

Создано: 24.10.2025 в 22:07

Обновлено: 29.10.2025 в 07:06

Омск Риэлт, Омск Риэлт

79139704637

**Омская область, Омск, улица Бородина,
10/1**

3 795 000 ₽

Омская область, Омск, улица Бородина, 10/1

Улица

[улица Бородина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

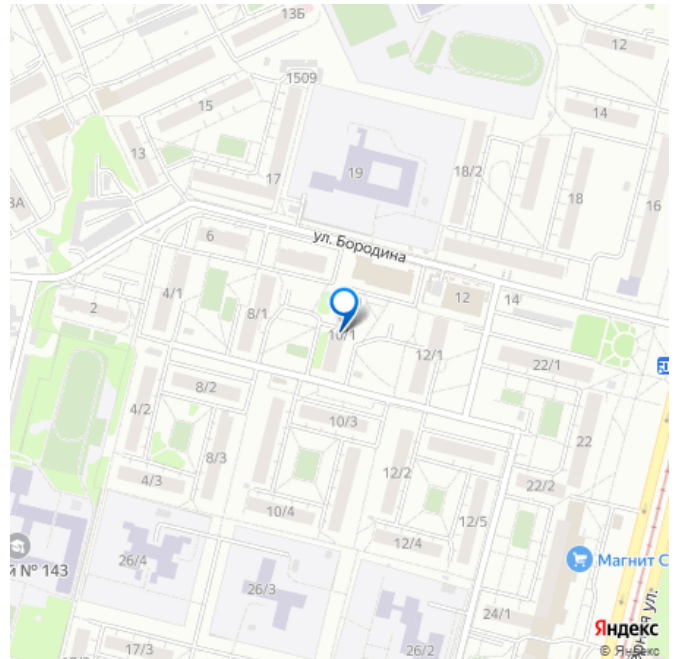
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 29.8 кв. м, расположенная на 2-м этаже 9-этажного панельного дома 1984 года постройки. Общая жилая площадь составляет 16.9 кв. м, а площадь кухни — 5.2 кв. м.

Высота потолков — 2.54 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт.

Квартира готова к проживанию: выполнен свежий евроремонт. В интерьере использованы современные качественные материалы, установлена новая сантехника. окна пвх, входная и межкомнатные двери, произведена замена электрики, отопления, залиты и выровнены полы и стены .

Просторная комната позволяет обустроить как зону отдыха, так и рабочее место.

Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Компактная, но функциональная кухня станет приятным местом для семейных обедов. В стоимость входит холодильник, кухонный гарнитур, встроенная техника и стол со стульями. так же приятным бонусом станет

функциональный новый диван и стиральная машина. В коридоре встроена гардеробная.

Ремонт очень качественный, делали для себя с любовью. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде установлен пассажирский лифт. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район

обжитой и хорошо развитый. В пешей доступности расположены школы, детские сады и магазины, что делает это место идеальным для семейной жизни. Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Квартира без обременений, один взрослый собственник, никто не проживает, документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что делает покупку еще проще и доступнее. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени визита и убедиться в том, что это именно та квартира, которую вы искали.



