

🕒 Создано: 14.09.2025 в 10:00

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 09:29

Анна Фирсова, Самолет Плюс

79136605373

Омская область, Омск, улица 3-я

Молодежная, 75

3 070 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Молодежная, 75

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

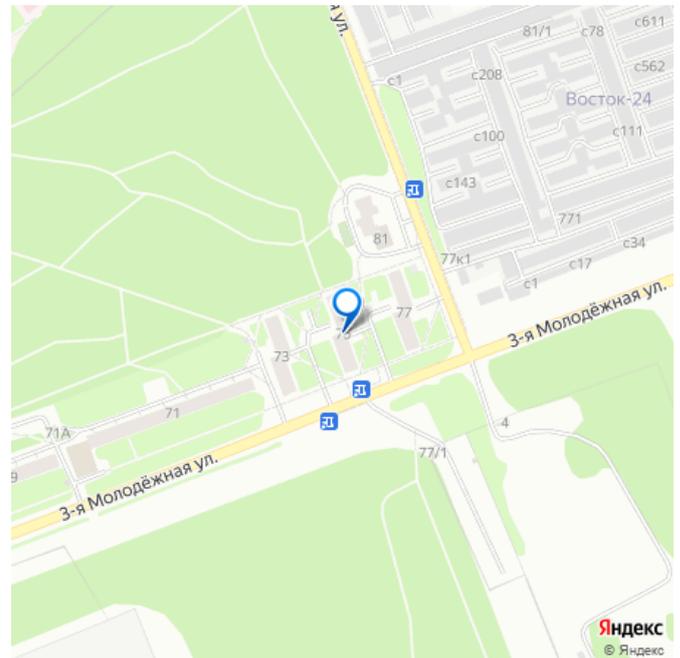
5.1 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ставка на ипотеку от 12,25%* На ЧИСТОЙ продаже однокомнатная квартира общей площадью 29,6 кв.м., расположенная на 6 этаже 9-этажного дома. О квартире: светлая, теплая, без посторонних запахов, не требует срочных вложений. Планировка состоит из: кухни 5,1 кв.м; комнаты 17,1 кв.м; совмещенного санузла; коридора 3,8 с квадратной нишей для размещения гардеробной. В квартире многое из того, что представлено на фотографиях остается новым собственникам в подарок. Бытовая техника (холодильник и стиральная машинка) могут быть оставлены по согласованию. О доме: 1984 год постройки; панельный; в доме организовано ТСЖ «Триод», что благоприятно сказывается как на качестве коммунальных услуг, так и на их стоимости; чистый подъезд; хороший семейный контингент проживающих; Инфраструктура в шаговом доступе: продуктовый магазин расположен непосредственно в самом доме, остановка «Гаражи» - сразу возле дома, напротив - Восточная роща для прогулок и занятия спортом, МСЧ 9, Магнит, детский сад 131, школа 2, языковая школа, ОЗОН, Вайлдберис - и еще многое-многое. Условия сделки: чистая продажа; 1 взрослый собственник НЕ должник и НЕ банкрот; материнский капитал НЕ использовался при покупке; полная стоимость в договоре; отсутствуют обременения и долги; документы готовы к

сделке и прошли юридическую экспертизу.

Оперативный показ! Арт. 116634758



