

Создано: 26.09.2025 в 10:51

Обновлено: 24.10.2025 в 18:10

**Омская область, Омск, улица Перелета,
14/1**

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Перелета, 14/1

Улица

[улица Перелета](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

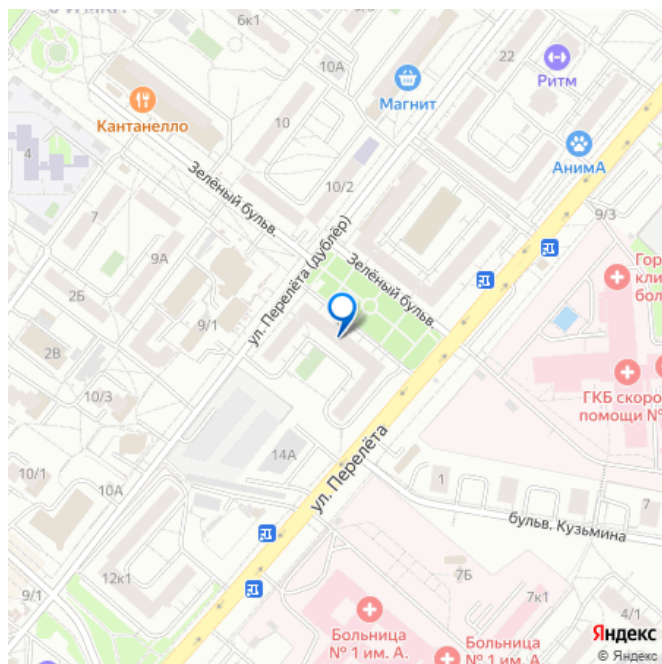
<https://omsk.move.ru/objects/9285269206>

Наталья Юрьевна Каменюк, Этажи

Омск

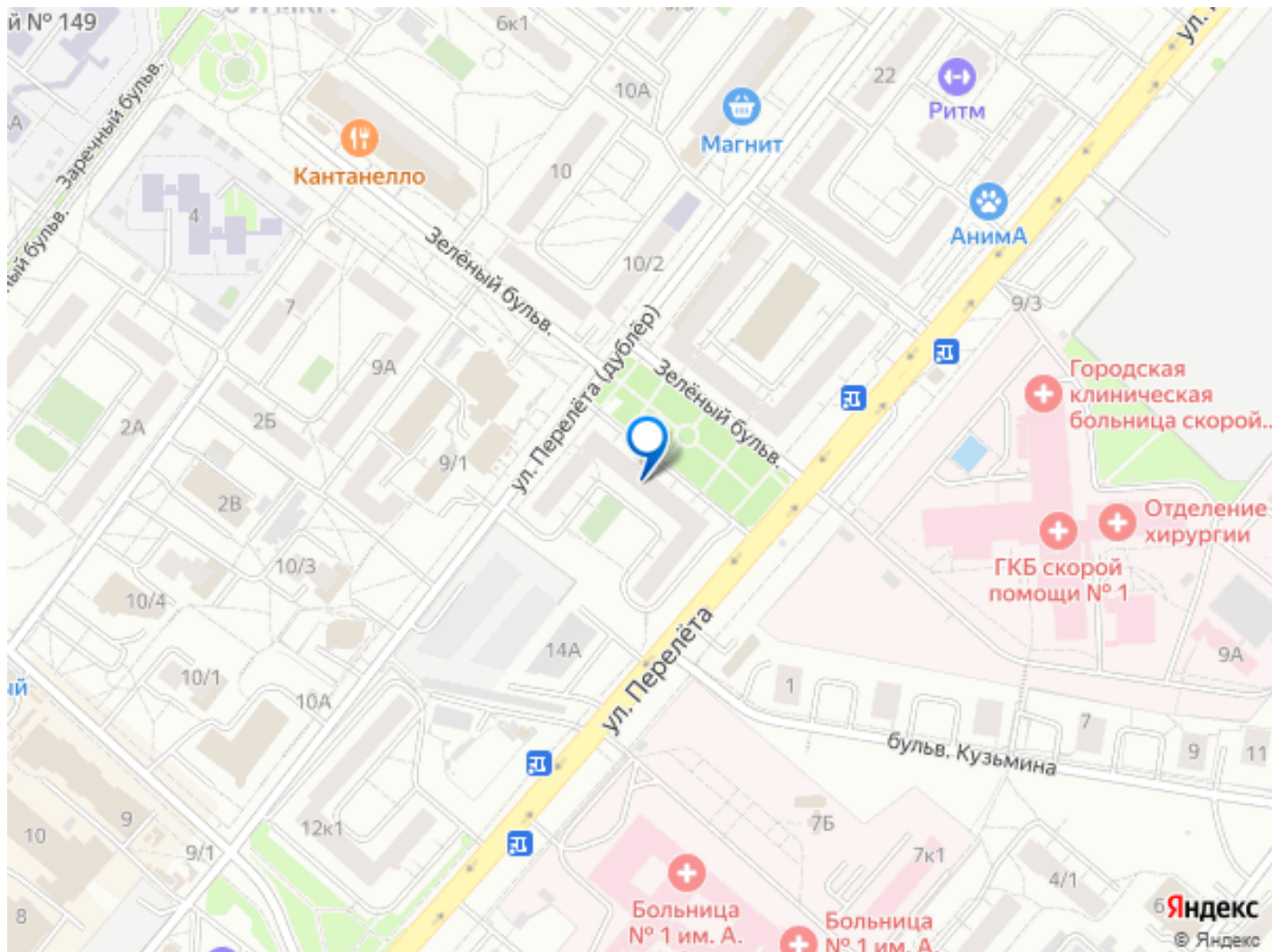
79136701954

для заметок



Квартира площадью 29 м² в кирпичном доме 2009 года постройки на Перелета 14/1 предлагает готовое решение для комфортного проживания или выгодной инвестиции. Дом содержится в отличном состоянии: утепленный фасад, чистые подъезды, круглосуточное видеонаблюдение и домофон обеспечивают безопасность и поддерживают аккуратный внешний облик. В самой квартире недавно завершен косметический ремонт с заменой напольного покрытия, межкомнатных дверей и сантехники, что позволяет заехать без дополнительных вложений. Наличие открытого балкона добавляет пространству функциональности. Ключевым преимуществом является локация в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы 149, 74, гимназия 39, детские сады 341 и 122, а также больница имени Кабанова. Для повседневных нужд в шаговой доступности работают супермаркеты, аптеки и различные магазины. Остановки общественного транспорта с маршрутами в центр города расположены в пяти минутах ходьбы. Рядом с домом расположены Арена Омск и Бульвар Заречный, а также парковая зона с пешеходными дорожками и спортивной площадкой, что создает привлекательную среду для семей с детьми и любителей активного образа жизни. Объект находится в собственности более пяти лет, оформлен на одного владельца, все документы подготовлены к сделке, возможна ипотека. Стабильный спрос на аренду в этом районе подтверждает инвестиционную привлекательность квартиры. Код пользователя: 167396 Номер в базе: 8501172





Move.ru - вся недвижимость России