

Создано: 25.08.2025 в 09:38

Обновлено: 04.10.2025 в 11:05

АВЕРС-РИЭЛТ, АВЕРС-РИЭЛТ

79835637249

Омская область, Омск, улица 4-я Любинская, 38

2 650 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Любинская, 38

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м²

Площадь кухни

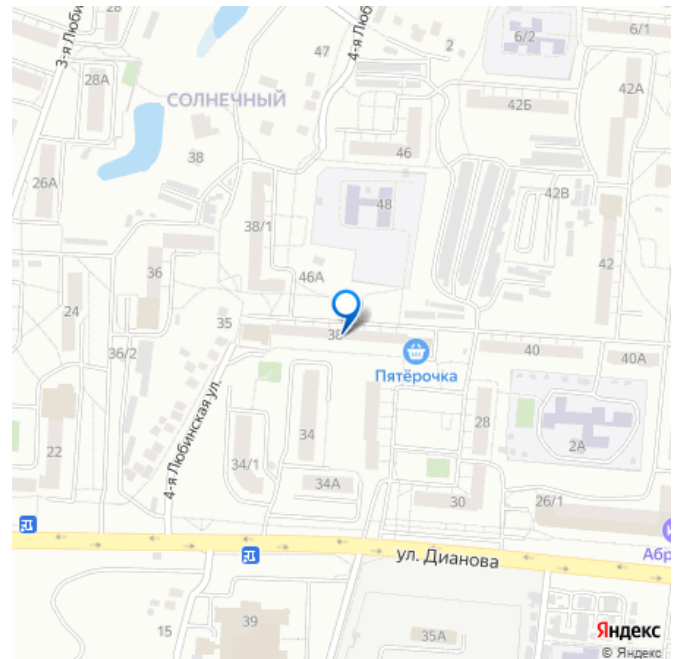
6.5 м²

Общая площадь

29.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

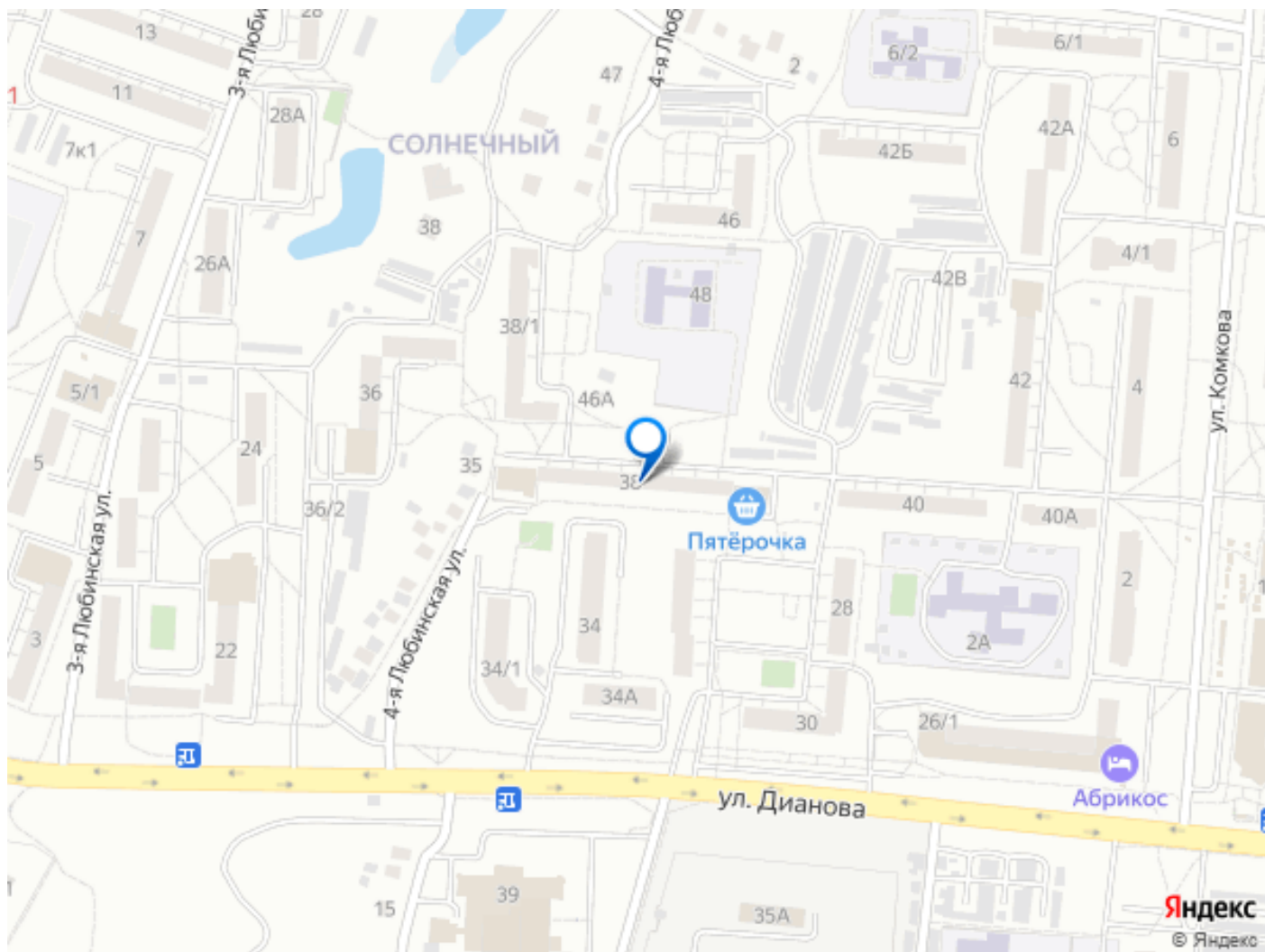
да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная 1-комнатная квартира площадью 29,3 м² в тихом и зелёном районе города. Просторная комната (16,2 м²), светлая кухня (6,5 м²), санузел 2,6 м² и балкон создают комфортное пространство для жизни. Высота потолков — 2,5 м. В квартире советский ремонт, но большой плюс — остаётся вся мебель и техника, так что можно заехать сразу! Дом ухоженный, подъезд аккуратный и чистый. Для безопасности у подъезда установлена камера. Во дворе и рядом всегда есть свободные парковочные места. Соседи спокойные и доброжелательные. Расположение порадует семьи с детьми: прямо в доме находится детская поликлиника 2, во дворе — детский сад 119, рядом ещё детские сады 264 и 128, а также школы 36 и 10. В шаговой доступности магазины (Пятёрочка и др.), поликлиника 6, остановки общественного транспорта. Добраться можно в любую часть города без лишних затрат времени. Документы готовы, 1 собственник, быстрый выход на сделку. Возможен торг! Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду.





Move.ru - вся недвижимость России