

🕒 Создано: 30.05.2025 в 11:54

Обновлено: 10.10.2025 в 09:50

<https://omsk.move.ru/objects/9280441607>

Анастасия Ульянова, Самолет Плюс

Омск

79835623483

**Омская область, Омск, улица Карбышева,
3Б**

3 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Карбышева, 3Б

Улица

[улица Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

16.9 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

29.8 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

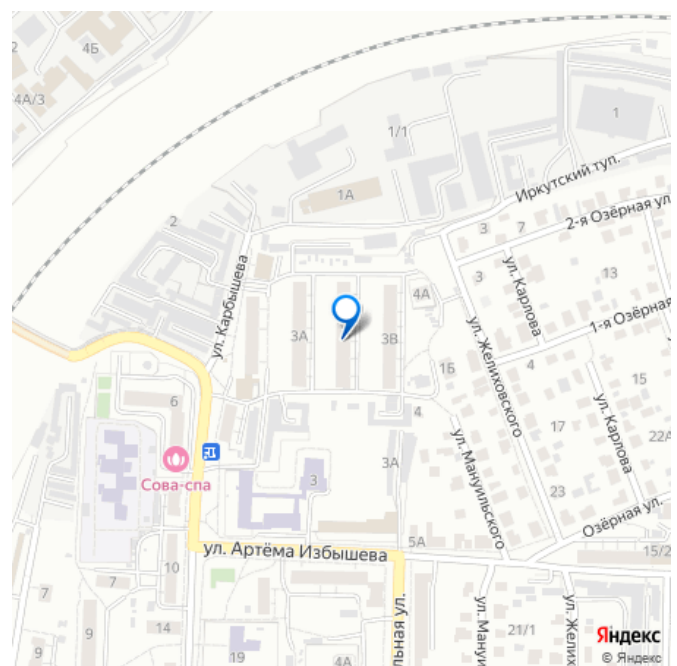
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 106240501 Описание: Ленинский округ города Омска, район - Привокзальный 1 комн. квартира Не угловая Чистая продажа Дом кирпичный 4 этаж из 5 Детская площадка Наземная парковка Функционал квартиры: - Комната 16,9 кв. м - Кухня 6,4 кв. м - Санузел 2,7 кв. м совмещен - Коридор 3,8 кв. м Квартира теплая Окна ПВХ Есть балкон «Заезжай и живи», квартира укомплектована мебелью и техникой и все остается новым собственникам. В радиусе от дома: - Детский сад 95, 12/2 - Средняя школа 87 - Гимназия 147 - Сибирский профессиональный колледж Омской области - Омский техникум железнодорожного транспорта - Научно-исследовательский институт - Много магазинов - частная стоматология - остановка общественного транспорта «Карбышева» в 2 минутах ходьбы Квартира свободна от проживания. Два взрослых собственника. Никто не зарегистрирован. В собственности более 10 лет. Подходит под ипотеку любого банка. ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Оперативный показ организуем. Все документы готовы к сделке, для вас также одобрим самые выгодные ипотечные условия. Ставка по ипотеке 14,75 %



