

🕒 Создано: 17.09.2025 в 01:24

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 17:01

Прайд, Прайд

**79126012878,7913641
2154**

**Омская область, Омск, улица 1-я Шинная,
46**

2 050 000 ₺

Омская область, Омск, улица 1-я Шинная, 46

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

17 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

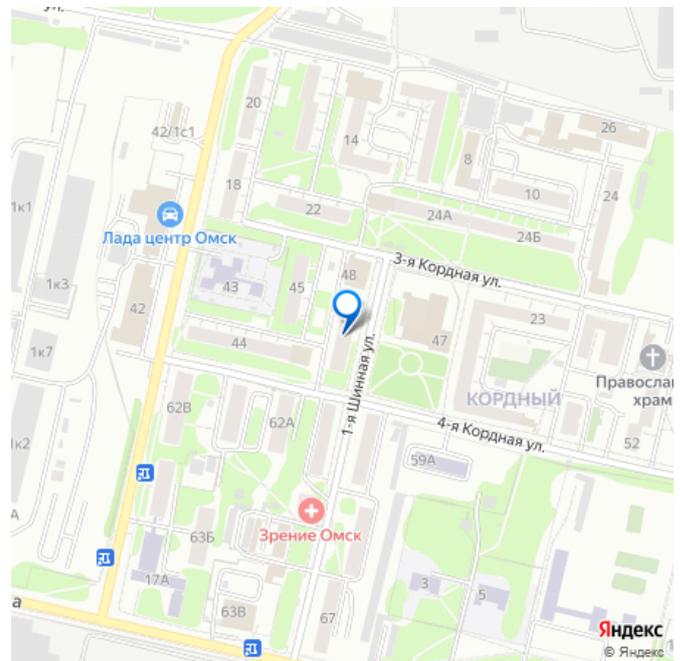
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку



