

🕒 Создано: 26.08.2025 в 11:20

Обновлено: 24.10.2025 в 12:04

**Омская область, Омск, улица
Циолковского, 6**

3 570 000 ₽

Омская область, Омск, улица Циолковского, 6

Улица

[улица Циолковского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

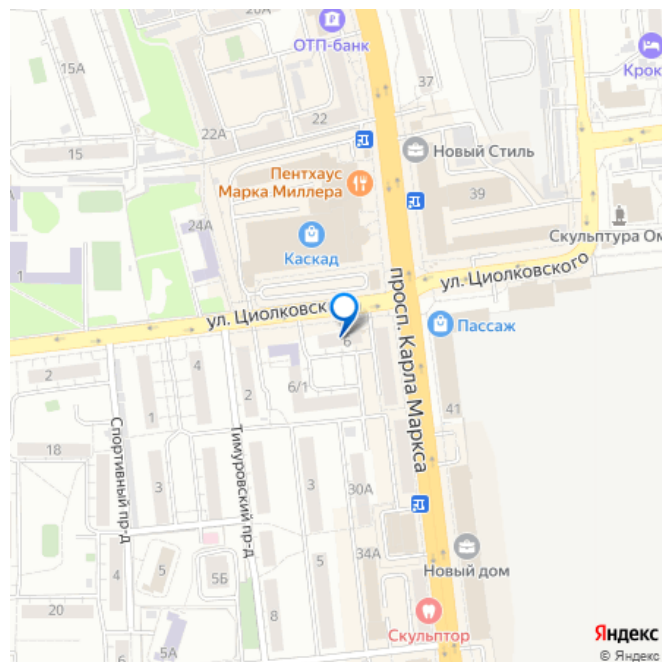
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9284453766>

Леди Гранд, Леди Гранд

**79831122653,7913670
8828**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Приветствую Вас, уважаемый покупатель!

Предлагаю Вашему вниманию эксклюзивный вариант по привлекательной цене в востребованном месте Центрального округа напротив торгово-офисного комплекса Каскад. Квартира дает Вам возможность не переплачивать за чужой ремонт, воплотить все свои дизайнерские идеи и создать идеальное жилье по своему вкусу.

Потенциал: - гибкость дизайна: Вы можете воплотить любые дизайнерские решения, выбрать отделочные материалы и создать уникальную атмосферу; - инвестиционный потенциал: при ремонте и улучшении квартиры Вы повышаете ее стоимость и делаете ее более привлекательной для будущих покупателей и арендаторов. В подъезде выполнен ремонт, тихий благоустроенный двор, дружелюбные порядочные соседи и благоприятная атмосфера. Вблизи находится остановка общественного транспорта «Дом печати», что обеспечивает отличную транспортную доступность и позволит быстро доехать в любой район города. В 5 минутах ходьбы расположена Иртышская набережная - одна из самых популярных прогулочных улиц в Омске. Живописные панорамы, открывающиеся с набережной, делают ее основным местом посещения для прогулок и

совершения памятных фотографий жителями города, молодоженами и, конечно же, гостями города. В шаговой доступности находятся все необходимые инфраструктурные объекты: общеобразовательные школы, гимназии, детские сады, поликлиники, аптеки, почтовое отделение, пункты выдачи заказов Валдбериз и Озон, Омский государственный университет путей сообщения, множество магазинов и супермаркетов, офисы, бизнес центры и т.д. Квартира прекрасно подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Мы ответим на все ваши вопросы и поможем в одобрении ипотеки, в том числе с использованием материнского капитала.



