

ЖилСервис, ЖилСервис
79835202558

 Создано: 23.09.2025 в 17:10
Обновлено: 29.09.2025 в 13:43

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 14**

2 600 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 14

Улица

[проспект Менделеева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

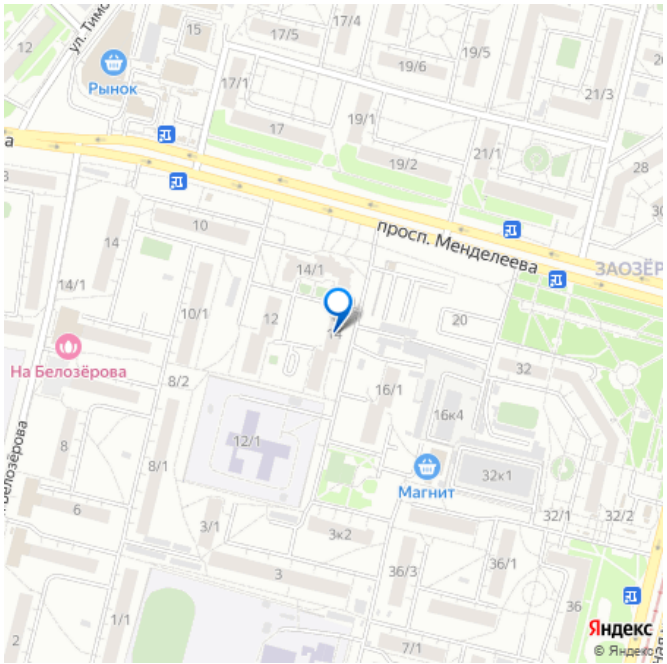
6 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира малосемейного типа в микрорайоне Заозёрный, расположенная по адресу: проспект Менделеева, 14. Общая площадь квартиры составляет 30,1 кв. м, из которых жилая площадь — 16 кв. м, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира находится на 7-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире требуется ремонт, что даёт возможность оформить пространство по своему вкусу и нуждам. Санузел совмещённый, что позволяет экономить место и использовать его максимально эффективно. Это прекрасная возможность создать интерьер вашей мечты с нуля и выбрать материалы, которые вам по душе. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт, что делает подъём на 7-й этаж лёгким и удобным. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для автомобиля. Микрорайон Заозёрный — это развитый и комфортный район для жизни. В пешей доступности расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также рядом находятся магазины, где можно приобрести всё необходимое для

повседневной жизни. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продаётся по договору купли-продажи. Подходит для приобретения в ипотеку. Чистая юридическая история, без обременений, что гарантирует безопасность и спокойствие сделки.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Ждём вас!



