

🕒 Создано: 25.10.2025 в 14:16

Обновлено: 25.10.2025 в 15:34

Собственник

79835623212

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 31**

4 950 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 31

Улица

[проспект Карла Маркса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

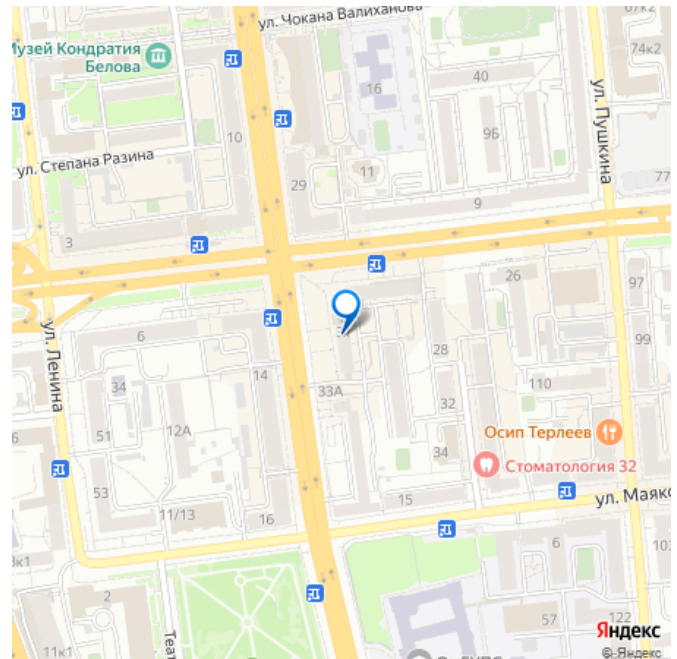
6 м²

Общая площадь

29.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и теплая квартира на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома. В самом центре Омска. Окна выходят во двор на южную сторону. Нет шума от ближайших магистралей К.Маркса и Масленникова. Окна ПВХ. Есть необходимая для проживания мебель и бытовая техника. О доме: чистый ухоженный подъезд, закрытый двор, места для парковки автомобилей. Расположение: Ленинградская площадь. Отличная транспортная доступность. Остановки общественного транспорта позволяют быстро добраться в любой район города. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детсад и школа, учреждения дополнительного и высшего образования, разнообразные магазины, кафе-рестораны, аптеки, банки. Один собственник по ДКП более 10 лет. Чистая продажа.



