

Создано: 13.08.2025 в 13:46

Обновлено: 18.10.2025 в 13:40

<https://omsk.move.ru/objects/9284117112>

Rielt.Pro, Rielt.Pro

79139616017

**Омская область, Омск, улица 22 Апреля,
30А**

2 790 000 ₽

Омская область, Омск, улица 22 Апреля, 30А

Улица

[улица 22 Апреля](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

12.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

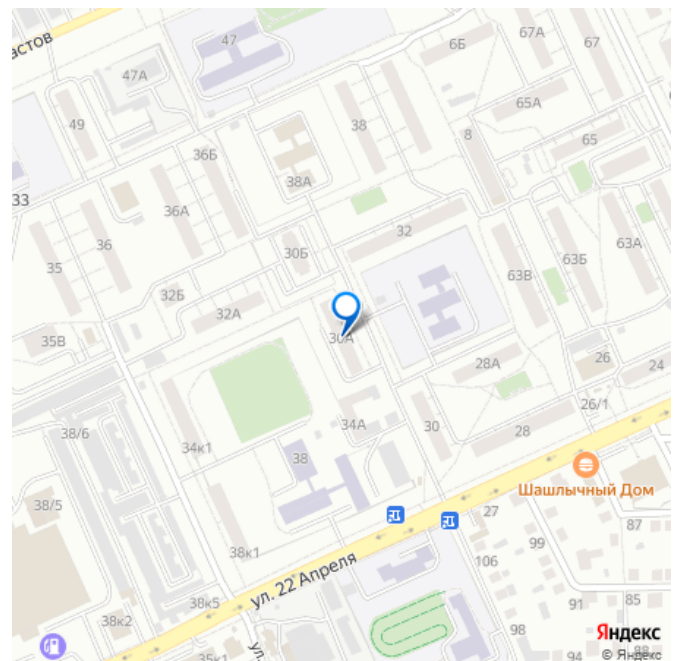
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Без аналогов в данном сегменте.

Эффективное агентство недвижимости

Rielt.Pro предлагает к покупке

однокомнатную квартиру в кирпичном доме в

самом центре САО г. Омска. Капитальный

ремонт 2025 года! Ремонт включает в себя

следующие виды работ: произведена стяжка

пола, выравнивание стен по маякам, монтаж

натяжного потолка, полная замена

электрики, замена окон ПВХ, замена всех

коммуникаций и радиаторов отопления,

качественная отделка всех поверхностей.

Благодаря удачному планированию

пространства планировка стала значительно

эргономичнее и удобнее для жизни. У

каждого пространства есть своя отдельная

функция, что очень важно в малогабаритных

объектах недвижимости. Большим бонусом

является наличие нового кухонного

гарнитура, кондиционера, шкафа-купе, что

позволит заехать в квартиру без

дополнительных вложений. Зимой в квартире

всегда жарко (дом цельнокирпичный), с

отличной шумоизоляцией. Дом расположен в

развитом микрорайоне САО г. Омска, в

шаговой доступности есть все необходимое

для комфортного проживания: школа,

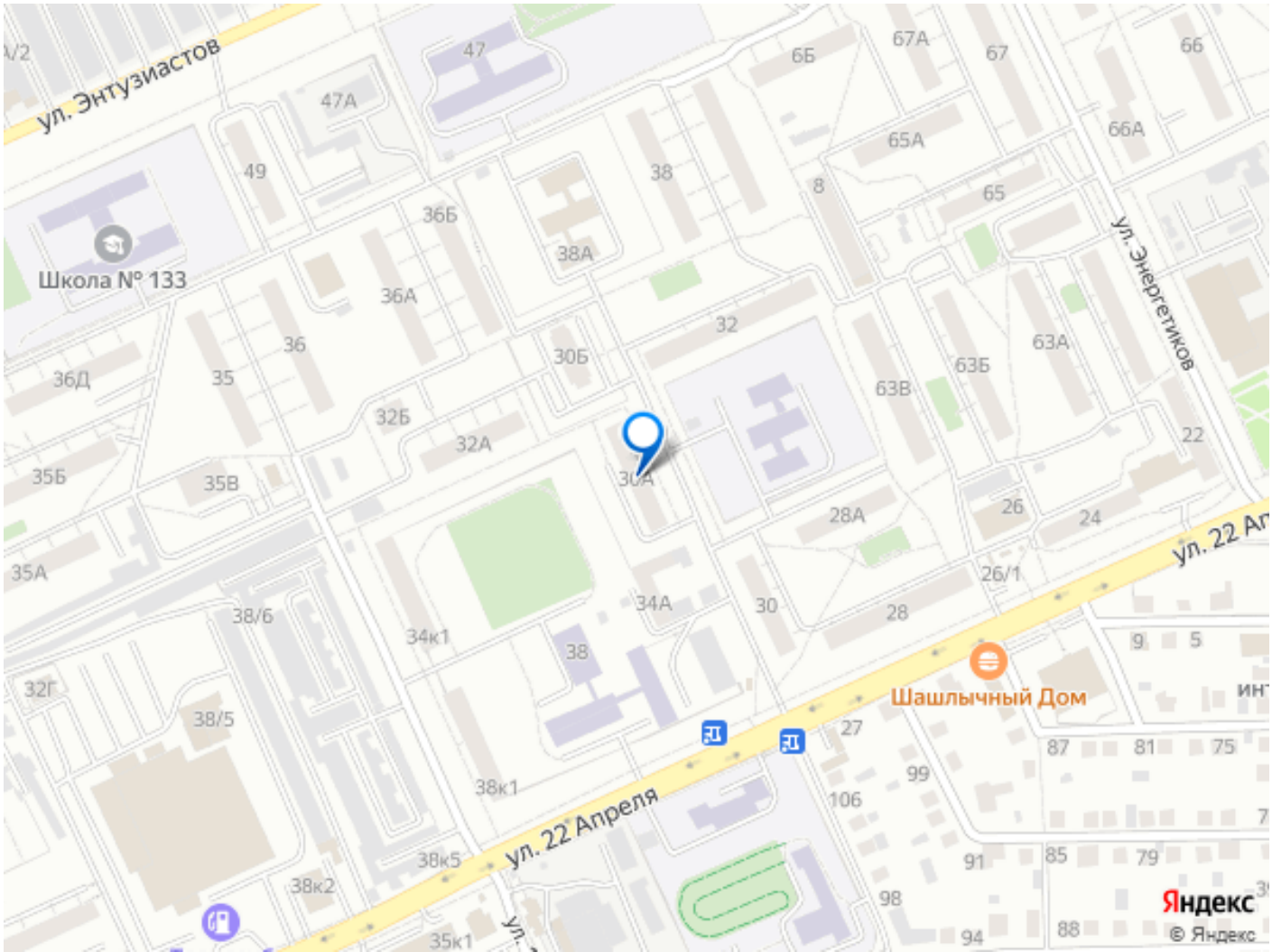
детский сад, всевозможные магазины и

многое другое. Отличная транспортная

развязка с высоким транспортным потоком во

все районы города. Выезд до центра города
за 15 минут. Документы к сделке готовы. Без
долгов и обременений. Остались вопросы?
Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России