

Создано: 29.09.2025 в 14:10

Обновлено: 01.10.2025 в 15:07

<https://omsk.move.ru/objects/9285340974>

**Комфорт, Комфорт**

**79910174572**

**Омская область, Омск, улица 33-я**

**Северная, Дом 1**

**4 446 000 ₽**

Омская область, Омск, улица 33-я Северная, Дом 1

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

29.99 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: IV-кв.



2025, общей площадью 29.99 кв.м., на 6 этаже. «Квартал 33» - пятнадцатизэтажный жилой дом на пересечении улиц 33-я Северная и Красный Пахарь. Инфраструктура

Пятиподъездный дом на 343 квартиры займет целый квартал и будет расположен всего в 15 минутах езды от центра города. В непосредственной близости находятся различные объекты инфраструктуры: детский сад, центр развития творчества детей и юношества, отделение почты, магазины. Также на первом этаже дома расположены коммерческие помещения, предусмотренные под открытие продуктового магазина, аптеки, предприятий сферы услуг и т.д. Благоустройство

Внутри закрытого двора «без машин» будут находиться благоустроенные локации: детские и спортивные площадки, места для отдыха. Такой двор обеспечивает приватность, безопасность и комфорт для жителей, а архитектурная подсветка на фасаде здания вместе с коробами под кондиционеры придает современный внешний вид, подчеркивая геометрию здания. О доме

При проектировании внутридомовых пространств проектировщик дома стремился обеспечить максимальный комфорт и удобство для жителей, включая колясочные, сквозные проходы, грамотную навигацию. Стремление предугадать все возможные пожелания клиентов привело к созданию разнообразных планировочных решений: студий и квартир с одной, двумя и тремя спальнями площадью от 29 до 74 квадратных метров. Каждый метр пространства продуман таким образом, чтобы даже небольшая студия была максимально удобной, рациональной и соответствовала всем критериям современного жилья. Окончание

строительных работ запланировано на 2025  
год.





Move.ru - вся недвижимость России