

🕒 Создано: 22.10.2025 в 20:13

Обновлено: 23.10.2025 в 06:36

Галина Ракович, Сибирский

Ипотечный Центр

79136709994

Омская область, Омск, улица 4-я

Транспортная, 52

3 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Транспортная, 52

Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

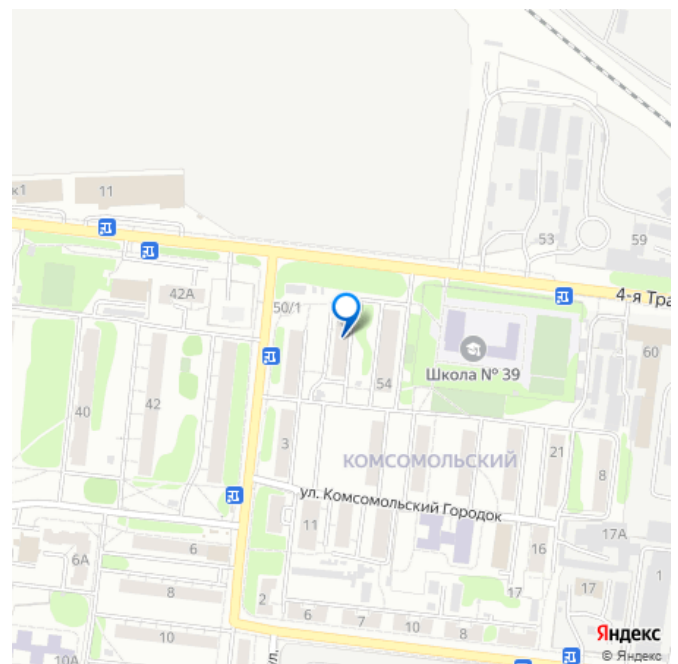
8 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме 1962 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 30,1 кв. м, из которых 18 кв. м занимает жилая зона, а кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Высота потолков составляет 2,55 м, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт в светлых, приятных тонах, что позволяет сразу заехать и жить. Комната просторная и светлая, кухня удобная и функциональная. Современные обои, натяжные потолки. Санузел совмещенный, что дает больше пространства для обустройства. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания, встроенная мебель: кухонный гарнитур, шкаф купе в гостиной остаются новым владельцам. Установлены счетчики на воду, газ, свет. Есть наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Кирпичный дом обеспечивает отличную звукоизоляцию и теплоизоляцию, поэтому в квартире всегда комфортная температура. Район, в котором находится дом, хорошо развит. Рядом есть все, что нужно для жизни: школы, детские сады и клиники. На первом этаже этого дома находятся магазины «Ярче», «Краное и белое», WB, где можно сделать все необходимые покупки. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Возможна покупка в ипотеку. Собственность полностью

оформлена, без обременений. Все документы прошли юридическую проверку, сделка пройдет максимально быстро и комфортно для покупателя. Чистая продажа. Один собственник. При необходимости оказываем помощь в оформлении ипотеки. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Если вас заинтересовало наше предложение, приезжайте на просмотр. Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность стать обладателем этой замечательной квартиры. Ждем вас!



