move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9284752987

Создано: 05.09.2025 в 15:29

Обновлено: 11.10.2025 в 08:34

Омск Риэлт, Омск Риэлт

79139704637

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, 37/1

3 090 000 ₽

Омская область, Омск, улица Энтузиастов, 37/1

для заметок

Улица

Энтузиастов переулок

Квартира

Количество комнат	1
Высота потолков	2.5 м
Жилая площадь	17.1 м^2
Площадь кухни	8.2 м^2
Общая площадь	30.1 м^2
Этаж	3/5

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	

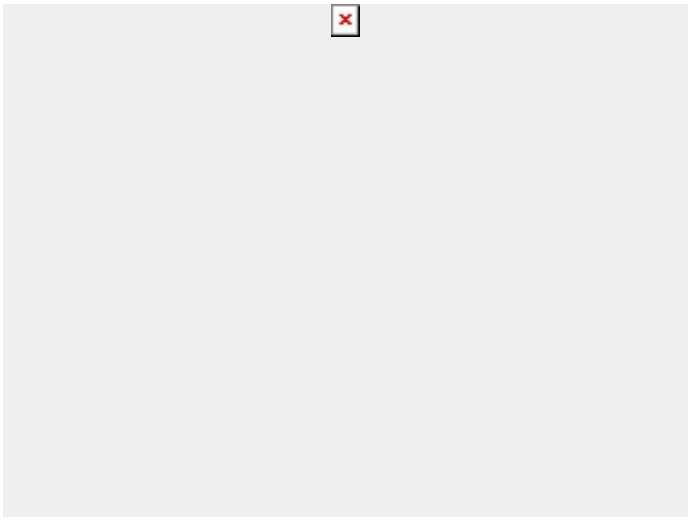
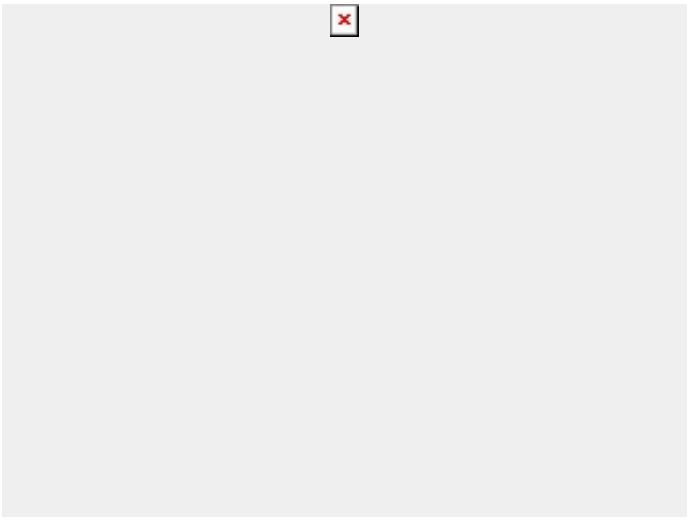
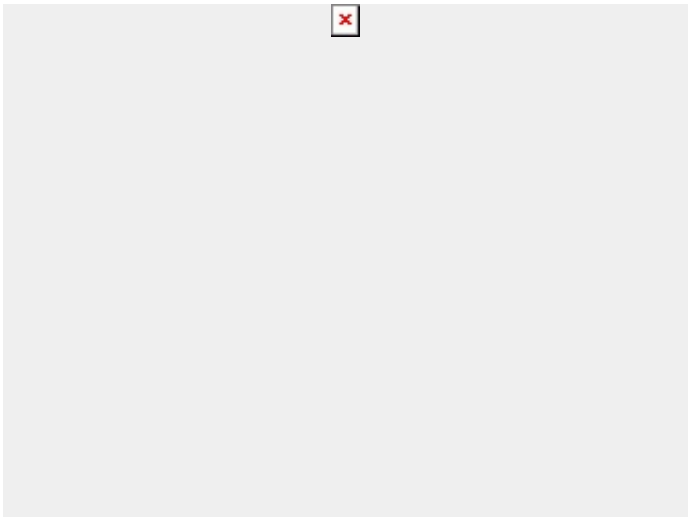
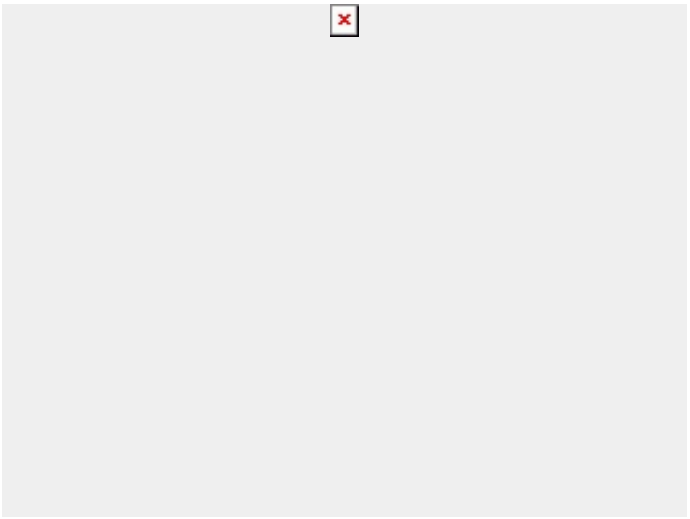
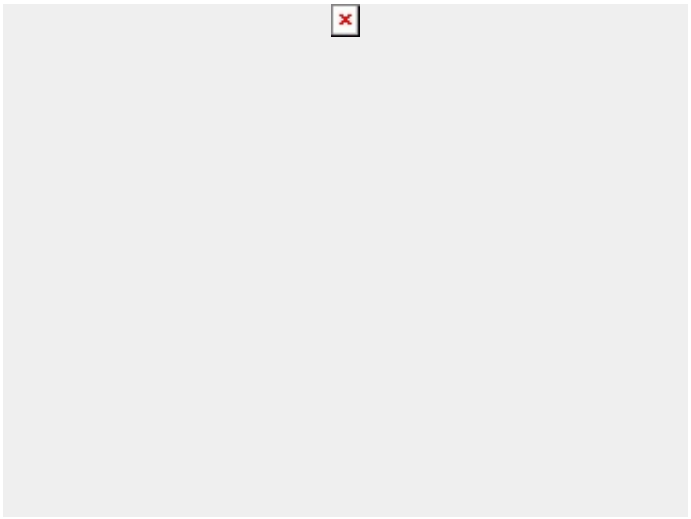
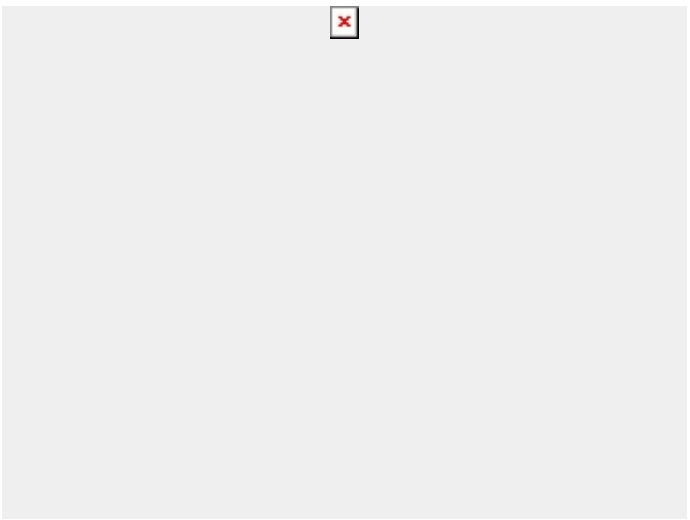
	совмещенный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да

