

Создано: 09.10.2025 в 09:50

Обновлено: 31.10.2025 в 08:29

Омская область, Омск, улица Кирова, 4

3 150 000 ₽

Омская область, Омск, улица Кирова, 4

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

27.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

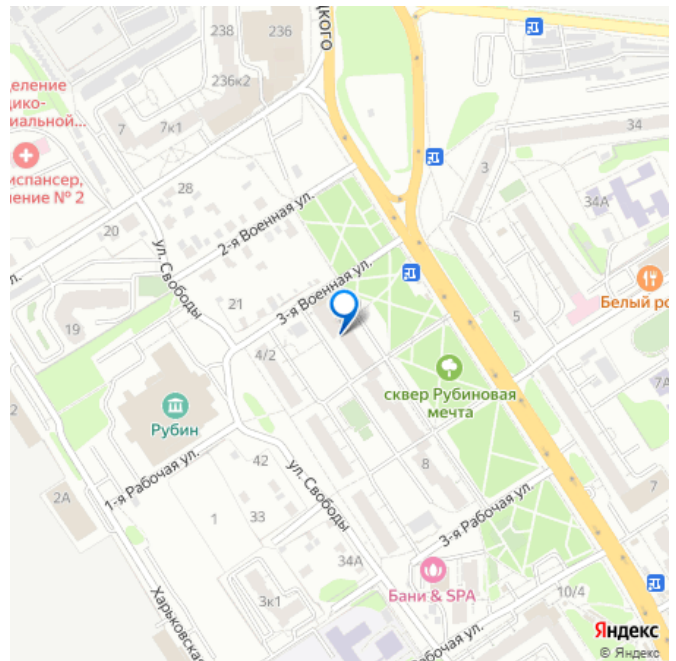
совмещенный

<https://omsk.move.ru/objects/9285617363>

Альфия Тимомеева, Квартсервис

79131412730

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира у «Галерки» с большим потенциалом и шикарным панорамным видом из окна! Документы готовы. Чистая продажа. Один взрослый собственник. О квартире: Уникальное расположение и вид на центральные улицы. Эта квартира малосемейного типа предлагает огромные возможности для создания уютного пространства, полностью соответствующего вашим желаниям и потребностям Ремонт: требуется косметический ремонт. В комнате установлено окно ПВХ, при продаже на кухне остается кухонный гарнитур. О доме: В подъезде проведен ремонт в 2021, установлен новый лифт, мусоропровод. Расположение: Квартира находится в современном микрорайоне с хорошей транспортной развязкой, в непосредственной близости от театра «Галерка» и кинотеатра «Рубин». Инфраструктура рядом: В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: гимназия 43, школа 142, 3 детских сада, 2 сквера Им. В.И. Зайцева и «Рубиновая Мечта» (вид из окна и с балкона), театр «Галерка» и кинотеатр «Рубин», «Омский Дом Дружбы», взрослая/детская поликлиники, аптеки, почта, продуктовые магазины, Ярче, КБ, Магнит, Пятерочка, ПВЗ: OZON, WB. Хорошая транспортная

доступность позволяет быстро добраться до любой точки города, 1 минута до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! Уникальное предложение для владельцев недвижимости.

•Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем

программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую. •Нужна ипотека?

Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.

•Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

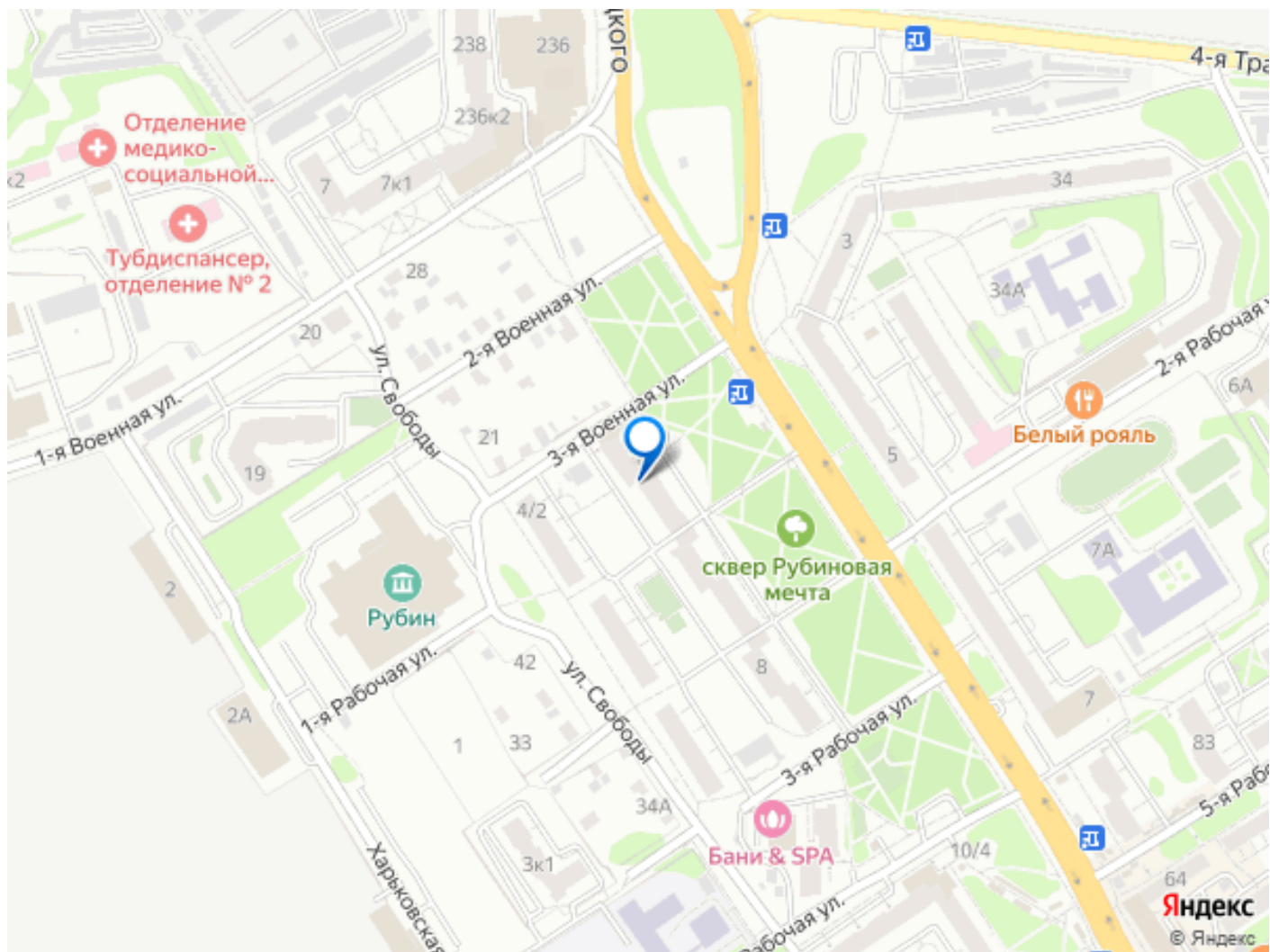
Недвижимость без залогов и обременений!

Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас!

Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Октябрьский р-н, ул. Кирова, д. 4 Арт. 118866876







Move.ru - вся недвижимость России