

Создано: 02.10.2025 в 13:25
Обновлено: 21.10.2025 в 16:34

Омская область, Омск, улица Кирова, 6
2 999 999 ₺

Омская область, Омск, улица Кирова, 6

Улица

[улица Кирова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

25.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

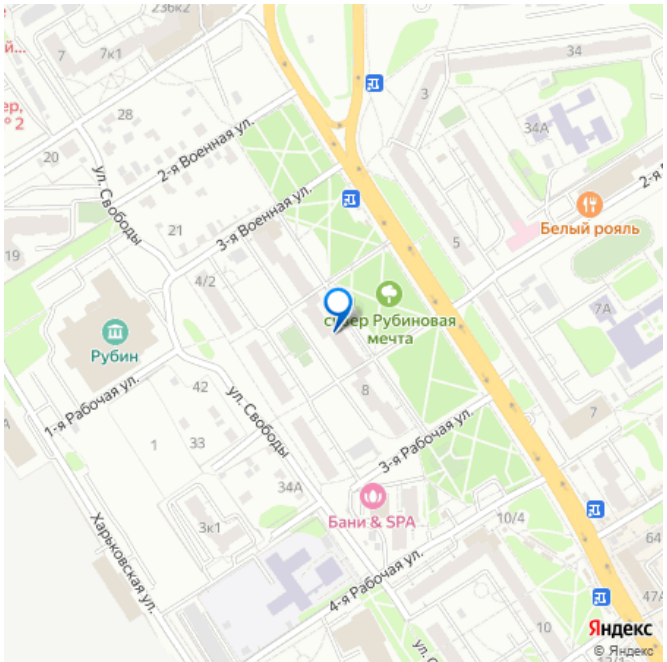
Тип санузла

совмещенный

Ключ, ключ

79136617343

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

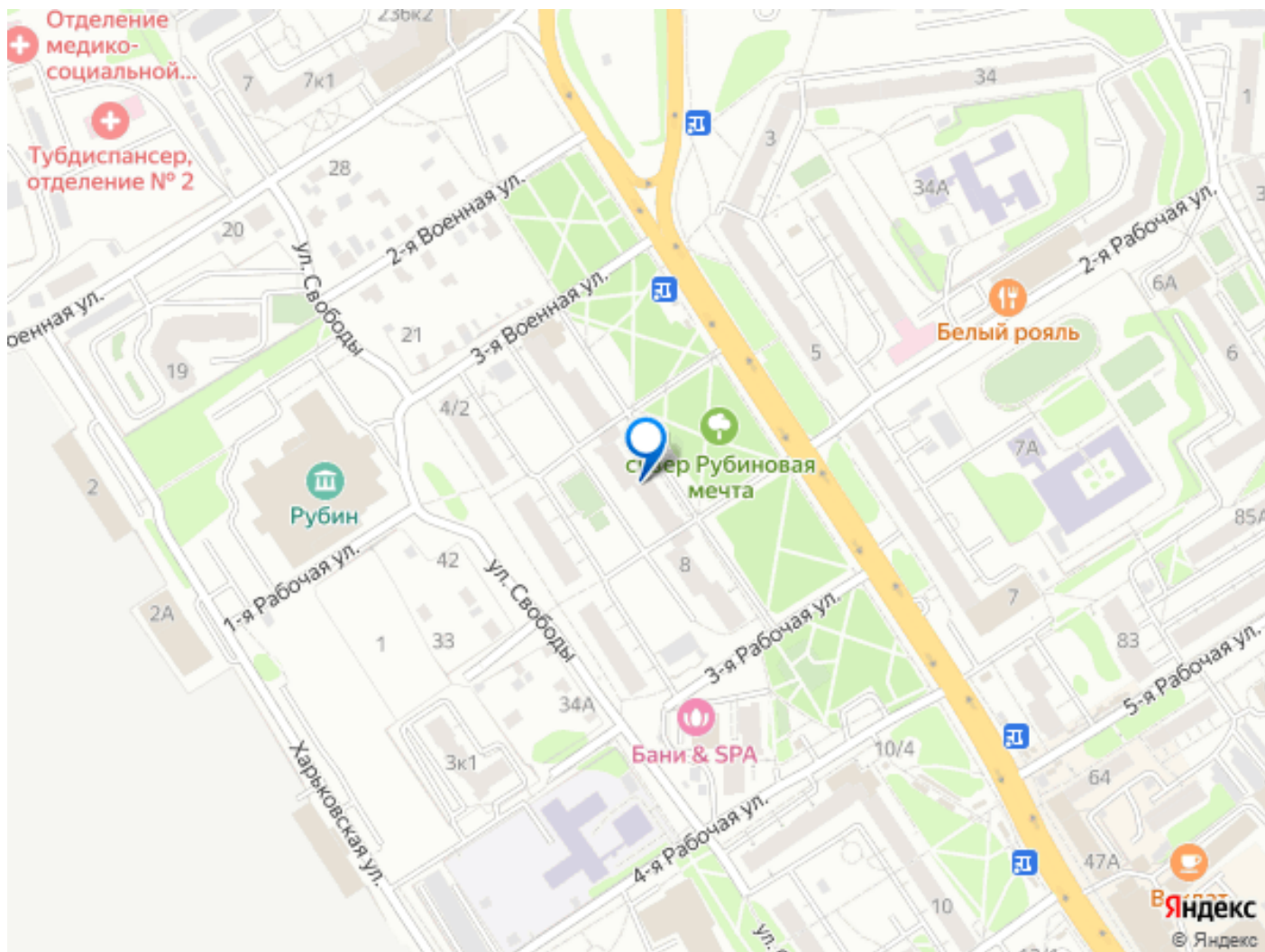
Описание

Чистая продажа. Свободная от проживания. Возможна ипотека, сертификаты. Продаем уютную 1-комнатную квартиру с видом на живописный сквер. Расположена на удобном 2 этаже 9-ти этажного полностью кирпичного дома 1987 года постройки по адресу: г. Омск, ул. Кирова, 6. Не угловая, очень теплая. В подъезде произведен капитальный ремонт входной группы. Установлена современная входная дверь с домофоном. Новый современный лифт. Квартира небольшой общей площадью: 25.9 кв. м, но достаточно компактная. Комната правильной формы 14 кв. м, кухня 7.3 кв. м, вместительный совмещенный санузел, в коридоре площадь позволяет установить небольшую прихожую. На кухне заменен балконный блок на ПВХ. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство. Установлены приборы учета на воду, газ, э/э. Дополнительное пространство добавляет большой тамбур в подъезде, организованный на две квартиры. Ухоженная придомовая