move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/6918316063

Создано: 03.02.2024 в 10:58

Обновлено: 13.10.2025 в 11:03

Вячеслав, АН Аквилон

79081119894

Омск, улица Вузовская

25 000 000 ₽

Омск, улица Вузовская

Улица

улица Вузовская

для заметок

Коттедж

Площадь участка	4 соток
Жилая площадь	125 м^2
Площадь кухни	40 м^2
Общая площадь	377 м^2

Детали объекта

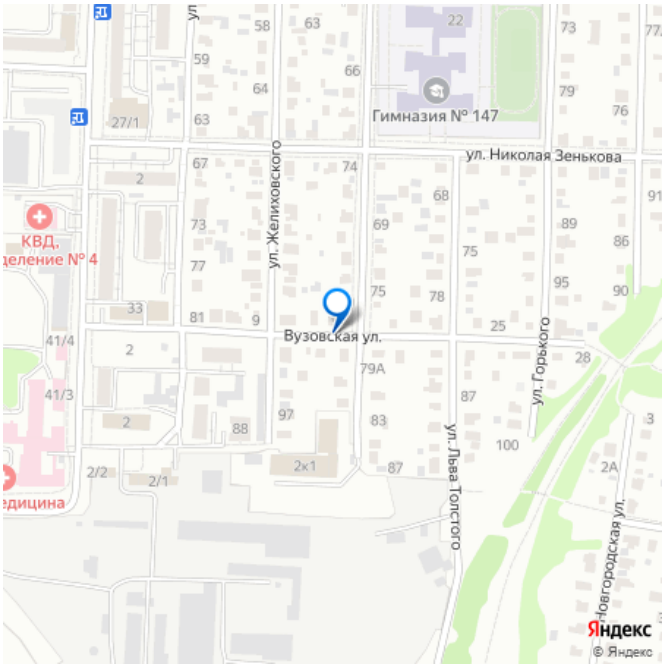
Тип сделки	Продам
Раздел	Дома, дачи
Строение	Кирпичное

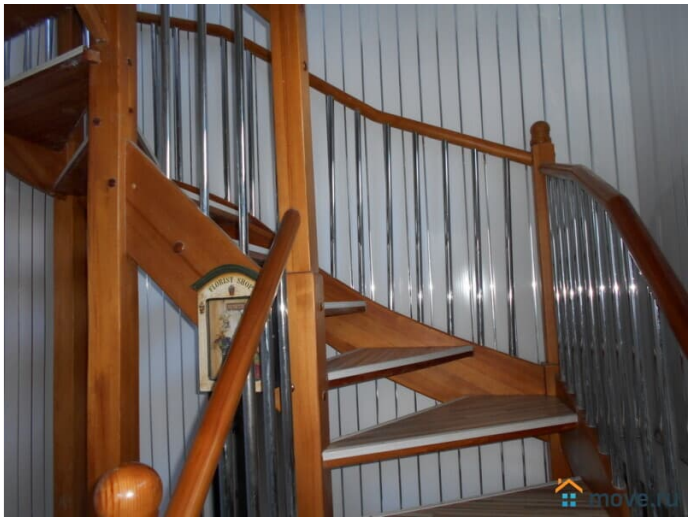
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, бильярд, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

