

Создано: 28.01.2025 в 15:28

Обновлено: 06.10.2025 в 08:12

<https://omsk.move.ru/objects/9271379386>

БАСТИОН-РИЭЛТ, БАСТИОН-РИЭЛТ

79835637615

**Омская область, Омск, улица 12 Декабря,
108**

3 049 000 ₽

Омская область, Омск, улица 12 Декабря, 108

Улица

[улица 12 Декабря](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.6 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Внимание! Покупка квартиры в ипотеку по ставке от 13,99%! Идеальная квартира для старта жизни, которая в последствии превращается в отличный инвест проект. Квартира расположена на самом комфортном 3 этаже. Кирпичный дом в 2,5 кирпича, поэтому в вашей квартире будет очень тепло в холодную зиму и прохладно в жаркое лето, а ещё совершенно не слышно соседей через стенку и возможна практически любая перепланировка, именно за эти качества кирпичные дома ценятся больше чем панельные. Аккуратненький сделан ремонт. Установлены окна ПВХ. В прихожей имеется встроенный и довольно вместительный шкаф. А ещё есть небольшая лоджия, выход на которую из кухни. За счёт лоджии вы можете ещё чуток увеличить кухню, или например утеплить лоджию под небольшой кабинетик. При продаже новому собственнику остаётся кух.гарнитур. Чистый подъезд, установлено видеонаблюдение при входе и выходе. Установлен новый домофон с видеонаблюдением через телефон. Квартира идеально подойдёт как для проживания, так и для сдачи в аренду. В данном микрорайоне квартиры пользуются большим спросом для снятия в аренду, поэтому желающих снять будет очень много. Очень удачное месторасположение дома. В шаговой

доступности (не более 5-ти минут)
располагаются множество различных
магазинов, сети аптек, салоны красоты,
банкоматы, банки, почта, дет.сад, лицей,
поликлиники, Омский лётный - технический
колледж и самое что немало важное
остановка общественного транспорта, их
даже несколько. Рядышком с домом
расположено озеро «Кирпичка», стоят
лавочки после трудового рабочего дня здесь
можно посидеть, отдохнуть, покормить
уточек. А до центра города вы доедете
буквально за 15-20 мин. Приглашаю вас на
просмотр! Приходите и вы увидите всё
своими глазами. Продажа только в связи с
расширением. Один взрослый собственник.
Документы готовы. Обременений,
ограничений и долгов нет. Подходит под
ипотеку любого банка. ИПОТЕКА ПОД
СНИЖЕННЫЙ ПРОЦЕНТ! АН Бастион-риэлт -
Помощь в получении ипотеки без
официального дохода и трудоустройства. -
Ипотека для мам в декрете. - Продажа,
покупка недвижимости «Под Ключ» - Покупка
новостройки по РФ.





