

🕒 Создано: 01.08.2025 в 13:07

🔄 Обновлено: 10.10.2025 в 14:30

Роман Тимонин, ТимХаус

79136708279

**Омская область, Омск, Ипподромная
улица, 14**

2 799 000 ₺

Омская область, Омск, Ипподромная улица, 14

Улица

[улица Ипподромная](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

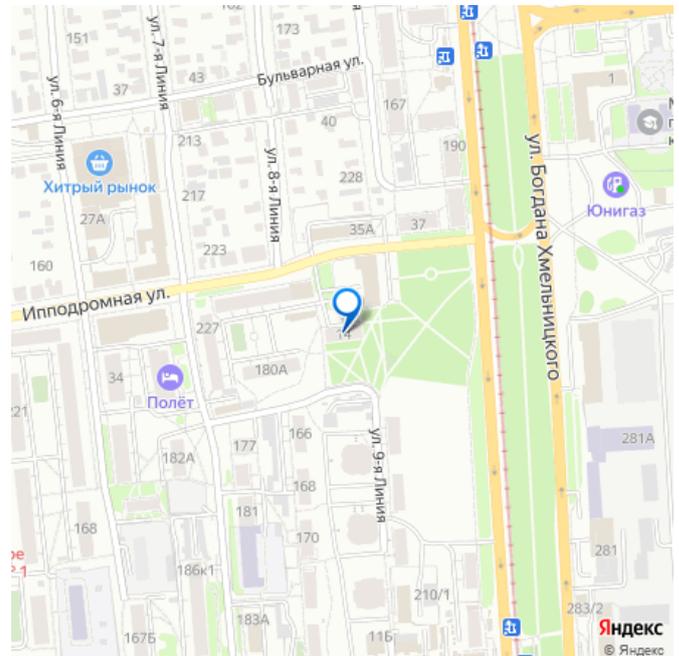
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем Вашему вниманию отличный вариант по привлекательной цене: уютная, теплая и солнечная квартира в хорошем месте Октябрьского округа, по адресу: г. Омск, ул. Ипподромная 14. Это идеальное место для тех, кто ищет комфорт и удобство в каждом дне. Квартира расположена вблизи остановок «ул. Лизы Чайкиной» и «ПО им. Баранова», что обеспечивает легкий доступ к общественному транспорту и всей городской инфраструктуре. Квартира обладает комфортной и удобной планировкой. Высокие потолки (2,75 м) создают ощущение простора, а отдельная зона прихожей обеспечивает удобный доступ в кухню и комнату. Квартира находится в удовлетворительном состоянии, готовая к воплощению всех ваших дизайнерских идей, и обеспечена новыми Окнами ПВХ, ориентированными на восток и север, что наполняет пространство светом и теплом. Санузел совмещенный, заменены все трубы водоснабжения и отопления, что позволяет избежать лишних забот. Чистый ухоженный подъезд, доброжелательные соседи создают атмосферу комфортного проживания. За домом располагается уютный прогулочный сквер с лавочками для отдыха и детская площадка, что делает данное место идеальным для семейных прогулок и

активного отдыха. Район имеет очень развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы 40 и 18, детский сад 66, магазины, супермаркеты, банки и аптеки. Для вечерних прогулок и активного отдыха в 5 минутах езды располагается Парк им. 30 лет ВЛКСМ, где можно наслаждаться природой и проводить время с близкими. Удобная транспортная развязка позволит без труда добраться в любой район города. Квартира также подходит для оформления ипотеки. Не упустите возможность стать обладателем этого замечательного жилья. Звоните в любое время по любым вопросам!



