

Создано: 25.06.2025 в 12:54

Обновлено: 13.09.2025 в 14:21

<https://omsk.move.ru/objects/9281724234>

**Вячеслав, АН Аквилон**

**79081119894**

**Омск, улица Ленинградская 2-я, д. 22**

**999 000 ₽**

Омск, улица Ленинградская 2-я, д. 22

Улица

[улица Ленинградская 2-я](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип санузла

раздельный

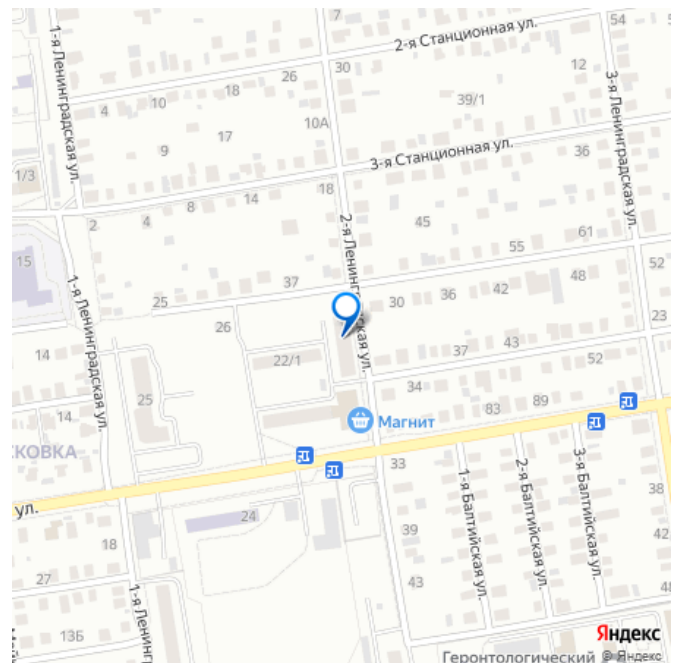
Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

