

Наталья Тагашова, Жизнь города

79835202321

Создано: 05.08.2025 в 15:03

Обновлено: 29.10.2025 в 04:52

**Омская область, Омск, улица 20-я Линия,
61**

3 380 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20-я Линия, 61

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

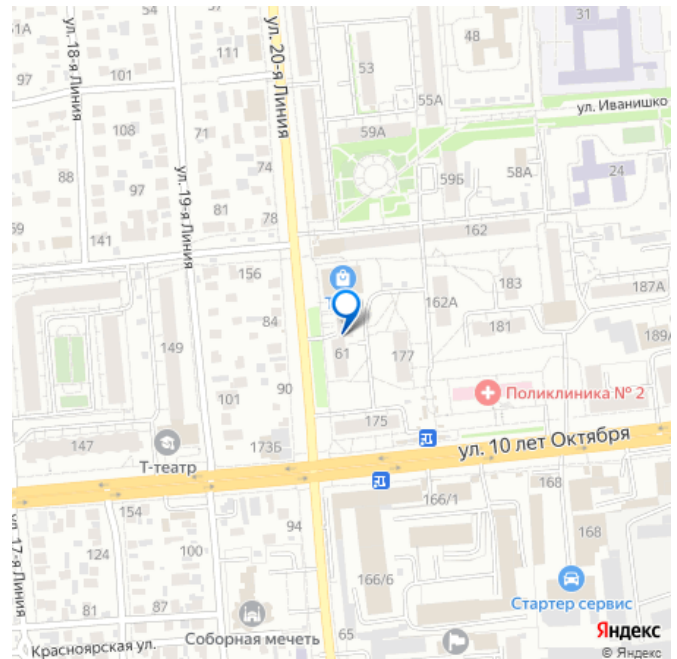
5.2 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

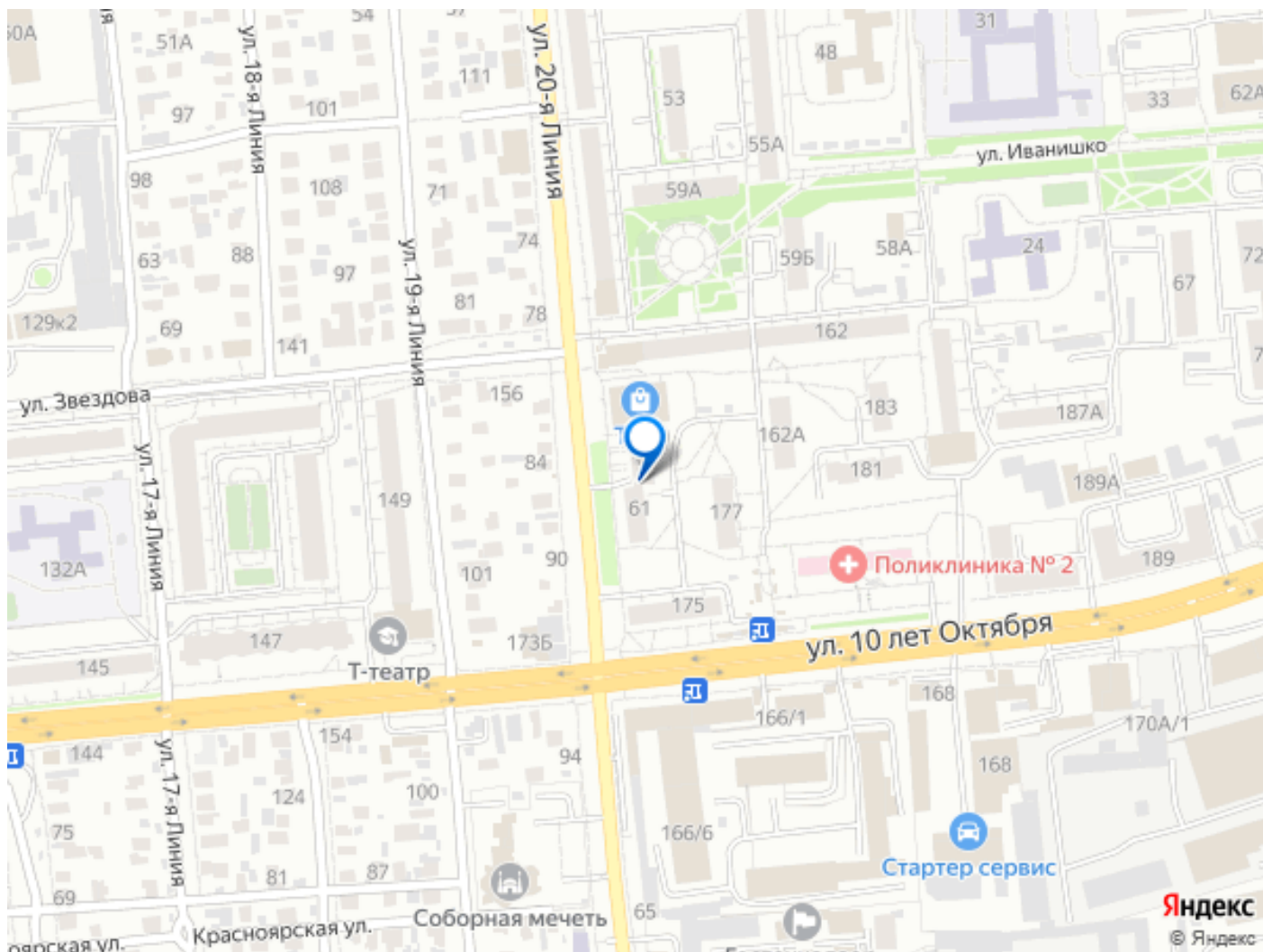
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Местоположение и инфраструктура: Дом расположен рядом с остановкой «20-я Линия» в Центральном округе г.Омска. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности все социально значимые объекты: средняя школа 48, детский сад 344, поликлиника 2, магазины, аптеки. Состояние квартиры: Расположена на 9-м этаже 9-ти этажного панельного дома 1984 года постройки. Окна ПВХ, не угловая, теплая, балкона нет. С крышей все в порядке, протечек нет никаких. Новые радиаторы отопления. В ванной поменяна вся система водоснабжения. В квартире сделан косметический ремонт (натяжной потолок, обои, напольная плитка), можно заезжать и ничего не делать. В стоимость входит: кухонный гарнитур, стиральная машинка, холодильник, угловой платяной шкаф, стенка, комод в коридоре, кондиционер. Порядок продажи и правовая часть: Один взрослый собственник более пяти лет. Обременений, запретов, арестов и ограничений нет. Размен на квартиру в другом районе. Показ в удобное для вас время! Помогу в одобрении кредита под ставку 13,99%!





Move.ru - вся недвижимость России