

Лариса Мальцева, ИП Мальцева Л. В.
79139619543

Создано: 04.03.2025 в 08:15
Обновлено: 29.10.2025 в 12:50

**Омская область, Омск, улица 2-я
Трамвайная, 27**

2 890 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Трамвайная, 27

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1
2.6 м
17 м²
6 м²
29.3 м²
6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

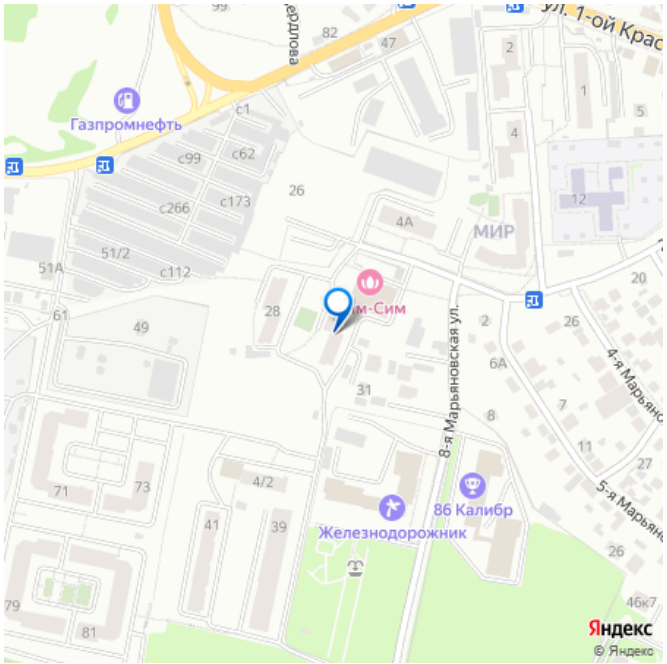
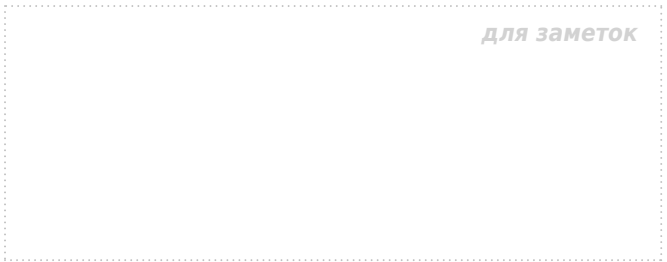
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

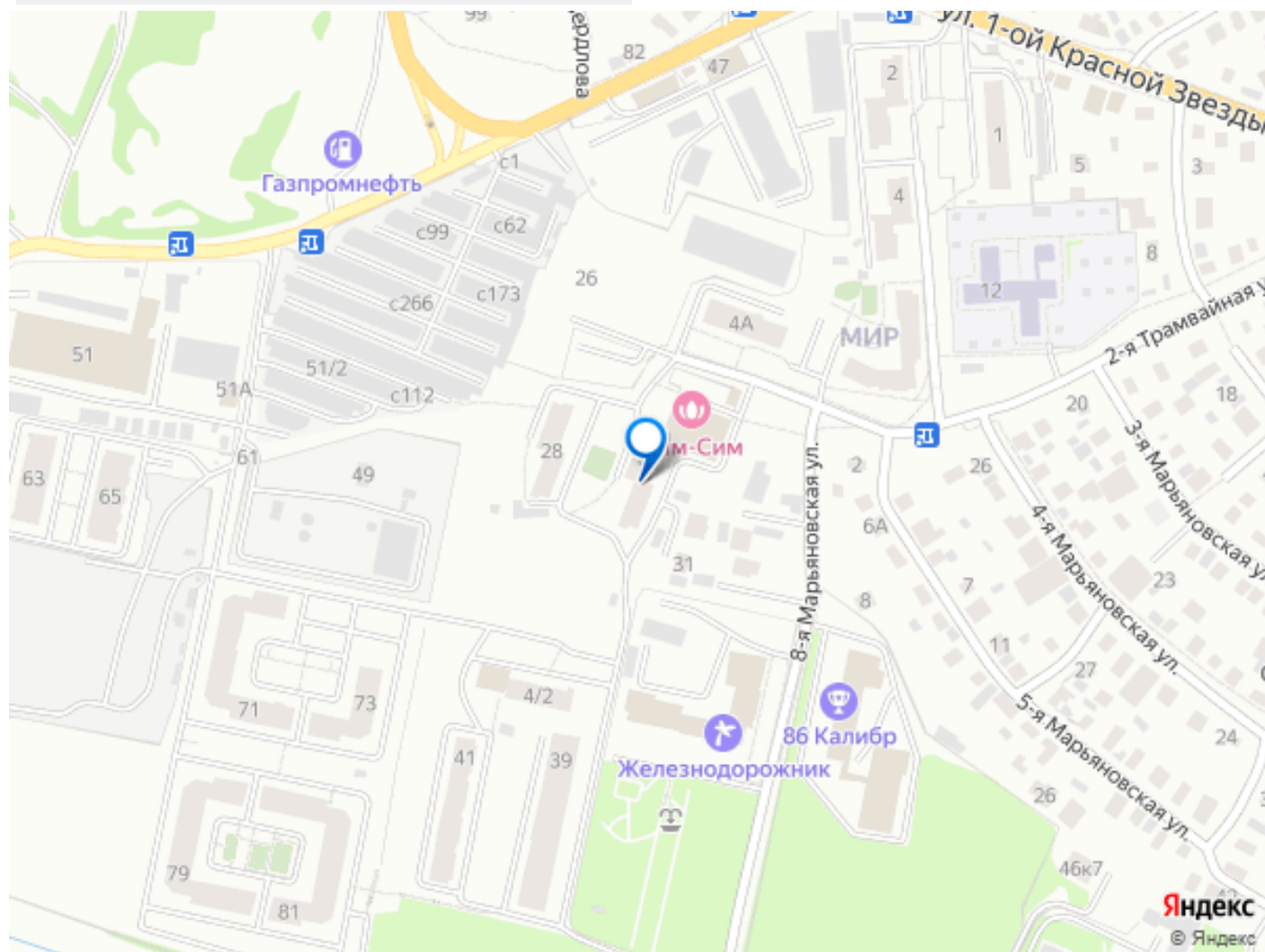
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Омске, в микрорайоне Порт-Артур, на 2-й Трамвайной улице. Общая площадь квартиры составляет 29.3 кв. м, жилая площадь — 17 кв. м, а кухня — 6 кв. м., с выходом на застекленную лоджию. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного с учетом всех современных стандартов. Высота потолков — 2.6 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен качественный ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторная комната и функциональная кухня создают комфортное пространство для жизни. Санузел совмещенный, что удобно для использования. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Лоджия добавляет дополнительные возможности для хранения или отдыха. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому доступен для всех категорий жителей. На территории предусмотрена наземная парковка, а наличие мусоропровода избавляет от лишних забот. Район прекрасно развит: в пешей доступности находятся школы, детские сады и магазины, поэтому можно будет максимально комфортно организовать свою

жизнь. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других ключевых районов. Возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой вашего нового уютного жилья!





Move.ru - вся недвижимость России