

Создано: 20.09.2025 в 14:38

Обновлено: 09.10.2025 в 07:27

<https://omsk.move.ru/objects/9285104294>

Мой дом, Мой дом

79835209853

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 38**

2 999 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 38

Улица

[проспект Менделеева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.3 м²

Площадь кухни

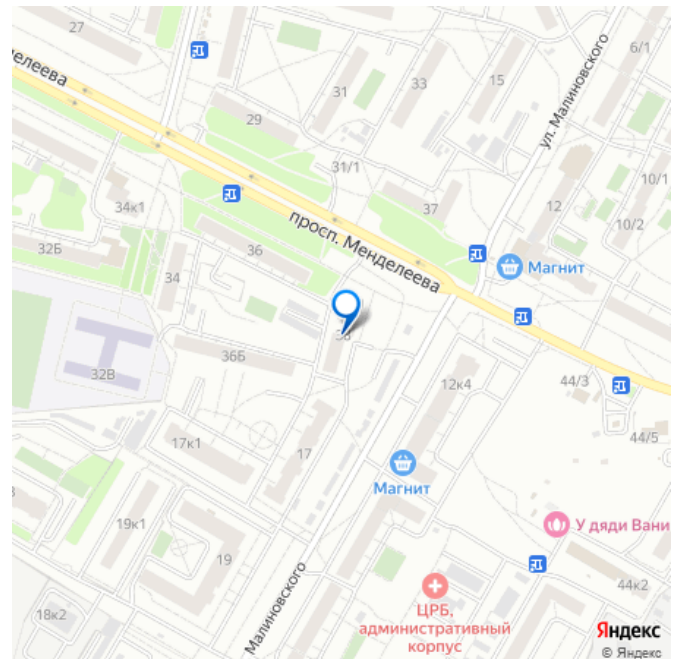
5.2 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

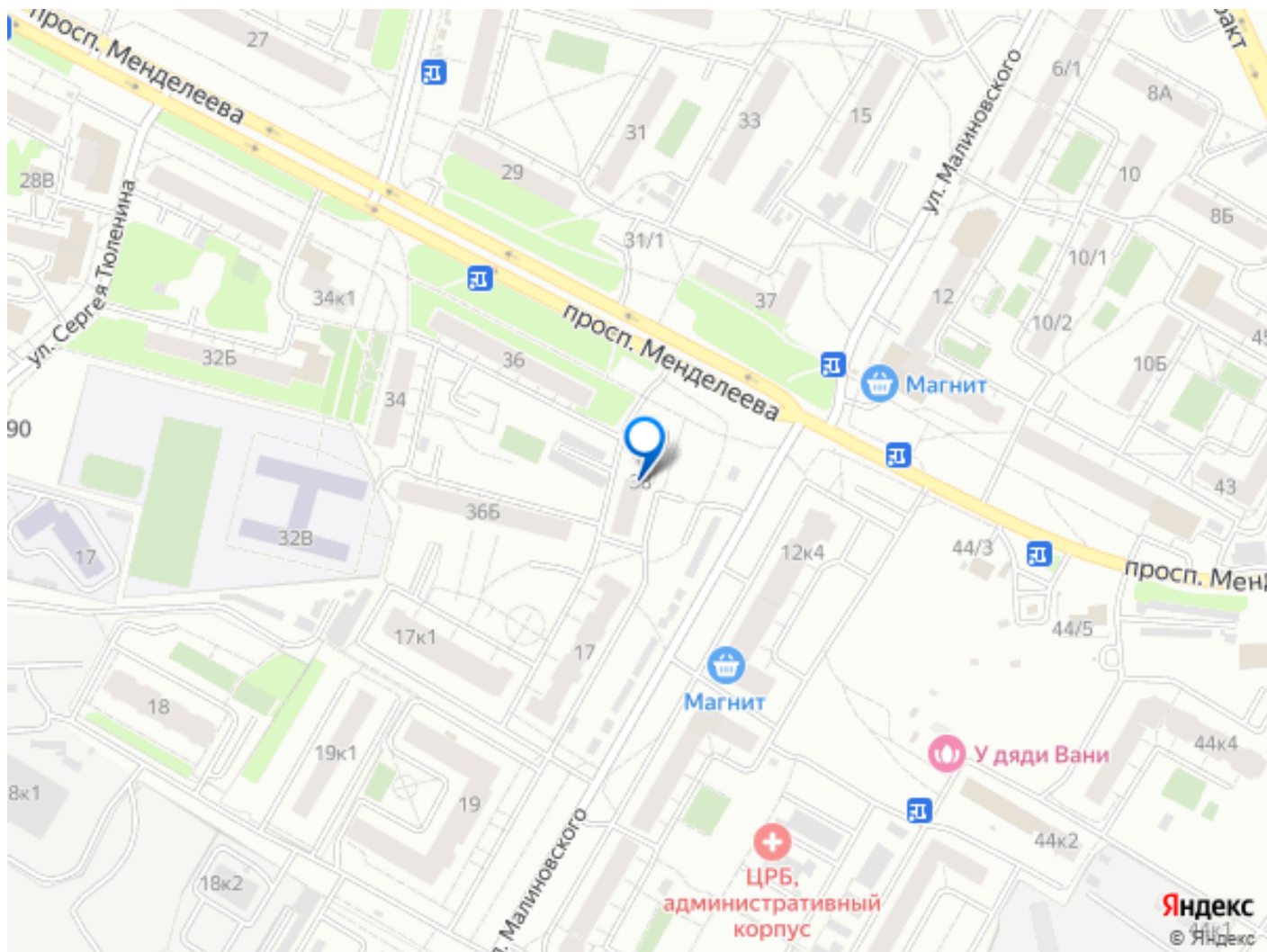
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 30.1 квадратных метров на пятом этаже девятиэтажного панельного дома. Здание построено в 1985 году и окружено развитой инфраструктурой, включающей школу, детский сад и торговый центр прямо рядом с домом. Квартира обладает жилой площадью 17.3 квадратных метров и кухней размером 5.2 квадратных метров, что создаёт комфортное пространство для жизни и приготовления пищи. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему жильё выглядит свежим и аккуратным. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Для маленьких жителей двора оборудованы детская и спортивная площадки, где можно проводить время активно и весело. Парковка предусмотрена во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Расположение дома также выгодно отличается наличием рядом салонов красоты, таких как Образ, Парикмахерская и Эос, а также аптек Апрель. Снабжение газом обеспечено, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное место для жизни в спокойном районе с необходимыми объектами инфраструктуры поблизости. Остается вся мебель, кроме телевизора. Звоните, торг!





Move.ru - вся недвижимость России