

🕒 Создано: 11.10.2025 в 15:27

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 15:27

**Мария Мария**

**79507928202**

**Омск, улица Любинская 2-я, д. 13**

**5 350 000 ₺**

Омск, улица Любинская 2-я, д. 13

Улица

[улица Любинская 2-я](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип комнат

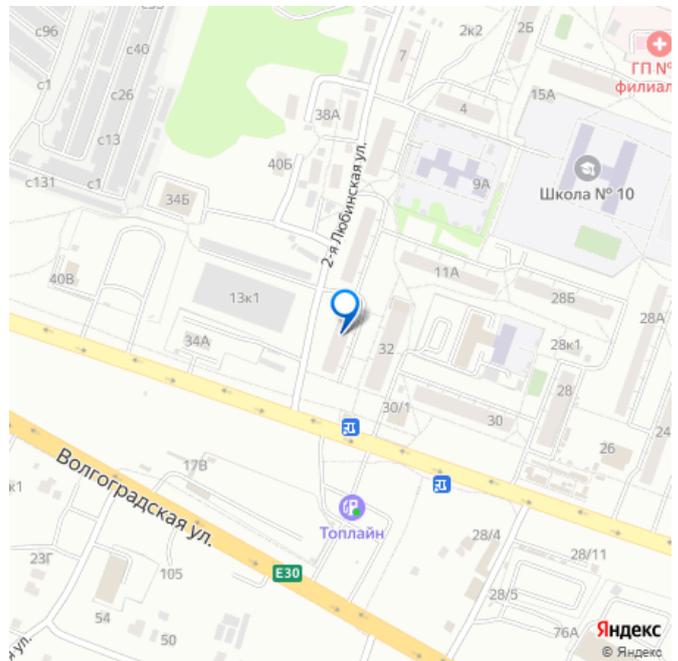
смежные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1963 г.

возможен торг, интернет

## **Описание**

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 43.5 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в Омске по адресу микрорайон Солнечный, 2-я Любинская, 13. Здание построено в 1968 году и окружено развитой инфраструктурой, включающей школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и игр детей. Внутри квартиры просторные комнаты, что позволяет свободно организовать жилое пространство под любые потребности. Квартира требует ремонта, который можно выполнить согласно собственному вкусу и предпочтениям, превратив её в комфортное и стильное жилище. В шаговой доступности находится детский сад номер 128; средняя школа номер 10; филиал поликлиники номер 6. В самом доме расположен филиал женской консультации. Расположение дома также удобно тем, что рядом находятся ПВЗ "Озон" и "Вайлдберриз", а также магазины, аптеки и парикмахерские, позволяя быстро и без

лишних хлопот приобрести необходимые товары и услуги. Приобретая эту квартиру, вы получаете возможность создать свой собственный уголок комфорта и уюта в приятном и спокойном районе города.





