

Лариса Лелеко, Частный маклер

79139619461

Создано: 27.06.2025 в 17:16

Обновлено: 25.10.2025 в 16:45

Омская область, Омск, улица 2-я

Трамвайная, 39

2 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 39

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

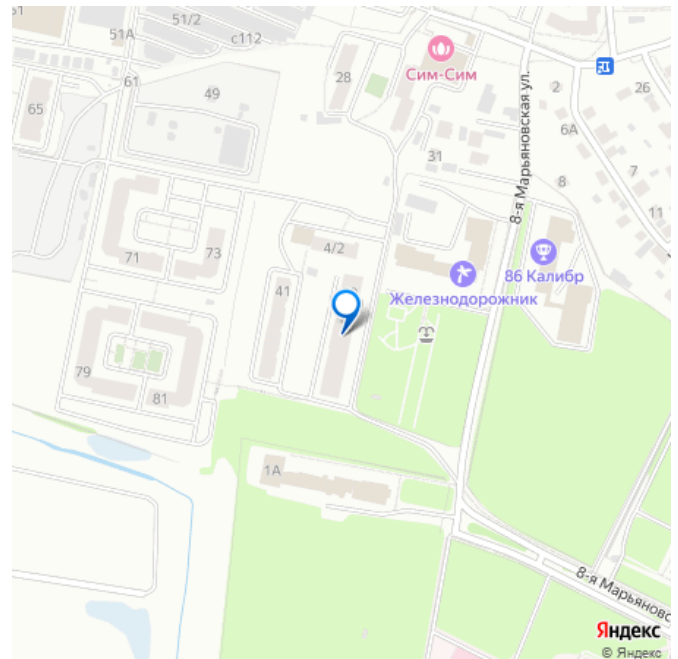
7 м²

Общая площадь

29.6 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в новом кирпичном доме, расположенная в микрорайоне Порт-Артур по адресу: Омск, 2-я Трамвайная улица, 39. Квартира находится на 9 этаже 10-этажного дома. Общая площадь составляет 29.6 кв. м, из которых жилая — 16 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что позволит вам наслаждаться тишиной и спокойствием. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить с комфортом.

Просторная лоджия станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом оснащен грузовым лифтом и пандусом, что делает его доступным для всех категорий граждан. Для удобства жителей предусмотрен мусоропровод. Дом построен в 2022 году, что гарантирует современное состояние всех инженерных систем. Во дворе имеется наземная парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля.

Инфраструктура района отлично развита:

рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для жизни в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, документы готовы к сделке. Мы готовы рассмотреть предложения по ипотеке. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!



