

🕒 Создано: 26.08.2025 в 07:43

🔄 Обновлено: 15.09.2025 в 14:20

**Татьяна Егорова, РИЭЛТКОНСАЛТ**

**79136105415**

**Омская область, Омск, улица 5-я**

**Кордная, 27**

**2 400 000 ₺**

Омская область, Омск, улица 5-я Кордная, 27

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

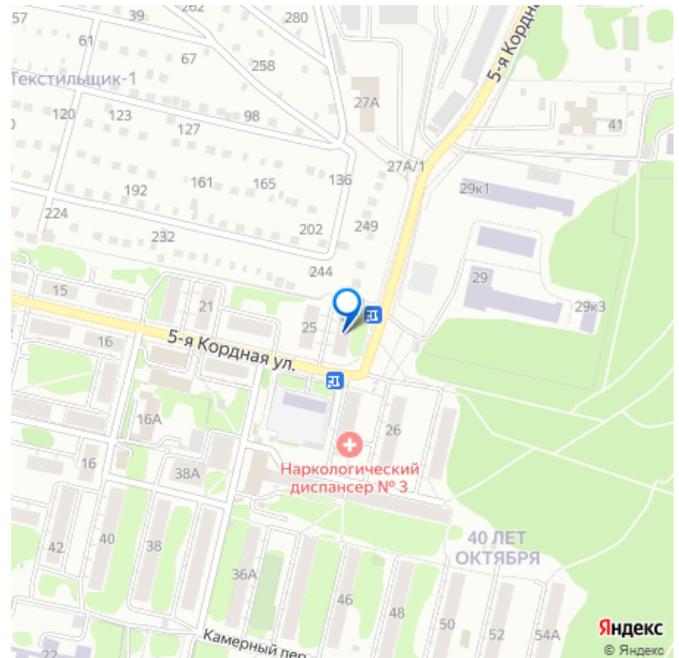
4.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

## Описание

АН «РиэлтКонсалт» предлагает к продаже 1-комнатную квартиру в кирпичном доме с отличным ремонтом. Ремонт свежий, сделан 2 года назад, строительные материалы самые качественные, дизайн в самых современных тонах. Стены и пол идеально выровнены, произведена полная замена электропроводки, батарей, труб, установлена надежная входная дверь с хорошей шумо- и теплоизоляцией. Окна ПВХ с решетками, на полу ламинат, стены и пол в санузле выложены кафельной плиткой, потолок натяжной. Кухонный гарнитур выполнен на заказ, раковина в кухне из камня, модель смесителя - одна из последних новинок. Окна квартиры выходят во двор. В квартире остается кухонный гарнитур, шкаф, комод, спортивный тренажер, сантехника и мебель в санузле, мебель в прихожей. Придомовая территория очень уютная и всегда ухожена, много зелени - многолетние деревья, цветы, есть удобные парковочные места. Все жители дома дружелюбные, тесно общаются между собой, и всегда вместе решают вопросы, касающиеся дома. Дом расположен в безусловно удачном месте, через дорогу любимое место отдыха жителей Октябрьского округа - шикарный парк «Восточная роща», особо охраняемая природная территория. Здесь кроме растений естественного лесного массива, высажены ель, лиственницы, черемуха, боярышник, пешеходные дорожки обрамлены живой изгородью из яблонь и вязов. В 2020 году было завершено очередное благоустройство рощи: мощение плиткой главной аллеи,

скамейки, урны и вазоны, велодорожки, сцена для локальных праздников Примерно в 500 метрах от дома расположены: детские сады 131, 214, 400, школы 2, 58, 141, детская школа искусств 8, стадион «Шинник», через дорогу от дома детский сад 292, недалеко МСЧ 9. Рядом есть всё, что необходимо для жизни: множество магазинов, аптек и других организаций. Ближайшая остановка общественного транспорта «Детский сад», 1 минута ходьбы. Квартира без обременений, один взрослый собственник. Звоните, покажем вам квартиру в удобное время!



