

О Создано: 13.08.2025 в 13:46

Обновлено: 18.10.2025 в 13:46

## Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 30A

# 2 790 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 30А

Улица

### Rielt.Pro, Rielt.Pro

# 79139616017



улица 22 Апреля



#### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 $12.1 \, \text{M}^2$ 

Площадь кухни

 $5 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $21.4 \text{ m}^2$ 

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

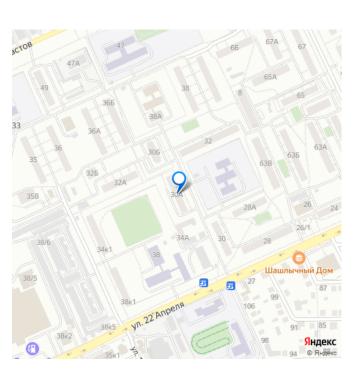
Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Ремонт

дизайнерский

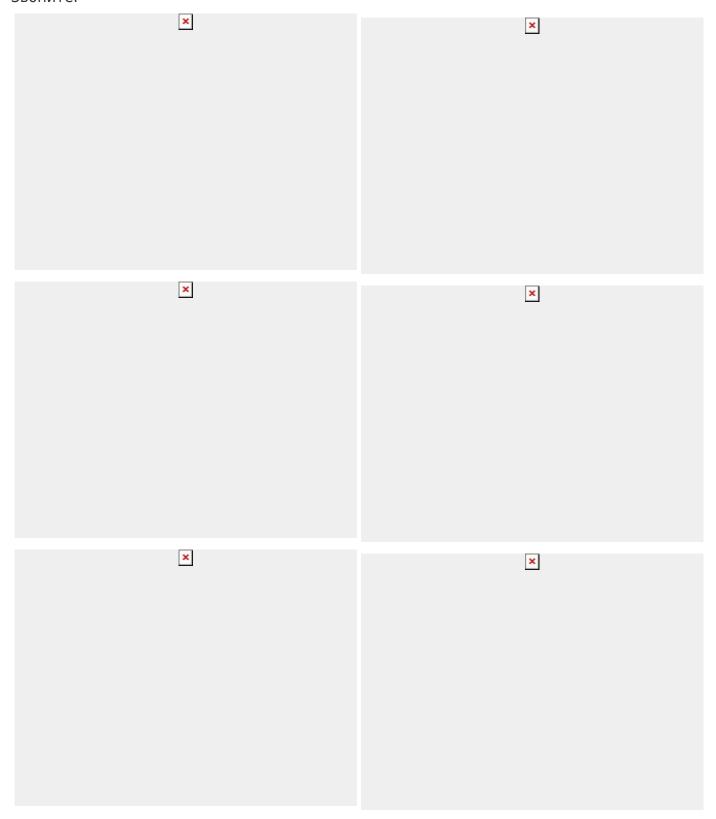
Покупка в ипотеку

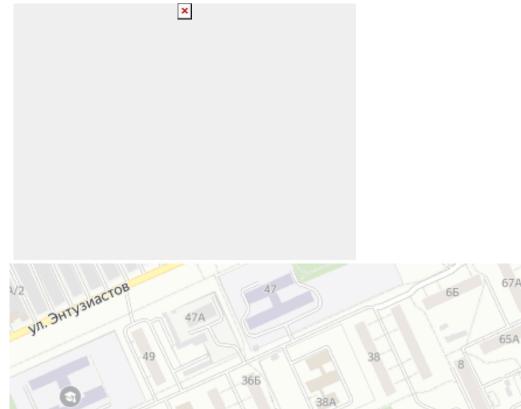
да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

Без аналогов в данном сегменте. Эффективное агентство недвижимости Rielt.Pro предлагает к покупке однокомнатную квартиру в кирпичном доме в самом центре САО г. Омска. Капитальный ремонт 2025 года! Ремонт включает в себя следующие виды работ: произведена стяжка пола, выравнивание стен по маякам, монтаж натяжного потолка, полная замена электрики, замена окон ПВХ, замена всех коммуникаций и радиаторов отопления, качественная отделка всех поверхностей. Благодаря удачному планированию пространства планировка стала значительно эргономичнее и удобнее для жизни. У каждого пространства есть своя отдельная функция, что очень важно в малогабаритных объектах недвижимости. Большим бонусом является наличие нового кухонного гарнитура, кондиционера, шкафа-купе, что позволит заехать в квартиру без дополнительных вложений. Зимой в квартире всегда жарко (дом цельнокирпичный), с отличной шумоизоляцией. Дом расположен в развитом микрорайоне САО г. Омска, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания: школа, детский сад, всевозможные магазины и многое другое. Отличная транспортная развязка с высоким транспортным потоком во все районы города. Выезд до центра города за 15 минут. Документы к сделке готовы. Без долгов и обременений. Остались вопросы? Звоните.





67A 65 Школа Nº 133 36A 63A 30E 63Б 36Д 63B 325 22 32A 35Б 35B 28A 26/1 34A 38/6 34k1 Шашлычный Дом 38/5 迅 匪 81 yn. 22 Anpena 106 38k5 38<sub>K</sub>2 88 © Яндекс

Move.ru - вся недвижимость России