

 Создано: 30.09.2025 в 09:22
Обновлено: 29.10.2025 в 12:00

Собственник
79831124871

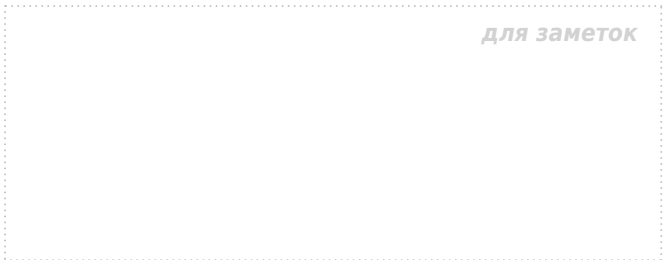
**Омская область, Омск, улица
Волховстроя, 88**

4 850 000 ₽

Омская область, Омск, улица Волховстроя, 88

Улица

[улица Волховстроя](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20.6 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

29.1 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

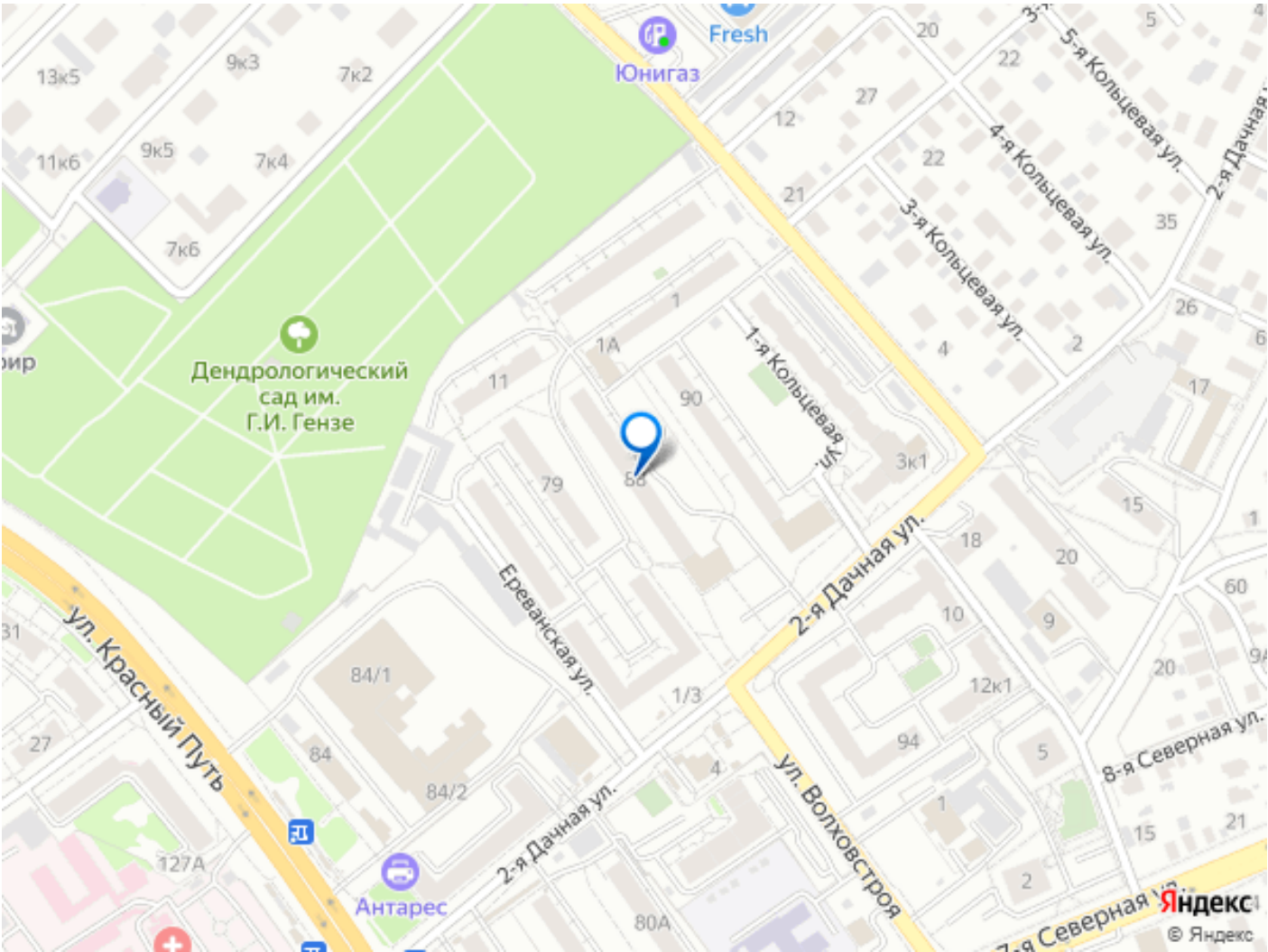
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается комфортная однокомнатная квартира в центре города, готовая к проживанию или сдаче в аренду! Один взрослый собственник, Полная стоимость в договоре, Возможна покупка в ипотеку, Полная юридическая чистота, быстрый выход на сделку. О квартире: • Светлая, теплая и уютная квартира с хорошим ремонтом, балконом. • Укомплектована мебелью и бытовой техникой, кондиционером, которые останутся покупателю. Состояние - зайти и жить! Отличная транспортная доступность — 5 минут пешком до остановки «Городок Водников». Легко добраться в любой район города! Рядом Парк Зеленый остров (Вокруг света). О доме: • Постройка 1982 года, проведен капитальный ремонт: заменены все общедомовые коммуникации, заменена кровля, произведено утепление и отделка фасада, заменены окна в подъездах на пластиковые, регулярно производится косметический ремонт в подъездах. Двор огорожен забором и оборудован автоматическими воротами. • Установлен тепловой общедомовой прибор учета с регулировкой температуры — комфортно жить в любую погоду, экономит тепловую энергию! • Низкие коммунальные платежи и

отличное обслуживание жилья • Ухоженная территория и хорошие соседи У дома своя огороженная парковка, возможность въезда только у собственников квартир по звонку на автоматические ворота. Мест всегда достаточно Рядом с домом два детских сада, школа, поликлиника, супермаркеты, рынок Дачный, почтовое отделение, пункты выдачи WB, OZON Приглашаю на просмотр в удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России