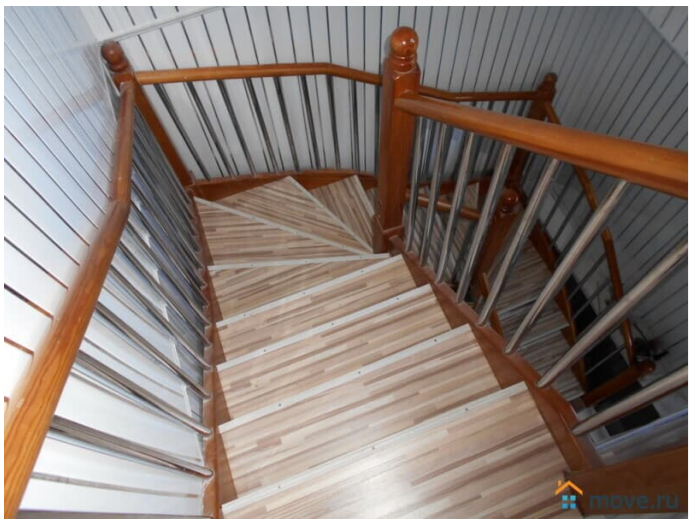
Описание

Уникальное предложение! Коттедж в центре города с готовым бизнесом! Предлагаю

Вашему вниманию благоустроенный кирпичный коттедж, расположенный в Привокзальном посёлке на ул. Вузовская, общей площадью 377 квадратных метров. Первый этаж (191 квадратных метра) под коммерческую недвижимость(можно рассматривать любую сферу деятельности: магазин, кафе, ресторан, гостиница, сауна, биллиардная, салон, офисное помещение и т. д. Установлен кондиционер, пожарная и охранная сигнализация. Два входа. Второй этаж (186квадратных метров) жилая площадь, состоящая из просторной столовой, трёх спален, кабинета, большого санузла с джакузи, огромной террасы, разделённой на две зоны. В коттедже три гардеробных комнаты, просторная кухонная зона. Отличный вариант для проживания и ведение собственного бизнеса!







move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

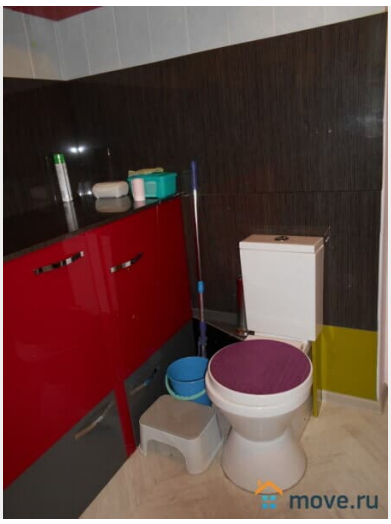
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru


