты. В соседнем дворе расположена известная гимназия 117, детский сад 222. Рядом поликлиника, магазины, аптеки, супермаркеты, кинотеатр Кристалл, множество учебных заведений, Советский парк через дорогу, что позволяет как в зимнее так и летнее время заниматься активными видами отдыха (лыжи, коньки, велосипед и просто прогулки), также рядом Советский пляж. Остановка ДК им. Малунцева с отличной транспортной развязкой, можно уехать в любой конец города. Документы готовы к продаже! Без долгов и обременений. Подходит под ипотеку, любые жил. сертификаты. Возможен обмен на 2 или 3-комнатную квартиру с нашей доплатой, рассмотрим варианты. Звоните! Покажем в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России