

 Создано: 18.08.2025 в 17:22
Обновлено: 17.09.2025 в 12:45

**Омская область, Омск, улица 2-я
Трамвайная, 39**

5 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 39

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Собственник

**79136107954,7983620
1236**

для заметок



1

2.8 м

10 м²

29.6 м²

2/10



Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

на улицу

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Порт-Артур на 2-й Трамвайной улице, дом 39. Площадь квартиры составляет 29,6 кв. м, кухня 10 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Высота потолков 2,8 метра. Из окон открывается вид на улицу. Квартира с качественным евроремонтом, выполнена современная отделка с использованием экологичных материалов. В комнате и на кухне установлена новая мебель и техника, что делает проживание комфортным и удобным. Санузел совмещенный, что позволяет экономить пространство и время. Также есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в отличном состоянии, оснащен всеми необходимыми удобствами, включая пассажирский лифт и мусоропровод. На придомовой территории предусмотрена наземная парковка. Вход в подъезд оборудован пандусом, что делает его доступным для всех категорий граждан. Рядом с домом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все важные объекты инфраструктуры в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой части

города, благодаря близости остановок общественного транспорта. Квартира продается от собственника, без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в современном районе! Звоните, чтобы договориться о времени визита.