move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

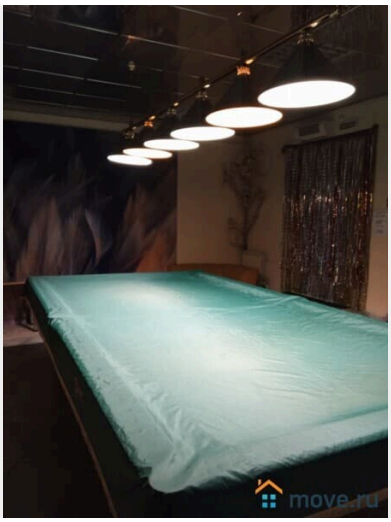
move.ru

move.ru

move.ru

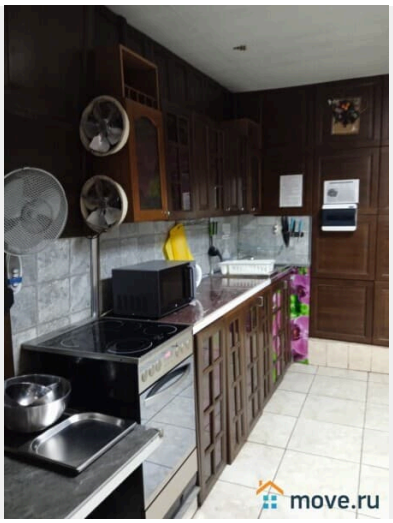
move.ru

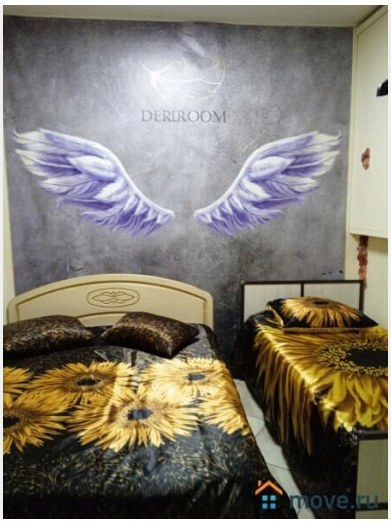
move.ru


move.ru

Рождения
ТЕБЯ
move.ru

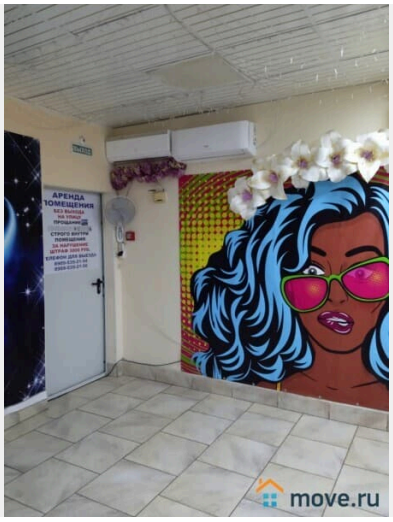
move.ru


move.ru

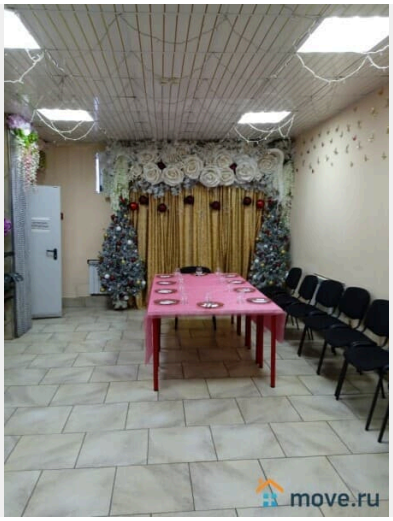

DERIROOM
move.ru

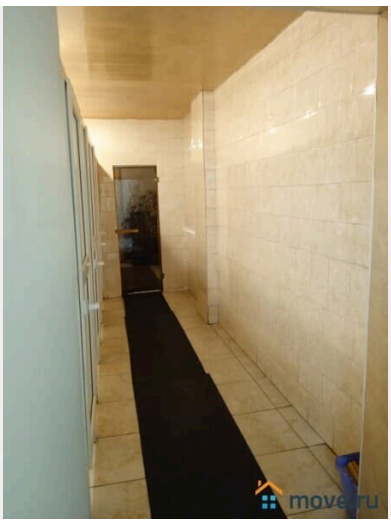
move.ru

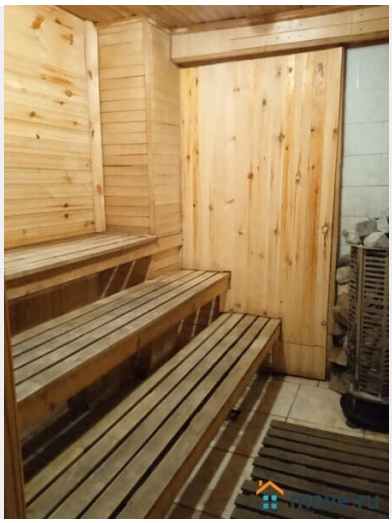
LOUIS VUITTON
PARIS
move.ru

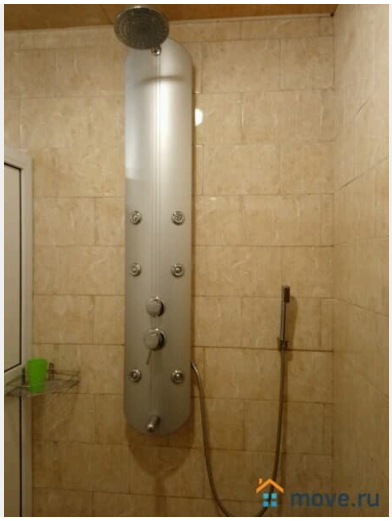

move.ru

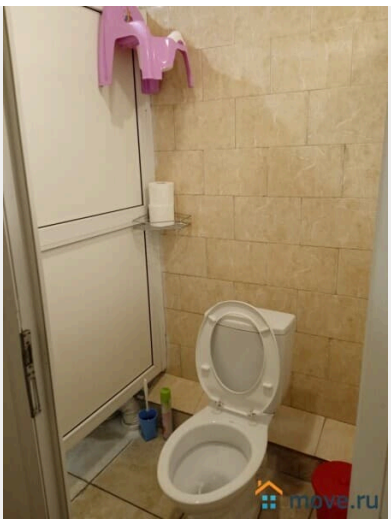
move.ru


move.ru


move.ru





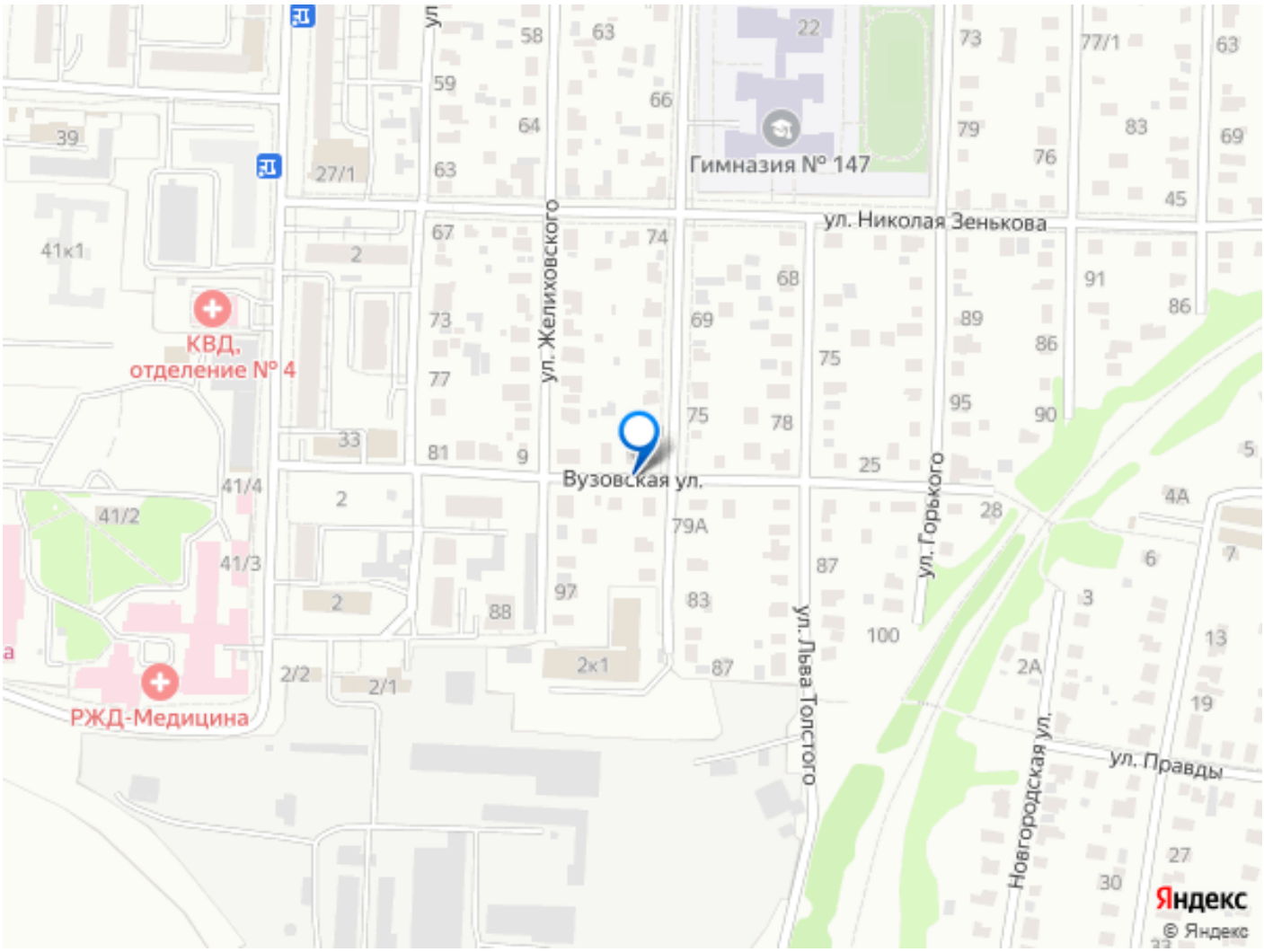


VII. Экспликация к поэтажному плану строения

№ ул. Вузовская

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (зал,для комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м.	В том числе (кв.м) Общая площадь жилого помещения	из нее Жилая	Подсобная	Площадь помещений вспомогательного использования (лоджии, балконы,веранды,терраса), кв.м.	Площадь помещений общего использования, кв.м.	Высота, м	Сколько перестроена или перепланирована площадь, кв.м.	Примечание