территория. Есть детская и спортивная площадки. Достаточно места для парковки личного транспорта. Дом расположен очень удобно, находясь в самом центре микрорайона, он экранирован от основной магистрали, городского шума и суеты живописным сквером. Квартира станет

вашим оазисом, где вы сможете по-настоящему расслабиться, погрузившись в атмосферу тепла и уюта. Район с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности всё необходимое для комфортного проживания: сетевые супермаркеты, магазины, торговые комплексы, аптеки, МФЦ. Хорошая транспортная доступность. Остановка общественного транспорта буквально в 1 минуте от дома. В любой район города можно доехать без пересадок (автобусы, троллейбусы, маршрутки). В 7 минутах находится трамвайная остановка. Находящийся поблизости театр Галерка, а также в шаговой доступности Парк культуры и отдыха 30-летия ВЛКСМ, с бассейном, спортивными комплексами, кофейнями, специальными для велоспорта дорожками, является ещё одним большим преимуществом и делает предложение очень привлекательным. Это идеальный вариант как для молодых семей, так и для одиноких людей, стремящихся создать свой уютный уголок. Квартира продается без обременений и долгов. Чистая продажа. Свободная от проживания. Ключи на сделке. Подходит под ипотеку. Не упустите шанс, звоните нам прямо сейчас! Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России