

🕒 Создано: 16.08.2025 в 13:30

Обновлено: 15.10.2025 в 13:55

Омская область, Омск, улица Труда, 9а

3 400 000 ₽

Омская область, Омск, улица Труда, 9а

Улица

[улица Труда](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

1

2.5 м

17 м²

5 м²

28 м²

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

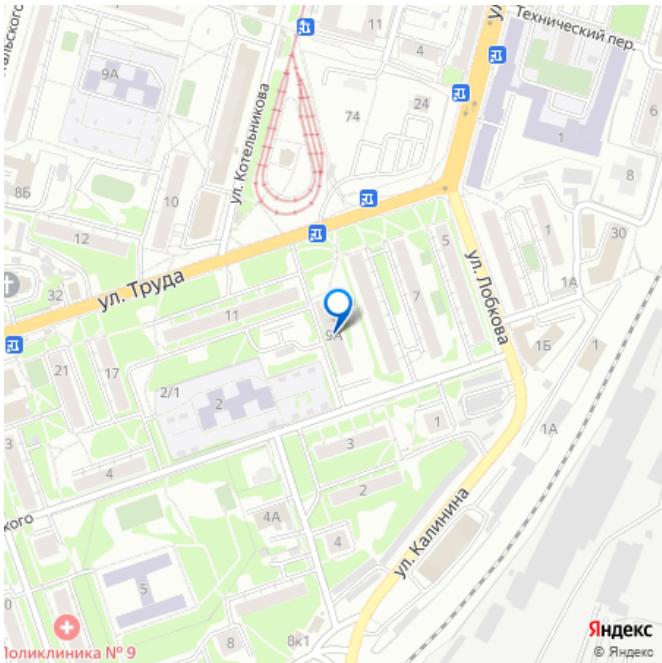
на улицу

<https://omsk.move.ru/objects/9284190033>

МагисСити, МагисСити

**79136708981,7913640
0496**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

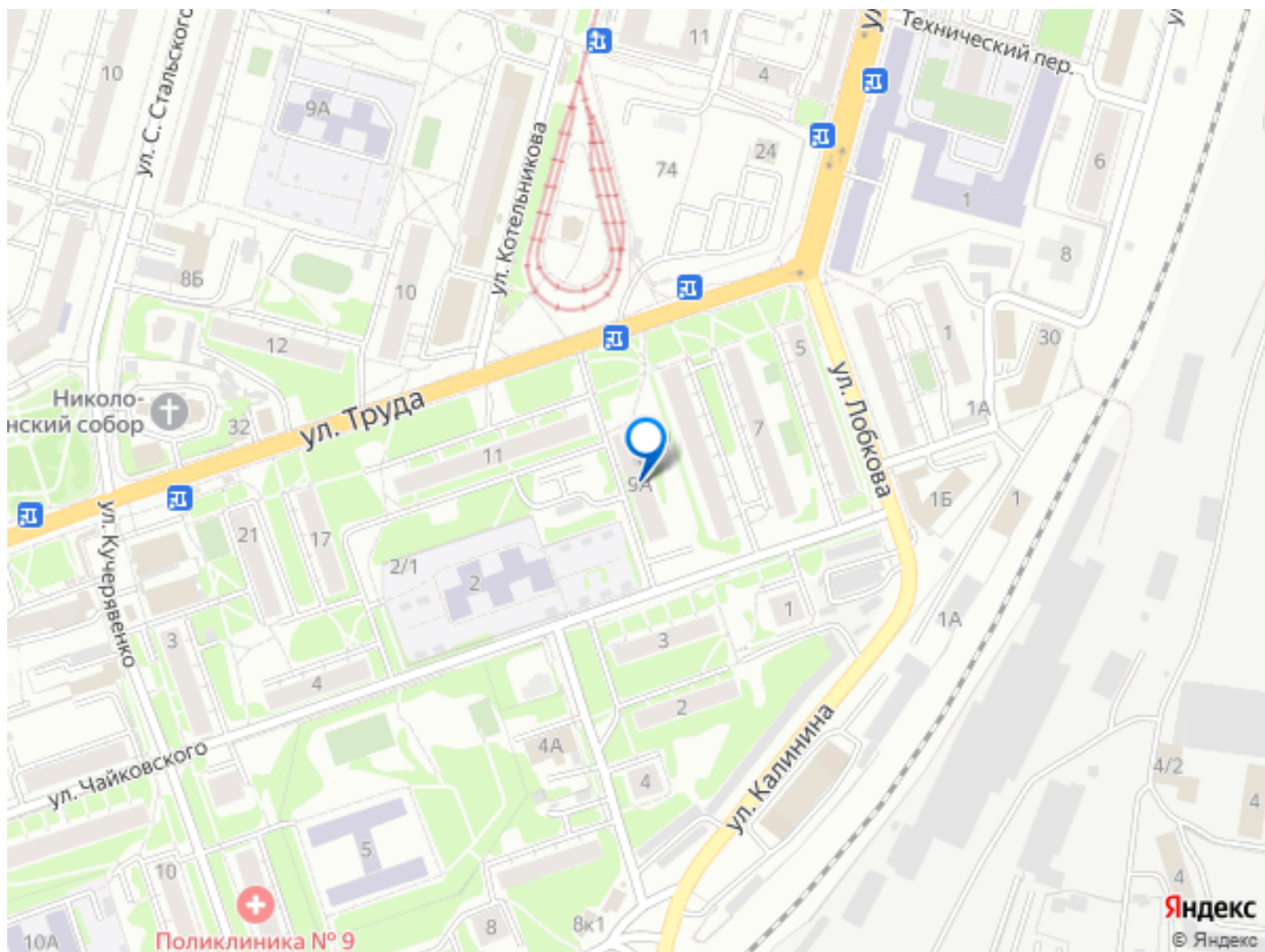
возможна ипотека, парковка

Описание

На чистой продаже уютная квартира в 10 минутах ходьбы от ЖД вокзала!!! Светлая, тёплая квартира на 1 этаже в кирпичном доме 1981 г.п. Окна выходят во двор, солнечная сторона. Окна новые ПВХ, Дверь металлическая, стены идеально выровнены оклеены обоями, на полу новый линолеум, установлены натяжные потолки. Санузел совмещен, ванна новая. В подъезде сделан ремонт. Детский сад у дома, школа, поликлиника магазины в шаговой доступности. В районе прекрасна развита вся инфраструктура, в одной остановке Ленинский рынок и Иртышская набережная. При желании можно переделать под коммерческую недвижимость с боковым крыльцом для офиса, сферы услуг, пункта выдачи заказов. Один взрослый собственник, квартира свободна, ключи на сделке! Возможна покупка с использованием всех видов сертификатов и в ипотеку!







Move.ru - вся недвижимость России