А1	1		1	коридор		7,9					2,88		
	1		2	кладовка		2,9					2,88		
	1		3	зал		70,1					2,88		
	1		4	бассейн		11,9					2,88		
	1		5	встроенный шкаф		1,1					2,88		
	1		6	комната		18,8					2,88		
	1		7	комната		41,6					2,88		
	1		8	Ванная комната		12,00					2,88		
	1		9	сауна		5,3					2,88		
	1		10	комната		19,4					2,88		
				Итого по 1 этажу:		191,0							
А2	2		11	спальня		11,5					2,93		
	2		12	гардеробная		7,3					2,93		
	2		13	спальня		25,3					2,93		
	2		14	спальня		8,3					2,93		
	2		15	коридор		20,7					2,93		
	2		16	Ванная комната		9,4					2,93		
	2		17	комната		19,8					2,93		
	2		18	зал		39,3					2,93		
	2		19	Лоджия		20,8					2,93		
	2		20	Лоджия		23,2					2,93		
				Итого по 2 этажу:		185,6							
				Итого по жилому дому:		376,6							

move.ru


Гимназия № 147
ул. Николая Зенькова
ул. Желиховского
Вузовская ул.
ул. Горького
ул. Льва Толстого
Новгородская ул.
ул. Правды
КВД, отделение № 4
РЖД-Медицина
Яндекс
© Яндекс