

🕒 Создано: 21.07.2025 в 07:09

Обновлено: 16.10.2025 в 05:21

**Елизавета Николаевна**  
**Посаженникова, Этажи Омск**  
**79136418003**

**Омская область, Омск, улица Артема**  
**Избышева, 15/1**

**3 400 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Артема Избышева, 15/1

## Квартира

Количество комнат



Высота потолков

1

Жилая площадь

2.5 м

Площадь кухни

15.3 м<sup>2</sup>

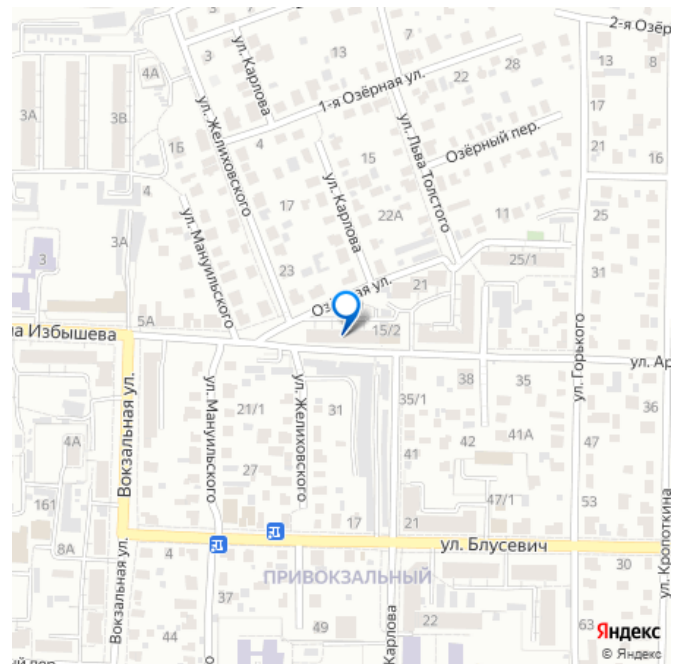
Общая площадь

6.5 м<sup>2</sup>

Этаж

28.5 м<sup>2</sup>

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

Покупка в ипотеку

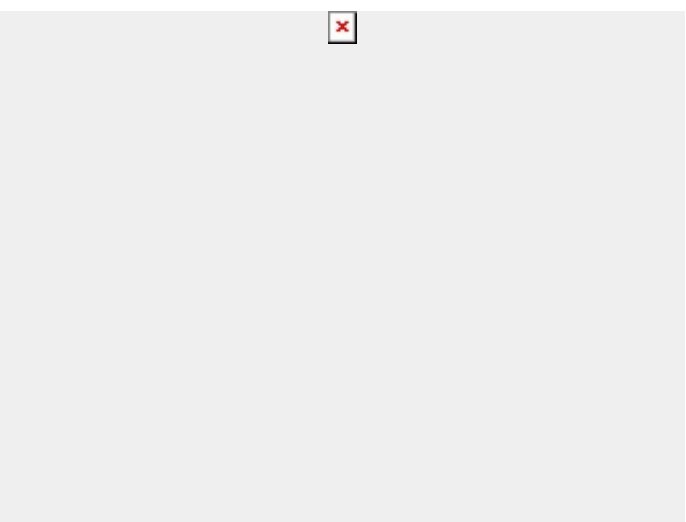
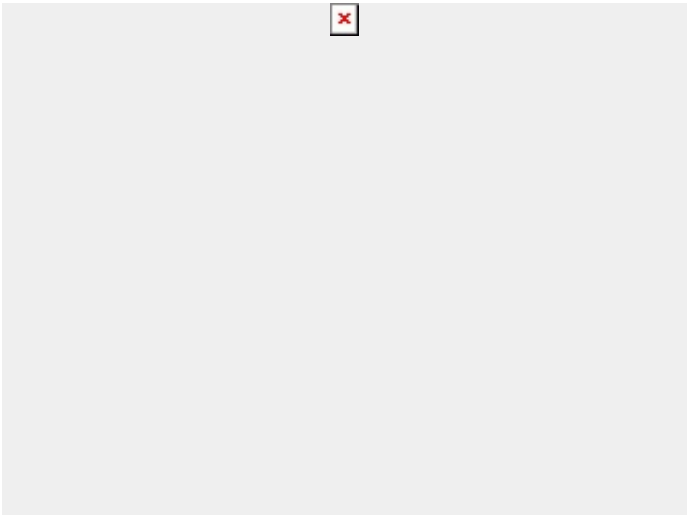
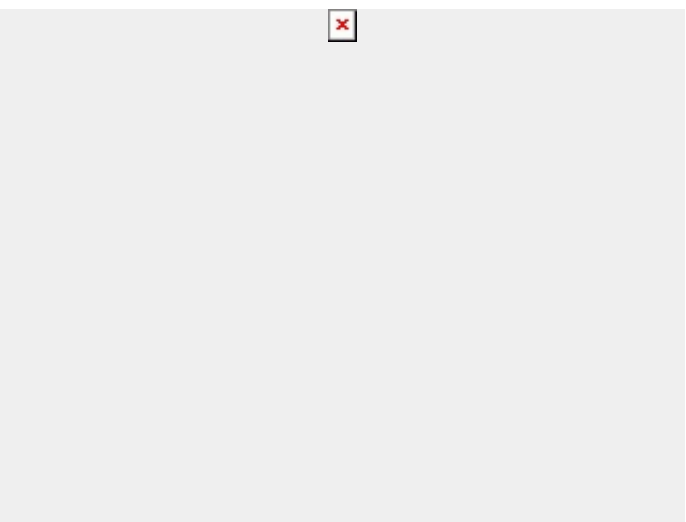
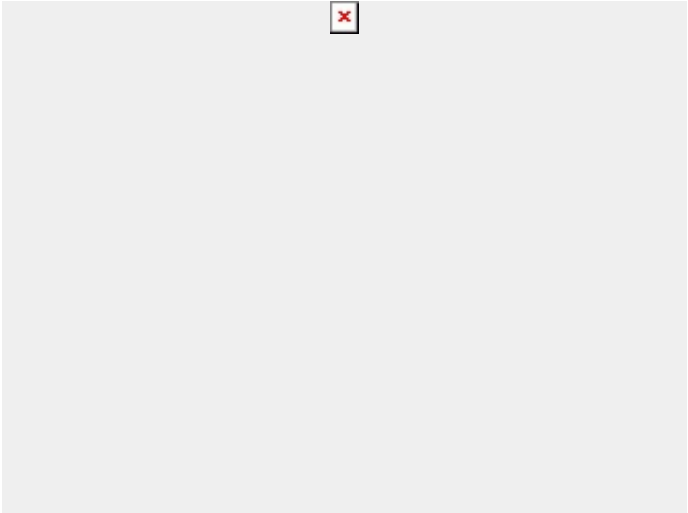
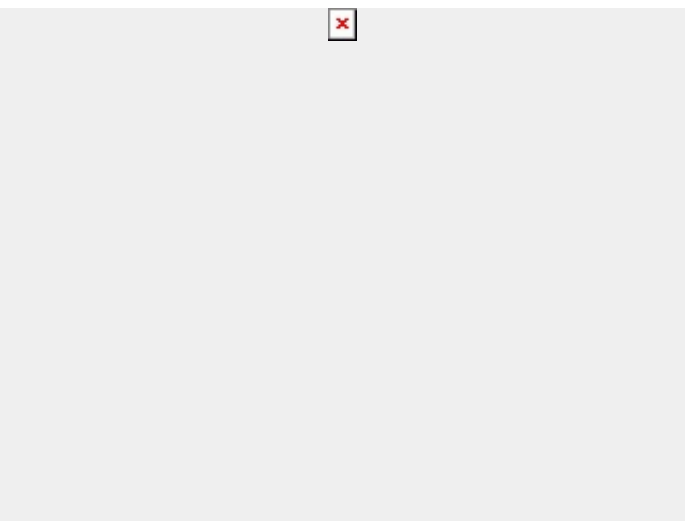
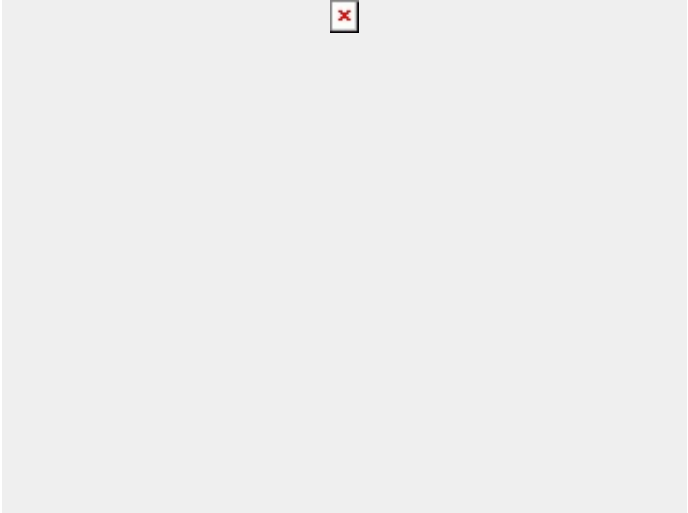
да

