

РИЭЛТКОНСАЛТ, РИЭЛТКОНСАЛТ
79139617052

Создано: 01.10.2025 в 13:36

Обновлено: 09.10.2025 в 12:32

**Омская область, Омск, улица
Лукашевича, 17А**

3 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Лукашевича, 17А

Улица

[улица Лукашевича](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

29.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

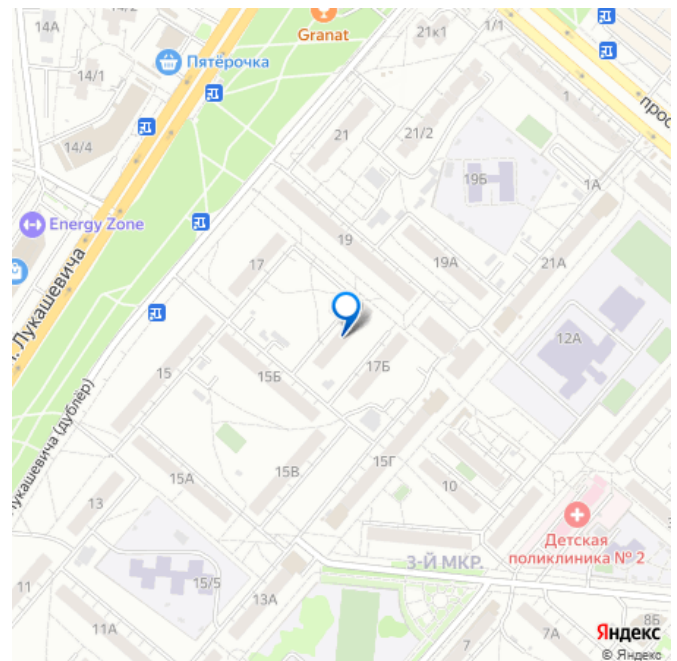
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

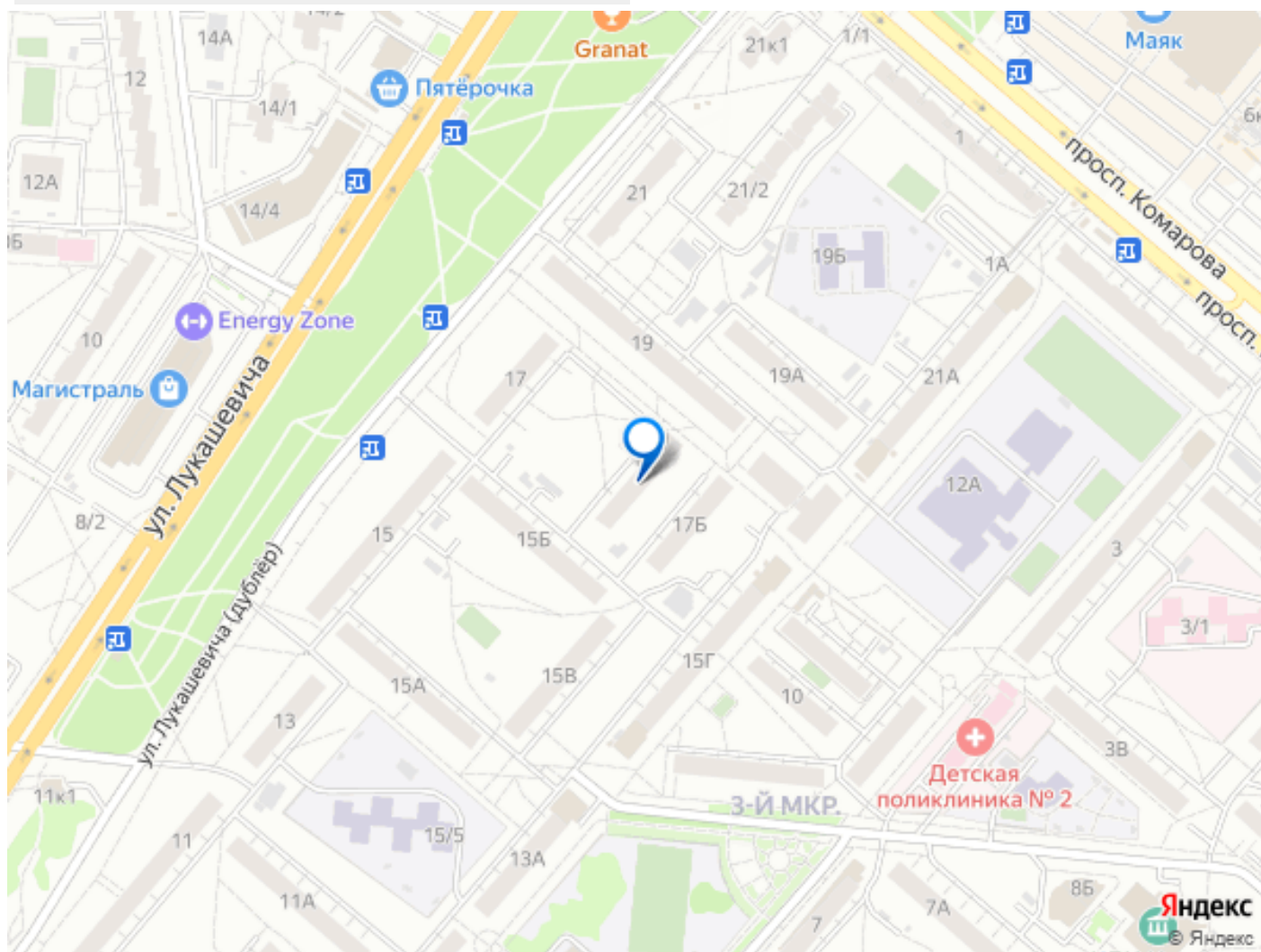
возможна ипотека

Описание

Выбрали встречный вариант , поэтому снизили стоимость квартиры - успеете купить по этой цене. На продаже уютная 1-комнатная квартира, расположенная на 5 этаже в тёплом кирпичном доме, находящимся в 3 микрорайоне. Капитальный ремонт крыши производился год назад. Квартира в отличном состоянии. Идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Установлены окна ПВХ. Выровнены стены, потолки и полы, натяжной потолок. Полностью заменена электропроводка - на медную. Совмещённый санузел облицован плиткой. Балкон застеклен. Окна выходят во двор. Есть свое место парковочное для автомобиля. Новому владельцу остается кухонный гарнитур, вместительный шкаф-купе в прихожей, остальная мебель - по договоренности. Чистый подъезд, хорошие соседи. Дом находится в шикарном месте с прекрасной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой (рядом множество магазинов, Левобережный рынок, Автовокзал, Маяк, Маяк-Молл, детские сады, школы, школа милиции, детская поликлиника, больница им. Кабанова, собор Рождества Христова - всё в пешей доступности!) Детский сад 176 и гимназия 150 в 50 метрах от дома - дорогу переходить

не нужно, поликлиника 2 - в 100 метрах от дома. Один взрослый собственник, без долгов и обременений, без детей, материнский капитал не использовался . Документы готовы к сделке. В квартире никто не проживает. Ключи на сделке! Подходит под ипотеку и все виды жилищных сертификатов. Звоните, покажем квартиру в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России