

О Создано: 08.09.2025 в 08:17

Обновлено: 14.10.2025 в 06:09

Омск, улица Ватутина, д. 33 **8 420 000 ₽**

Омск, улица Ватутина, д. 33

Улица

улица Ватутина

Александр

79502124586

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 35 M^2

Площадь кухни

 8 m^2

Общая площадь

 72 m^2

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

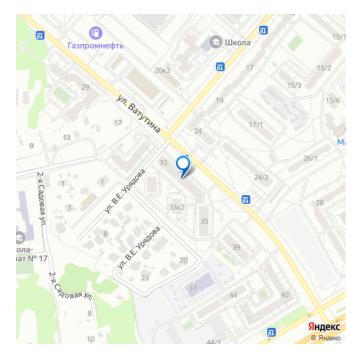
косметический

Год постройки

2011 г.

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в Омске Идеальное сочетание цены и качества! Не упустите возможность приобрести трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме 2011 года постройки по адресу: г. Омск, ул. Ватутина, 33. Площадь квартиры без учёта лоджии составляет 72 м?. Преимущества локации ЖК Садовый — один из самых комфортных и экологически чистых микрорайонов левого берега. Развитая инфраструктура: 2 школы, гимназия, лицей и 3 детских сада в шаговой доступности; спортивный комплекс с бассейном через дорогу; детские и взрослые поликлиники, спортивные секции, супермаркеты, автовокзал и рынок рядом. Транспортная доступность: до центра города 10 минут на авто и 20 минут на автобусе; остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы; удобная транспортная развязка для поездок в любом направлении. Особенности квартиры Отличная планировка «бабочка» с изолированными комнатами и раздельным санузлом. Большая лоджия и приборы учёта уже установлены. Высокий первый этаж с чистым подъездом и тихим двором. В квартире есть кухонный гарнитур и встроенная бытовая техника — можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Дополнительные преимущества



Документы в порядке, подходит под ипотеку. Возможна помощь в оформлении ипотеки и быстрый выход на сделку. Показ квартиры по договорённости. Не упустите шанс стать обладателем квартиры в одном из лучших районов города по выгодной цене!

































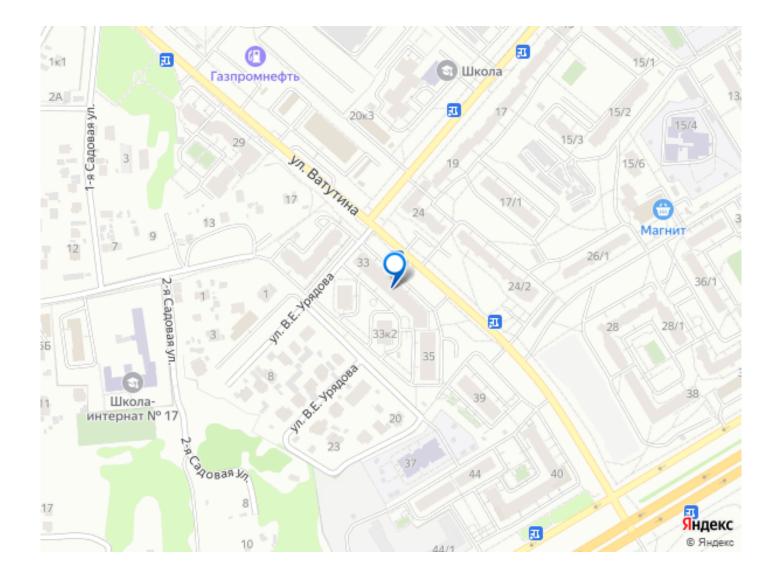












Move.ru - вся недвижимость России