

Создано: 26.05.2023 в 12:20

Обновлено: 28.09.2025 в 17:42

<https://omsk.move.ru/objects/6902625385>

Семенихина Елена

79139170070

Омск, улица Мельничная, д. 67

180 000 000 ₽

Омск, улица Мельничная, д. 67

Улица

[улица Мельничная](#)

Земельные участки

Площадь участка

2676 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

Описание

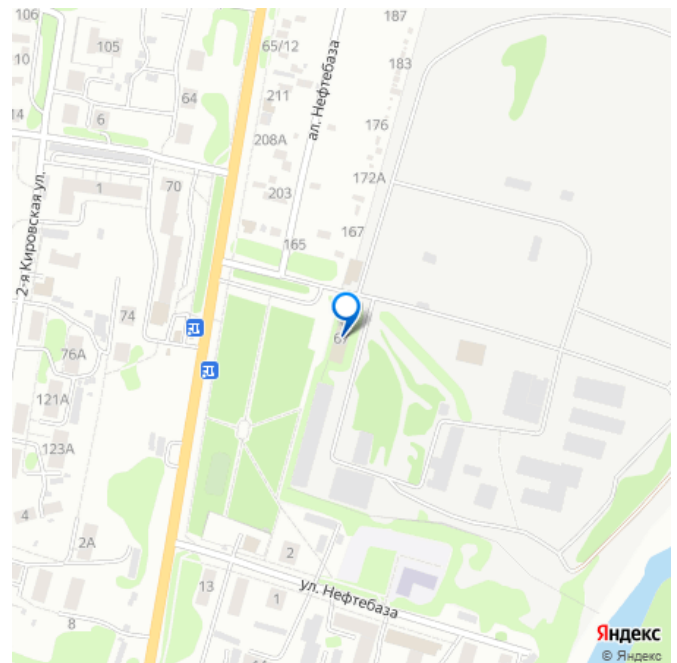
Предлагаем к продаже земельный участок и находящийся на нем имущественный комплекс по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Мельничная, дом 67. Территория бывшей Куломзинской нефтебазы. Законсервирована с 2008 года. Земельный участок 267 603 кв.м (26,7 га). Вид права -собственность.

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для производственных целей.

Имущественный комплекс включает в себя 19 зданий общей площадью 10922,9 кв.м.

Транспортная инфраструктура включает в себя: 1. Ж/д путь подъездной,

для заметок



протяженностью 3090 м (в собственности). 2.

Ж/д переезд с будкой и шлагбаумом по ул.

Мельничная 67 (в собственности). 3. Ж/д

переезд с ул. Кировская. 4. Причал.

Коммуникации центральные: -

водоснабжение, - водоотведение (

канализация промливневая с очистными

сооружениями, с насосной станцией) -

электроснабжение (от собственной

подстанции), - теплоснабжение (собственная

котельная). Выделенная электрическая

мощность : 1275 кВт. Транспортная

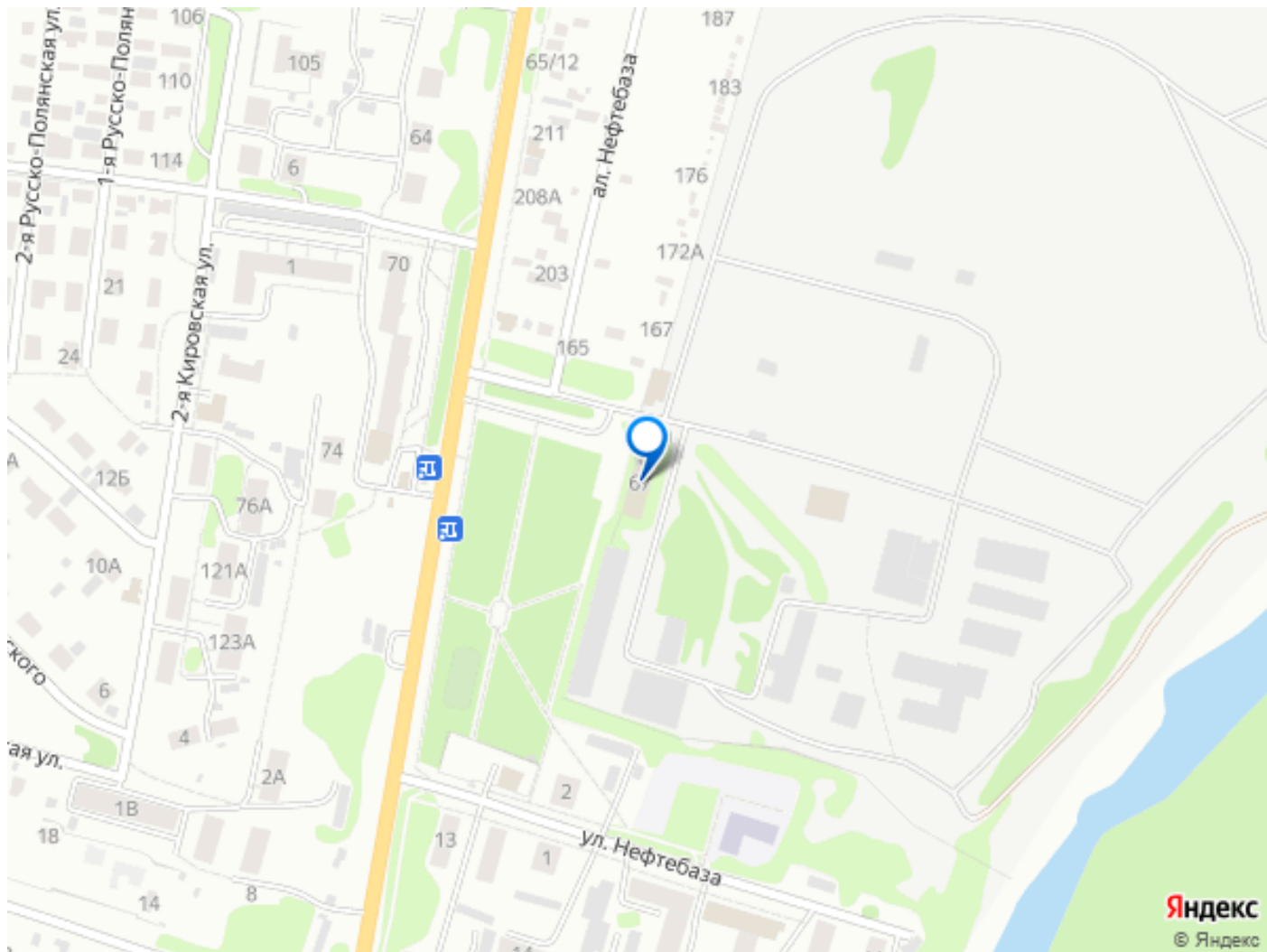
доступность: автомобильные дороги,

железнодорожные и водные пути.









Move.ru - вся недвижимость России