

Создано: 29.08.2025 в 12:28

Обновлено: 09.10.2025 в 17:55

**Омская область, Омск, улица Химиков,
12/2**

3 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица Химиков, 12/2

Улица

[улица Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

27 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

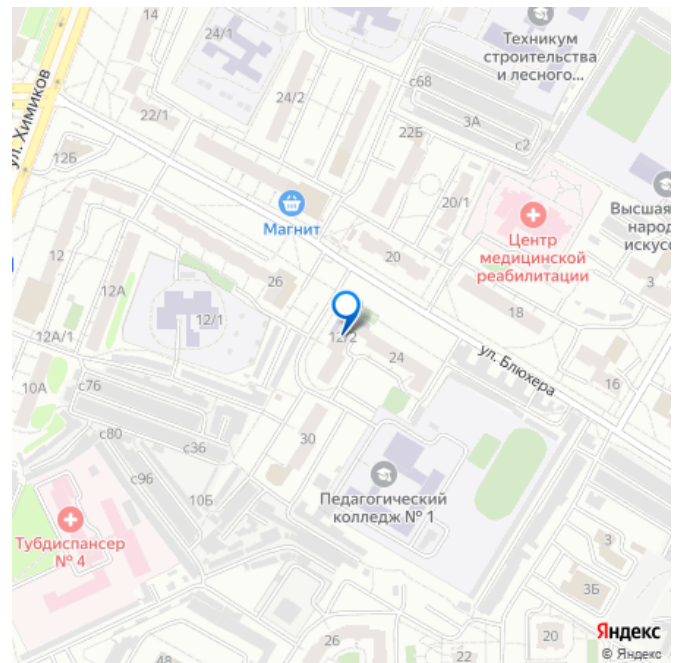
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9284543053>

ПРЕМИУМ, ПРЕМИУМ

**79136400477,7983520
0842**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

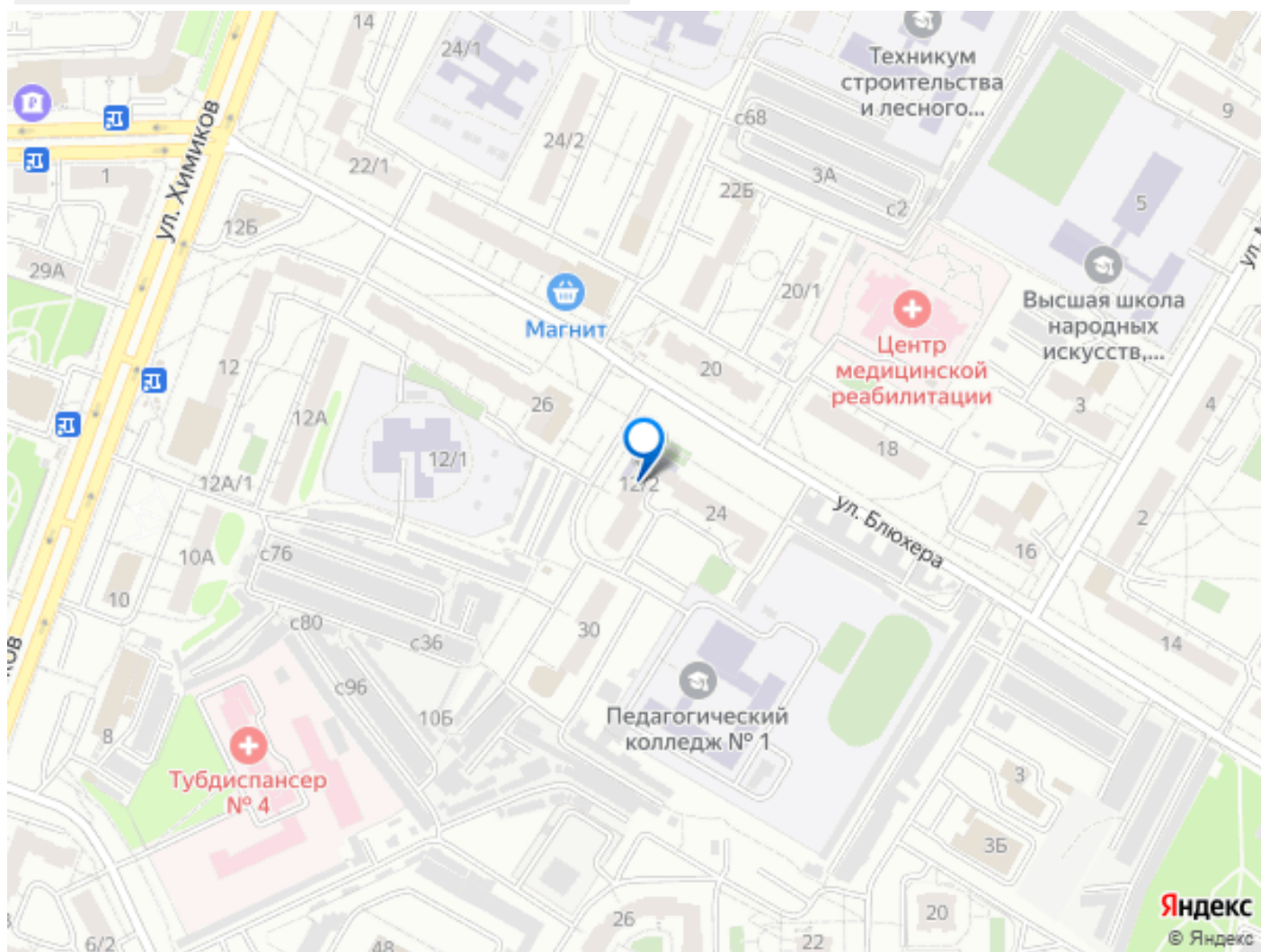
Описание

Сертифицированное АН Премиум предлагает к продаже уютную 1 ком. квартиру - студию в районе с хорошо развитой инфраструктурой и отличнейшей транспортной развязкой. В квартире выполнен ремонт из качественных материалов, отличная шумоизоляция.

Установлена качественная входная дверь с шумо/вибро изоляцией, домофон, интернет, окна ПВХ, покрытие пола линолеум, санузел керамогранит, натяжные потолки. Полностью заменена электропроводка. Кухонный гарнитур и встраиваемая бытовая техника остается новому хозяину. Остальная мебель по договоренности. Застекленная лоджия (пятикамерный ПВХ профиль). Окна квартиры выходят во двор, рядом расположена детская площадка, что является преимуществом для семей с детьми, так же в непосредственной близости находятся множество средних и высших учебных заведений, что является безусловным плюсом для студентов. В пешей доступности находятся: ООТ: ДК Ермолаевой, Политех, СбиАДИ, СОШ 61, детский сад 345, а так же детский центр развития детей Эврика, супермаркеты, аптеки, библиотека (расположена на 1 этаже дома), учебные заведения: СибАДИ, Политех, Педагогический колледж 1, Омский техникум строительства и лесного хозяйства, ДК Химик, студия Л. Ермолаевой. Рядом с домом имеется парковка

для автомобилей. Соседи доброжелательные
и отзывчивые. Один совершеннолетний
собственник. Без долгов и обременений.





Move.ru - вся недвижимость России