

Ирина Газарян, ТандемТ
79139619346

Создано: 25.08.2025 в 15:08

Обновлено: 02.10.2025 в 16:09

**Омская область, Омск, улица 20-я Линия,
61**

4 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20-я Линия, 61

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

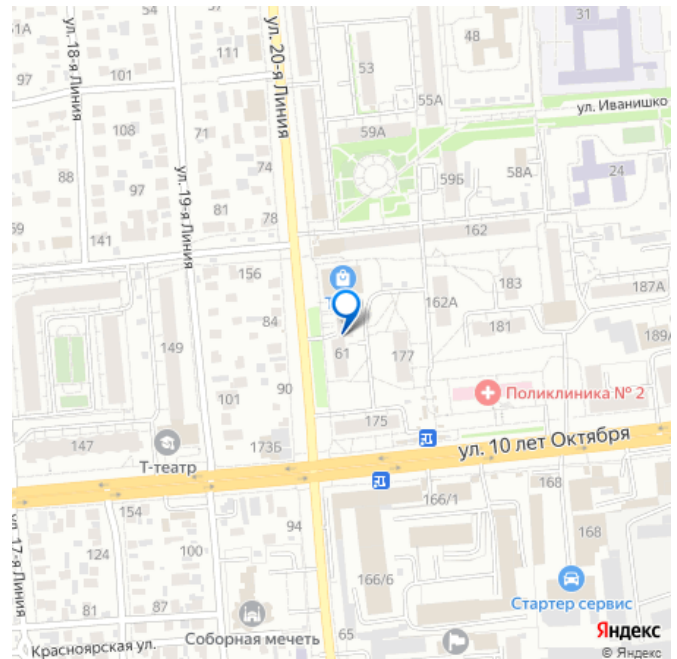
совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание



Центр недвижимости и ипотеки ТандемТ предлагает к продаже прекрасную уютную однокомнатную квартиру, расположенную в престижном центральном районе города Омска. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт, удобство и близость ко всему необходимому. О квартире: Светлая и теплая: Квартира не угловая, что гарантирует максимум естественного света и приятный микроклимат в любое время года. Отличное состояние: Сделан качественный ремонт, установлены современные окна ПВХ и надежная металлическая входная дверь. Новые радиаторы отопления обеспечат тепло и уют. Полностью готова к проживанию: Вам не придется тратить время и силы на обустройство новым владельцам остается вся необходимая мебель и бытовая техника: кухонный гарнитур с газовой плитой, холодильник, стиральная машина, вместительная стенка, удобный диван и функциональный шкаф-купе. Просто заезжайте и наслаждайтесь жизнью!

Преимущества дома и района: Ухоженный подъезд: Чистота и порядок в подъезде, новый лифт для вашего удобства, а также доброжелательные соседи создают приятную атмосферу. Развитая инфраструктура: Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности: школы 48 и 90, детские сады 344, детский клуб Осьминожки, Молния, торговый центр Тара, аптека, почтовое отделение. Для прогулок и отдыха живописная аллея им. Ю. Я. Глебова. Отличная транспортная доступность: Удобная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города. Юридическая чистота: Квартира не имеет долгов и обременений, продажа чистая. Готовы к показу в любое удобное для вас время! Это прекрасная возможность

приобрести квартиру как для собственного проживания, так и для выгодной сдачи в аренду. Не упустите свой шанс! Вы хотите приобрести нашу квартиру, но еще не продана своя? Примем на реализацию вашу недвижимость. Гарантируем безопасное и комфортное сопровождение сделки. Центр ТандемТ обладает всеми необходимыми сертификатами и является членом Омского Союза риэлторов и Российской Гильдии риэлторов, что подтверждает высокий уровень профессионализма и качества предоставляемых услуг.