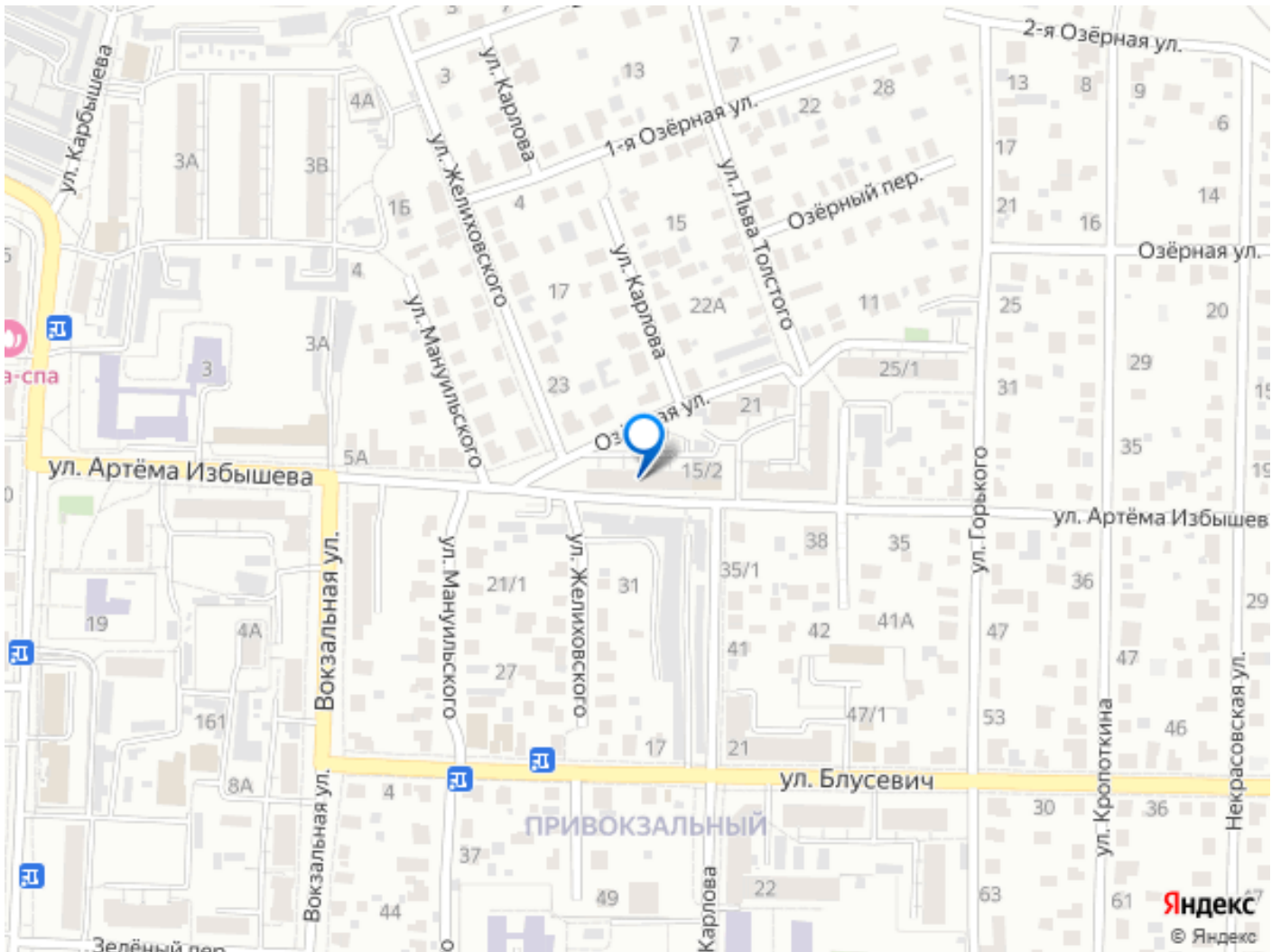
возможна ипотека

## Описание

Уважаемые покупатели, на продаже светлая и уютная 1-комнатная квартира, расположенная на 3 этаже пятиэтажного кирпичного дома в микрорайоне Привокзальный! Южная ориентация окон обеспечивает обилие естественного света и хороший прогрев помещений в холодное время года. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен свежий косметический ремонт с заменой электропроводки, сантехники и отделочных материалов. В качестве бонуса для покупателя остаются кухонный гарнитур, газовая плита и мебель в комнате, что позволяет заселиться без дополнительных затрат. Планировка рациональная: изолированная кухня, просторная комната, совмещенный санузел с современной отделкой и компактный коридор с местом для хранения. Дом находится в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: в соседнем здании расположен супермаркет «Пятерочка», в радиусе 500 м — детский сад 95, школа 87 и гимназия 147. В шаговой доступности — пункт выдачи Wildberries, аптека, множество магазинов и супермаркетов. Транспортная доступность на высоком уровне: в нескольких минутах ходьбы — остановка общественного транспорта, быстрый выезд на центр. Микрорайон отличается спокойной атмосферой, рядом нет оживленных дорог или промышленных объектов. Звоните, будем

рады показать квартиру в удобное для вас время! Код пользователя: 26656 Номер в базе: 8997019





Move.ru - вся недвижимость России