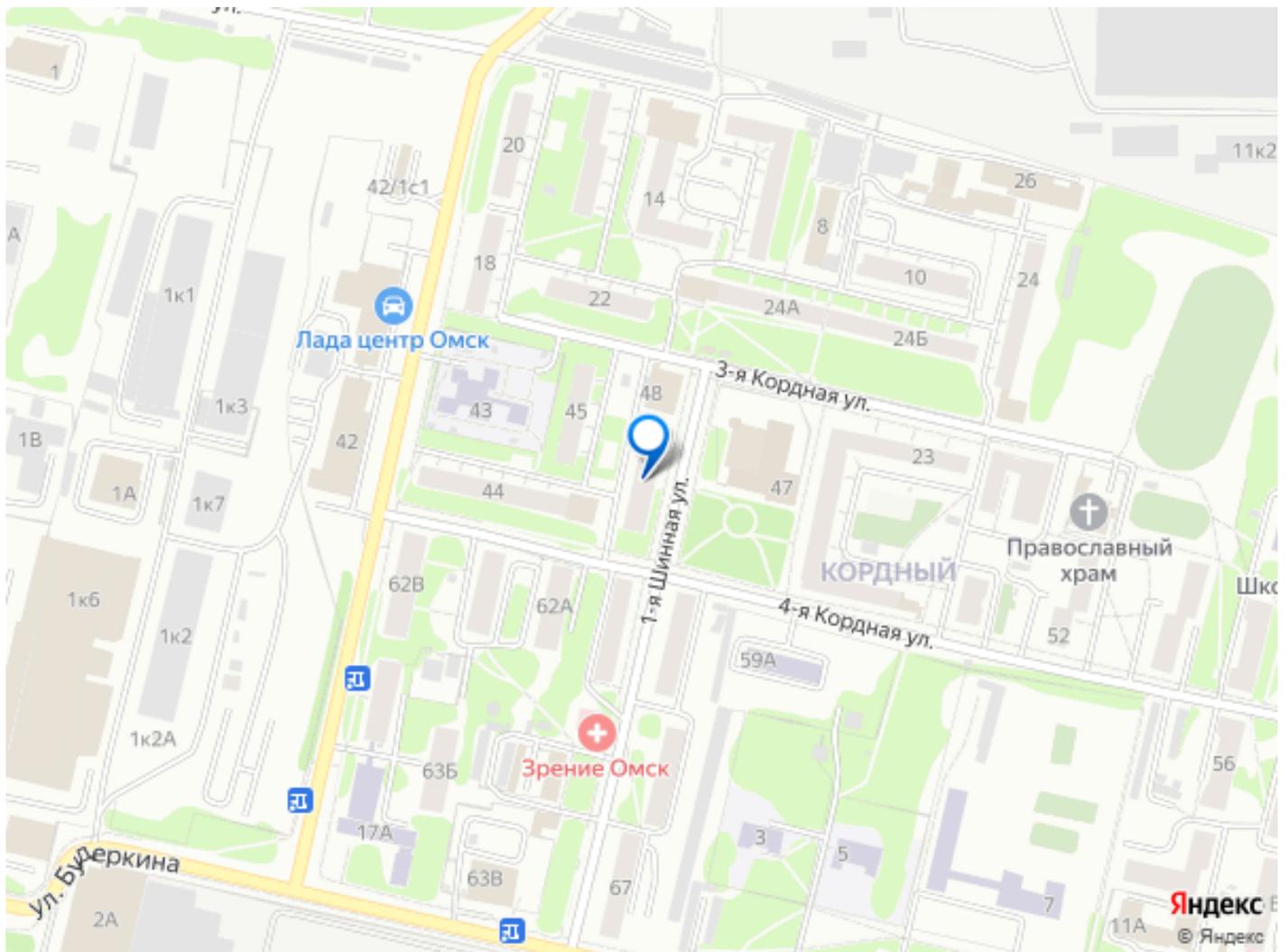
возможна ипотека, парковка

Описание

Компания « Прайд- центр» предлагает к продаже меблированную и оснащенную бытовой техникой 1- комнатную квартиру-студию, в п. Кордный, в пешей доступности от КЦ Космос. Квартира располагается в секции на 4 квартиры. В квартире сделан свежий качественный евроремонт, который не требует дополнительных вложений. После ремонта в квартире никто не проживал. В квартире установлено большое трехстворчатое окно ПВХ, новый радиатор отопления, новая межкомнатная дверь в санузел и входная металлическая дверь современного образца. Во всей квартире установлены натяжные потолки и новые светильники, для покрытия пола использовали линолеум с принтом под ламинат, на стенах современные дорогие комбинированные обои. Санузел совмещён, установлена новая сантехника, которой никто, ни разу, не пользовался. В санузле подключена новая машинка- автомат. Над верхней панелью машинки оборудована современная мойка. Также в санузле имеется зеркало и установлена сушилка для белья. При продаже остается вся новая мебель и техника, которой также никто не пользовался: кухонный гарнитур, шкаф, пенал, комод, холодильник(еще в пленке). В квартире имеется 5 розеток (две- двойные). Свет- зонированный (можно включить свет, отдельно, в зоне комнаты и отдельно, в зоне кухни). Окно выходит на сквер. На окне оборудованы рольставни. Радиатор отопления скрыт в нише под подоконником и

прикрыт декоративным экраном. Квартира располагается в общежитии, 1974 года постройки. Дом возведён из кирпича. Срок эксплуатации кирпичного дома 150 лет, в три раза дольше панельного. Кирпичные дома медленно остывают к зиме и сохраняют прохладу летом, а также надежны, прочны и обеспечивают высокую шумоизоляцию. Дом располагается в удачном месте. В самом доме сформирован торговый ряд: аптека «Фармокопека» и салон красоты. Буквально, в минуте от дома, располагается торговый комплекс, круглосуточный продуктовый павильон, продуктовый магазин «Привет», фирменный магазин «Азовский бройлер», магазин мяса, магазин фруктов и овощей. В трех минутах ходьбы располагается школа и детский сад. Напротив дома находится ухоженный сквер со скамейками для отдыха и отличной детской площадкой. С другой стороны дома располагается почта, КБ, Ozon. До остановки общественного транспорта 3 минуты ходьбы. В 3-х минутах езды, или в 13 минутах ходьбы располагается п. Чкаловский. В Чкаловском поселке имеется школа олимпийского резерва, авиационный колледж, СПТУ 21, школа искусств, частная школа, библиотека и многое другое. В 10 минутах езды располагается парк 30 лет ВЛКСМ, бассейн Альботрос, спортивный комплекс Красная Звезда и Юность. А также несколько Высших учебных заведений, таких как Физкультурный институт, Финансовый университет, педагогический колледж, транспортная академия, юридический колледж. Соседство с такими социально-значимыми объектами инфраструктуры делают нашу квартиру привлекательной, не только для приобретения в личное пользование, но и с целью инвестиций, с последующей сдачей в найм.





Move.ru - вся недвижимость России