

Создано: 30.09.2025 в 14:23

Обновлено: 29.10.2025 в 19:11

<https://omsk.move.ru/objects/9285405123>

Надежда Теницкая, Домофон

**79136321484, 7913970
6112**

**Омская область, Омск, Малая Ивановская
улица, 60**

3 560 000 ₽

Омская область, Омск, Малая Ивановская улица, 60

Улица

[улица Малая Ивановская](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

1

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

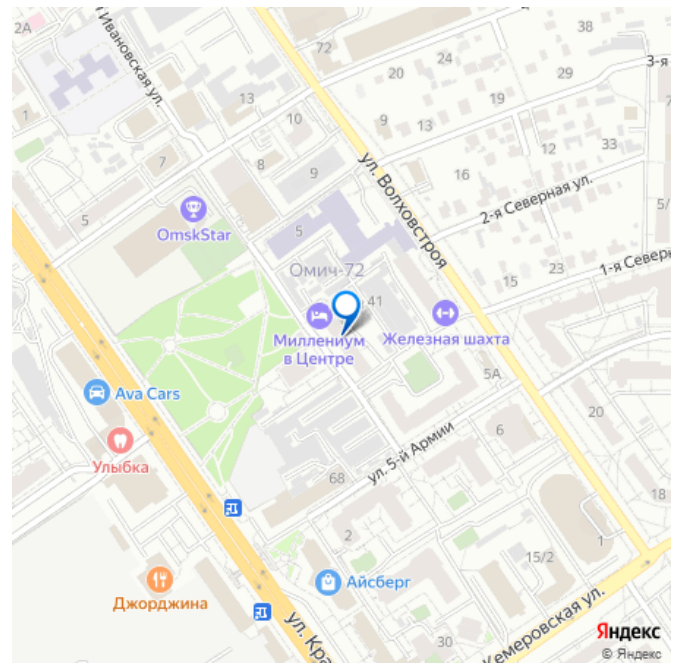
5.1 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

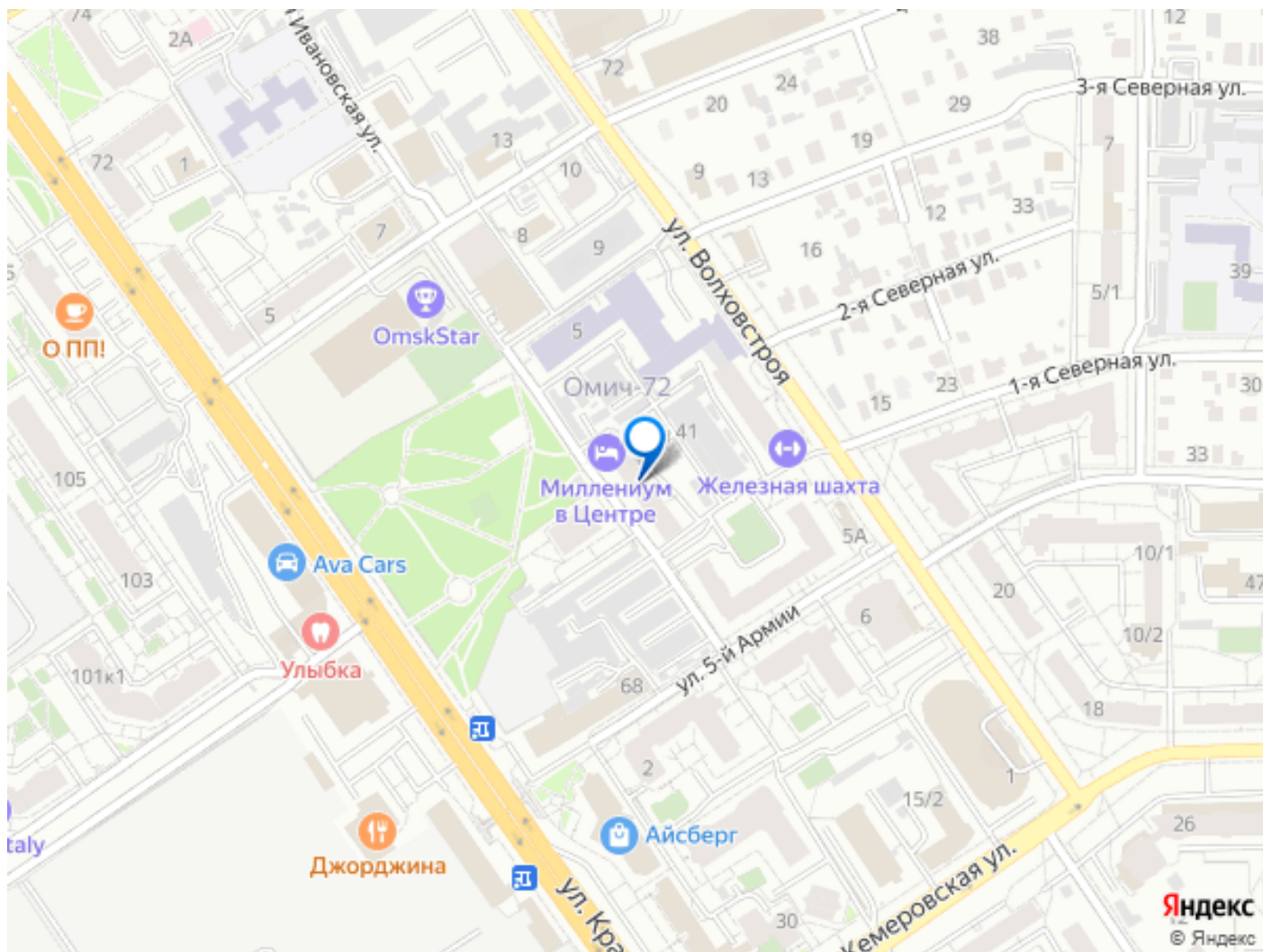
[Квартиры](#)

Описание

Продаётся 1-комнатная квартира в центре Омска ул. Малая Ивановская, д. 60 Площадь: 29,1 м Жилая комната 17,9 м Кухня 5,1 м Коридор 3,8 м Санузел 2,3 м Кирпичный дом

1975 года постройки, 2-й этаж из 5. Дом в отличном состоянии: 3 года назад проведён капитальный ремонт крыши, коммуникации и отопление в квартире полностью заменены. Локация и окружение: Квартира расположена в Советском округе в сердце города, но при этом в тихом и спокойном месте. Всё, что нужно для комфортной жизни, находится в шаговой доступности: Детский сад 319 буквально рядом с домом. Школа 6 надёжное учебное заведение в пешей доступности. Омский авиационный колледж им. Н. Е. Жуковского удобно для студентов и преподавателей. Парк Зелёный остров и сквер Дружбы народов любимые места горожан для прогулок и отдыха. Семейный парк развлечений Вокруг света для активного досуга. До центра города, набережной Иртыша и Соборной площади всего 57 минут на транспорте или 15 минут пешком. Транспортная доступность Вблизи удобные остановки общественного транспорта („Сибзавод,, ,, Волховстроя,, и „Городок Водников,,) откуда легко добраться в любую точку города. Почему это предложение редкость Уютная и компактная планировка идеальный вариант для студентов, молодой пары или под аренду. Надёжный кирпичный дом с обновлёнными коммуникациями. Топовая локация центр города с богатой инфраструктурой и парками поблизости. Рынок в этом месте уникален: аналогичных квартир в продаже практически нет. Такие варианты появляются крайне редко и быстро находят нового владельца. Если вы искали компактную, но комфортную квартиру в центре по адекватной цене это ваш шанс. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России