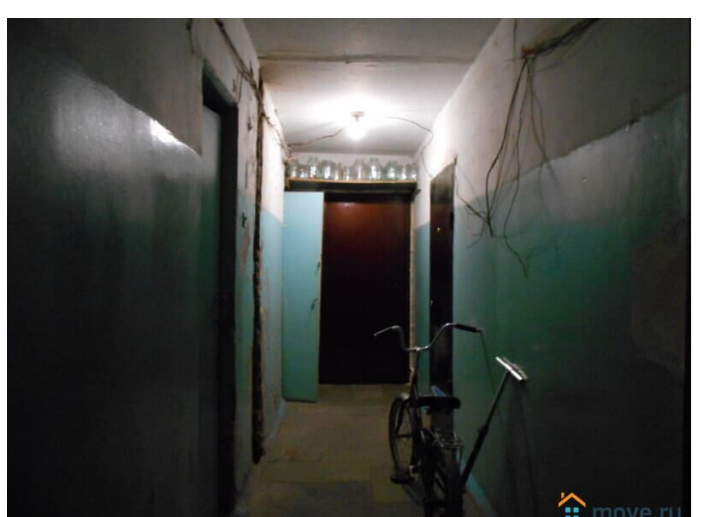
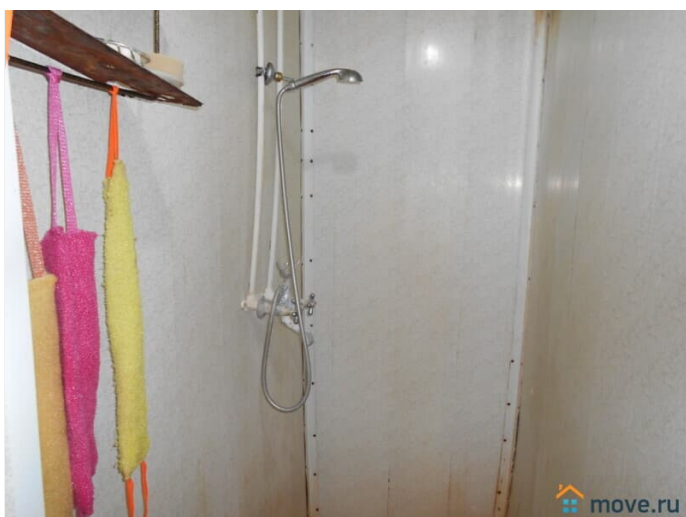
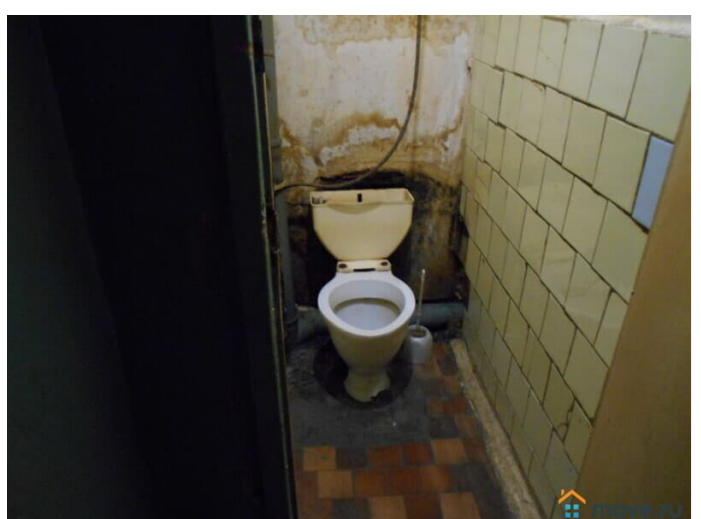
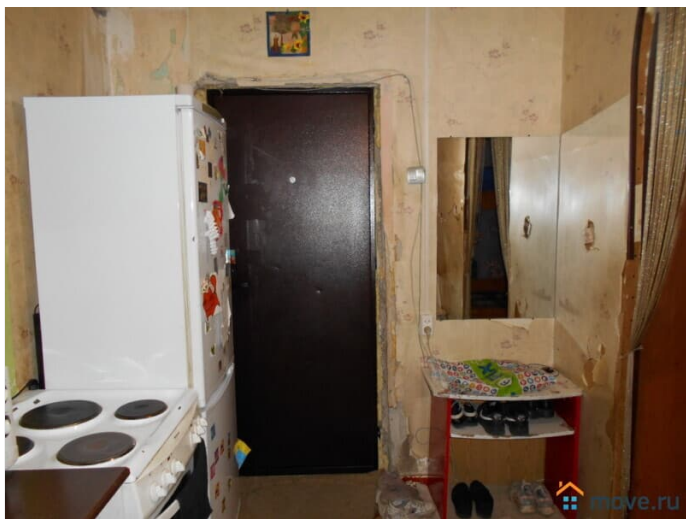
без ремонта

