

🕒 Создано: 16.10.2025 в 16:13

Обновлено: 16.10.2025 в 22:45

<https://omsk.move.ru/objects/9285812869>

Евгений Леонтьев, Роспрофи

79131500718

Омская область, Омск, улица 2-я

Учхозная, 4к1

2 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Учхозная, 4к1

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.8 м²

Площадь кухни

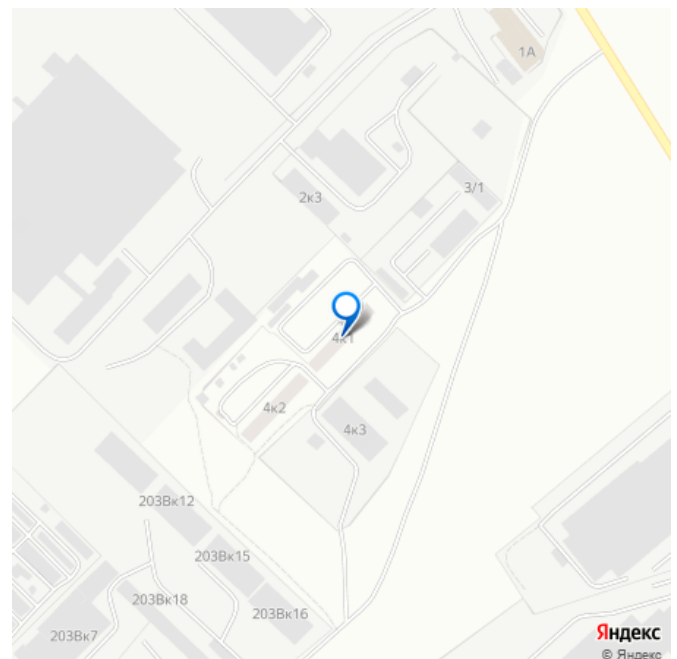
10.3 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

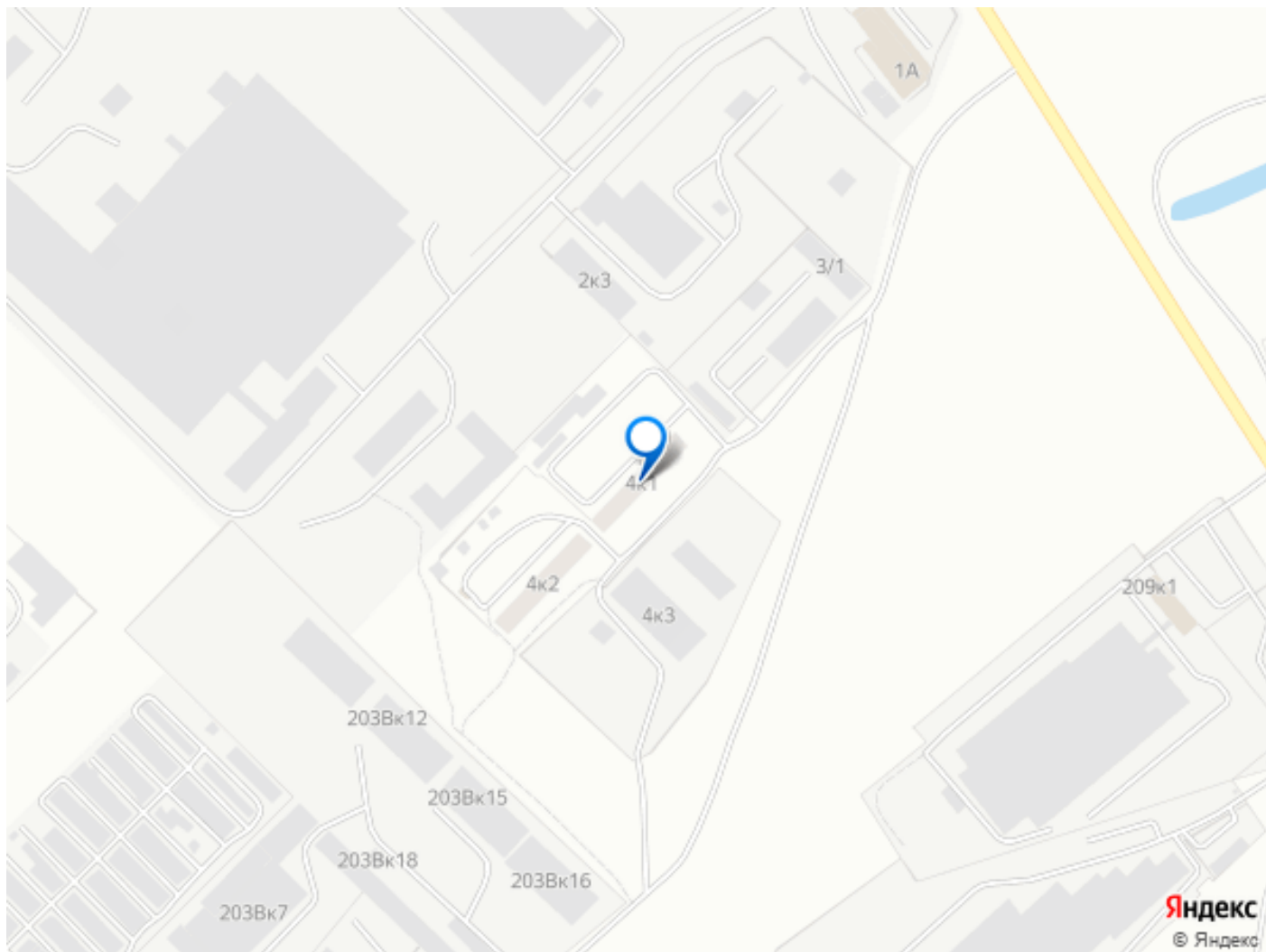
парковка

Описание

Арт. 88700783. Уютная и современная 1-комнатная квартира в районе «Рыбного рынка»! Продаётся светлая и теплая квартира на первом этаже 5-этажного дома 1989 года постройки с надежной

управляющей компанией «Полюс». Дом теплый, ухоженный — отличный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство. В квартире выполнен качественный ремонт: - Натяжные потолки и новые радиаторы отопления обеспечивают тепло и уют; - Добротный линолеум и современные двери создают атмосферу уюта; - Заменена электропроводка, установлены все приборы учета, электроэнергия с выгодным сниженным тарифом; Особенности квартиры: - Просторная кухня с почти панорамным окном, наполненная светом, укомплектована кухонным гарнитуром с встроенной электрической варочной панелью и духовым шкафом; - Совмещённый санузел полностью облицован кафельной плиткой и оснащён тёплым полом — комфорт в любое время года; - Тамбур на квартиру для дополнительного уюта и безопасности; - Собственное парковочное место во дворе; - Есть подсобное помещение для хранения вещей; - Один взрослый собственник, без обременений; - Мебель можем оставить по договорённости. Инфраструктура района порадует каждого: - Рядом знаменитый «Рыбный рынок» — самая свежая и разнообразная продукция каждый день; - Торговый комплекс «Маяк» с богатым ассортиментом товаров; - Гипермаркеты «Бауцентр» и «Лента» для удобных покупок; - Круглосуточный магазин прямо на территории дома; - До остановки всего 10 минут пешком — идеальная транспортная доступность. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство городской жизни! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России