

Анна Зограбян, Квартсервис
79131412730

Создано: 29.09.2025 в 12:30
Обновлено: 20.10.2025 в 14:08

Омская область, Омск, улица
Рождественского, 3А

3 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рождественского, 3А

Улица

[улица Рождественского](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

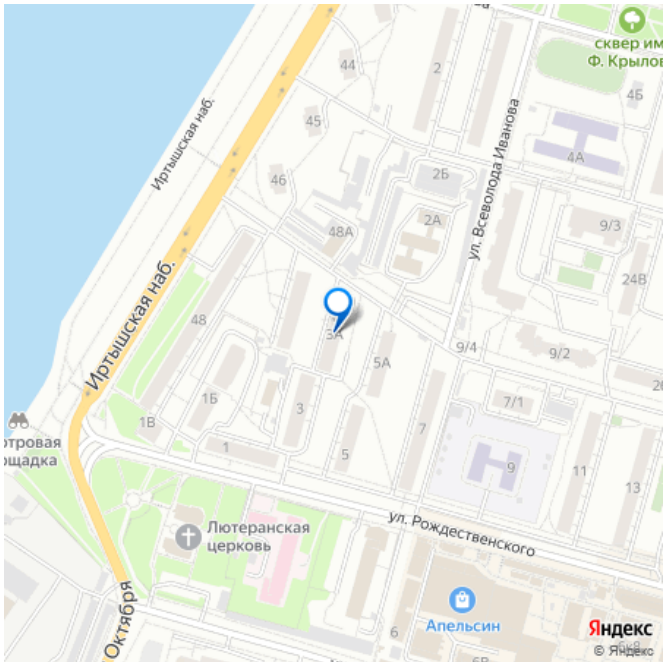
5 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Срочная продажа! 1-комнатная квартира на Набережной! Идеальный вариант, как для инвестиций, так и для проживания! Высокоразвитый район с устойчивым спросом на недвижимость. Документы готовы. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. О квартире: Квартира в кирпичном доме, отличная тепло- и шумоизоляция, окна в тихий двор. Ремонт: в квартире выполнен косметический ремонт, выровнены стены, установлены новые двери, окна ПВХ и все необходимые счетчики. Вся проводка заменена на медную, установлены современные автоматы. Новым собственникам остается кухонный гарнитур, остальная мебель по договоренности. О доме: чистый и ухоженный двор, свежий ремонт в подъезде. Спокойные, доброжелательные соседи. Расположение: Квартира находится в центре Омска, что удобно и для автовладельцев и для пользователей общественного транспорта. Парковочные места по периметру дома. Рядом Набережная, сквер для прогулок. В шаговой доступности — Ленинский рынок, центр торговли «Апельсин», а также детские сады, школы, магазины. Все необходимые объекты инфраструктуры под рукой! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: • •Помощь в продаже вашей текущей недвижимости

(сделки любой сложности); •Специальные условия по ипотеке от ведущих банков;

- Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Квартира готова к чистой продаже: залогов и обременений нет. Мы будем рады помочь вам с приобретением вашего нового дома! г. Омск, Ленинский р-н, ул. Рождественского, д. 3А Арт. 118026520