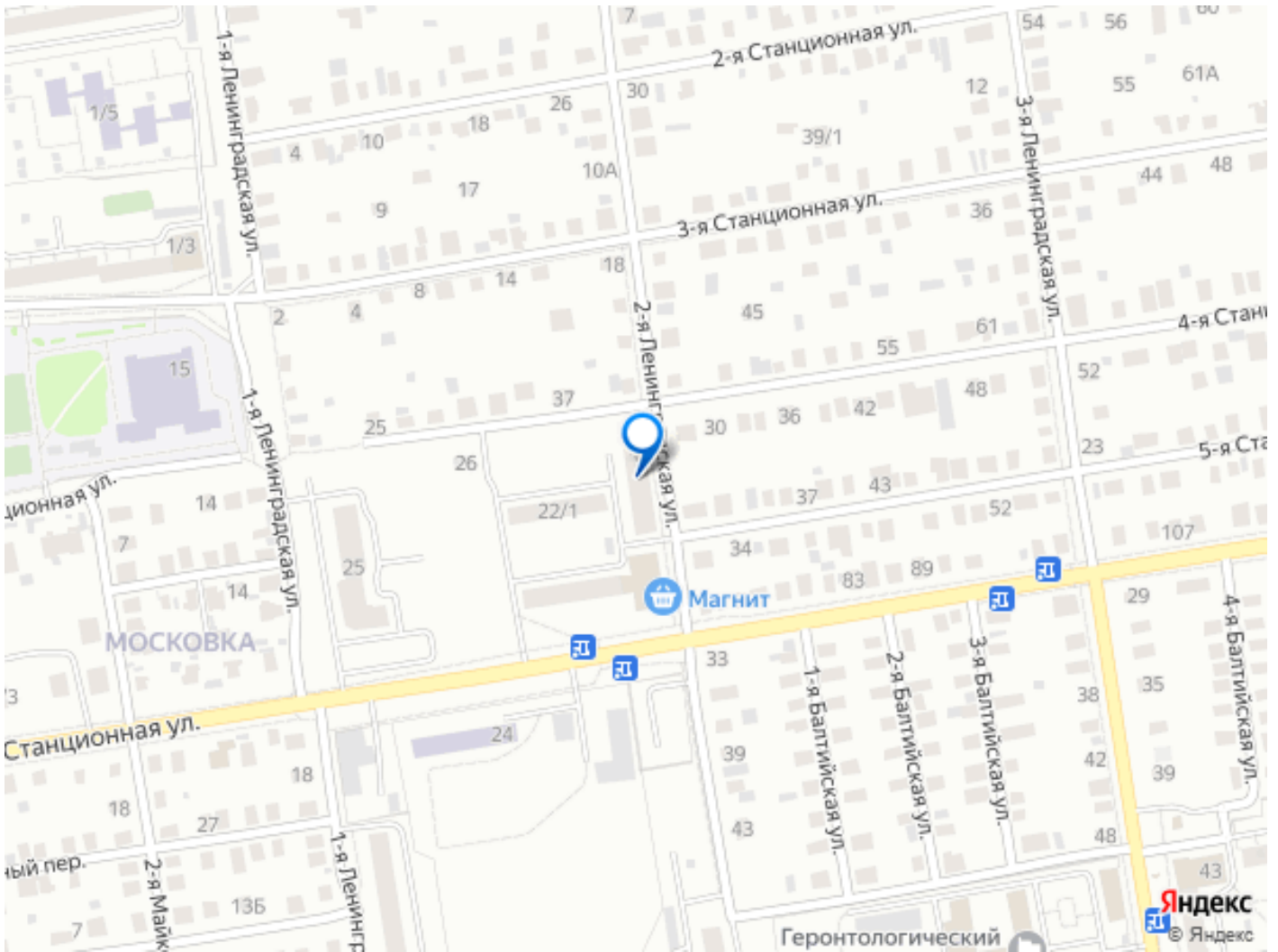
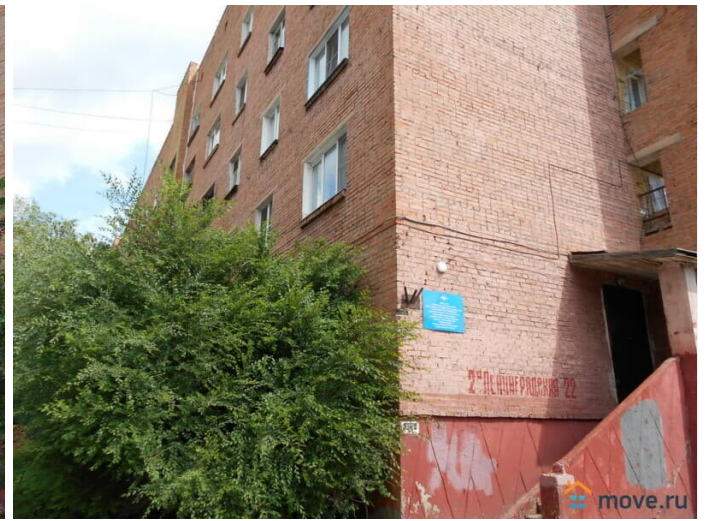
парковка

## Описание

Предлагаю к продаже очень тёплую комнату площадью 18 кв.м. на 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1984 года постройки по улице 2-я Ленинградская, д.22. В комнату заведена вода, обустроена кухня, электроплита. Окно ПВХ. Секция на 4 комнаты. Дом расположен в непосредственной близости от остановки общественного транспорта, маршруты в любую сторону. В шаговой доступности детский сад №207, школа №83, коррекционная школа №12. Продуктовый магазин «Магнит» в соседнем доме, рядом ДК Железнодорожник, торговый комплекс «АТ - Маркет», ледовый дворец спорта им. Кожевникова. Долгов и обременений нет, один взрослый собственник, документы готовы. Рассмотрим вариант обмена на 1-комнатную квартиру с нашей доплатой в районе 9-25 Линий (ул.Нейбута -10 лет Октября). Обращайтесь!







Move.ru - вся недвижимость России