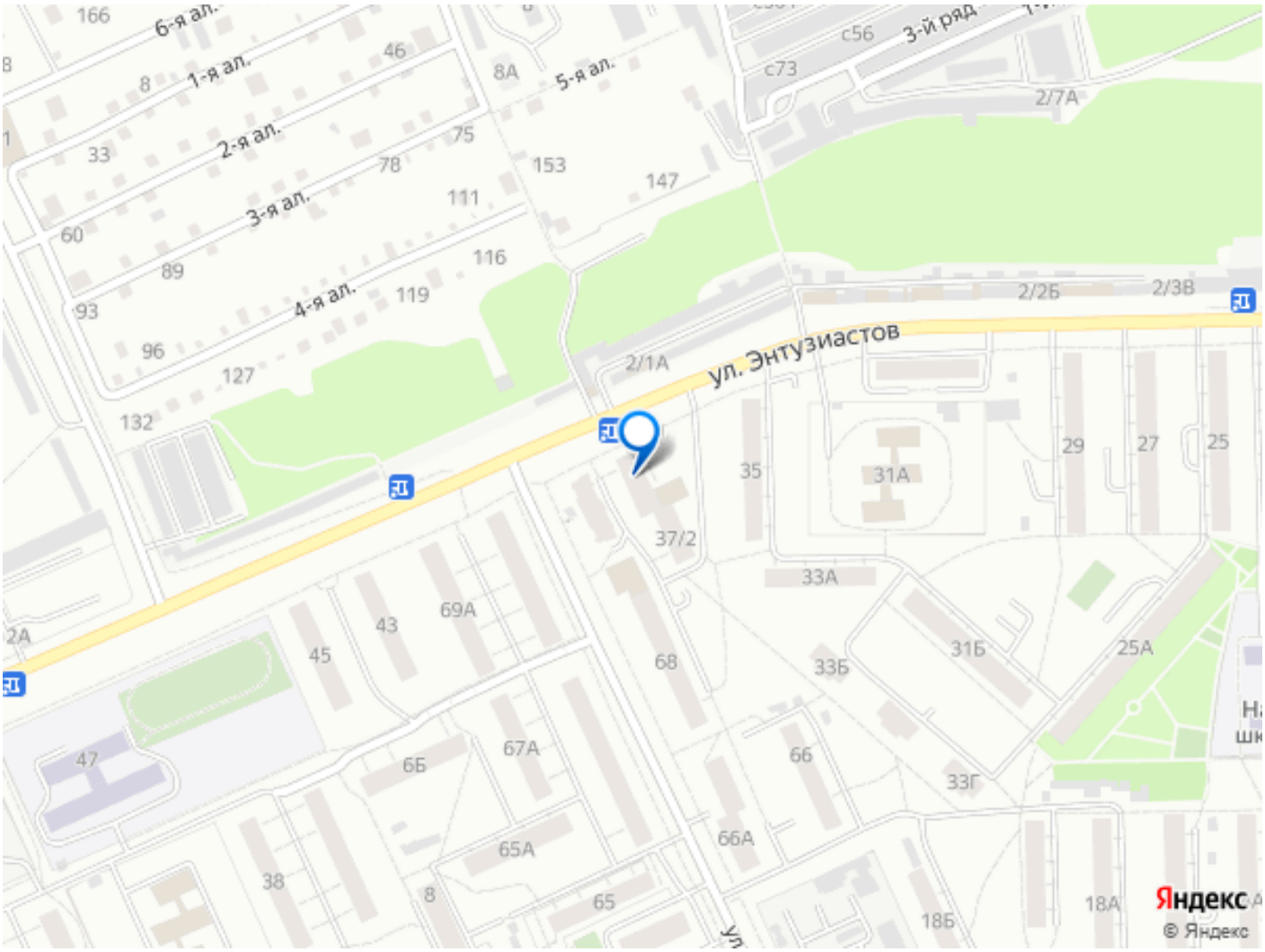
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная солнечная однокомнатная квартира в микрорайоне Городок Нефтяников, недалеко от магазина Окей по адресу: улица Энтузиастов, 37/1. Общая площадь квартиры составляет 30,1 кв. м, из них жилая — 17,1 кв. м, кухня — 8,2 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1972 году. Окна выходят во двор, а высота потолков составляет 2,52 метра. В квартире сделан новый ремонт, заменена электрика, канализация, окна, входная и межкомнатные двери. выровнены стены. Установлен новый кухонный гарнитур и шкаф купе в комнате. В цену входит новая плита, вытяжка , новый диван, который раскладывается как 2-х спальная кровать, стенка в комнате и в прихожей. по договоренности холодильник и стиральная машина автомат. Квартира готова к проживанию и можно сразу заехать . Санузел совмещенный, что удобно для экономии пространства, и есть балкон с новым остеклением для хранения вещей или отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Подъезд чистый, соседи дружелюбные. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что

идеально для семей с детьми. Рядом также есть магазины для вашего удобства. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Квартира пустая, никто не зарегистрирован и не проживает. Чистая продажа. документы полностью готовы к сделке. Звоните! покажем в любое время.



Move.ru - вся недвижимость России