

🕒 Создано: 30.10.2025 в 14:04

Обновлено: 30.10.2025 в 13:18

Рио, Рио

79136304835

**Омская область, Омск, улица Василия
Маргелова, 207**

2 900 000 ₽

Омская область, Омск, улица Василия Маргелова, 207

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

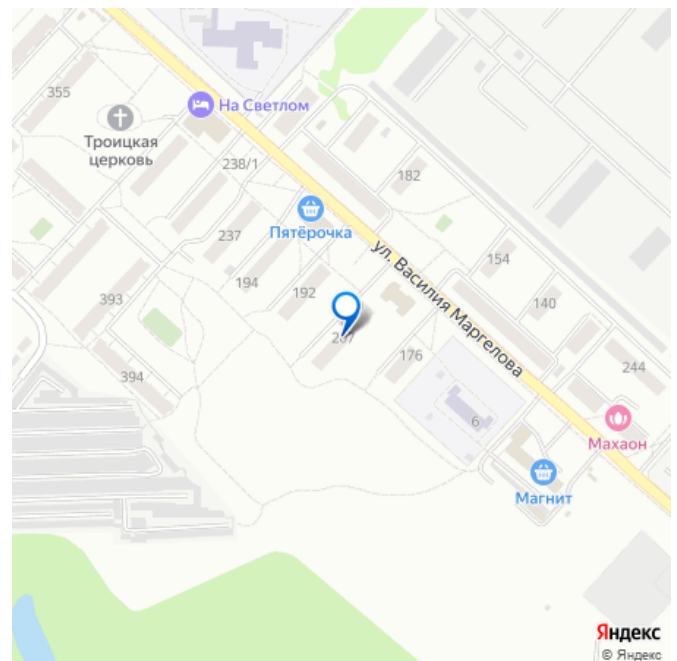
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

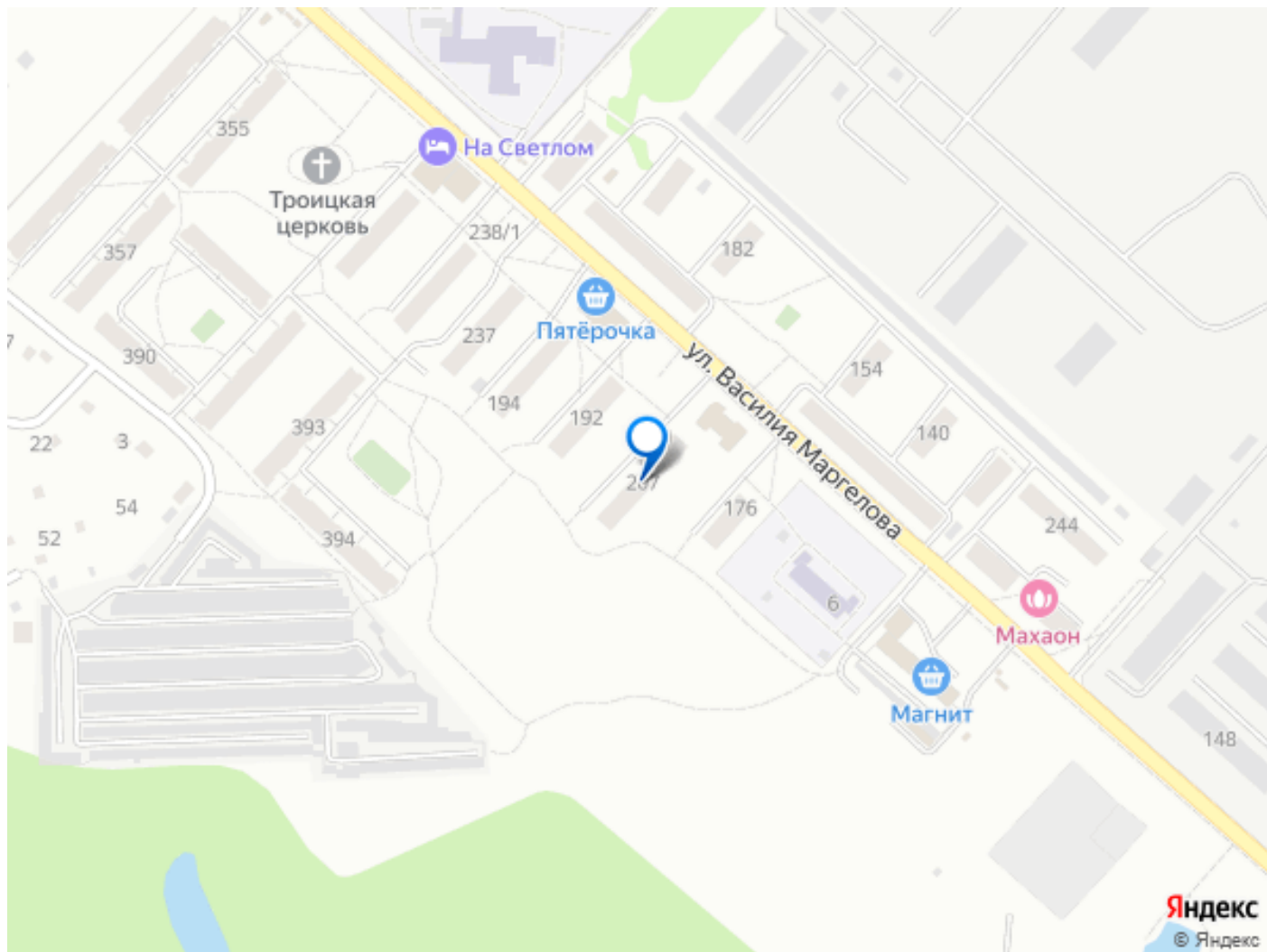
возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 21.8 кв. м на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 1975 года постройки. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в тихом районе. Квартира расположена по адресу Россия, Омск, улица Василия Маргелова, 207. Внутри выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Светлая комната и компактная кухня создают атмосферу уюта. Санузел совмещенный, установлена вся необходимая сантехника. Из окна открывается вид на тихий двор, а на балконе можно наслаждаться свежим воздухом. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля. Благодаря кирпичным стенам, в квартире всегда будет тепло зимой и прохладно летом. Подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные. В пешей доступности расположены школы и магазины, что делает этот вариант особенно удобным для молодых семей. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, без обременений. Подходит под ипотеку. Юридически чистая сделка, документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все ее преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России