

🕒 Создано: 22.10.2025 в 07:52

Обновлено: 22.10.2025 в 07:52

Александр

79502124586

Омск, улица Энтузиастов, д. 29

4 190 000 ₽

Омск, улица Энтузиастов, д. 29

Улица

[улица Энтузиастов](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

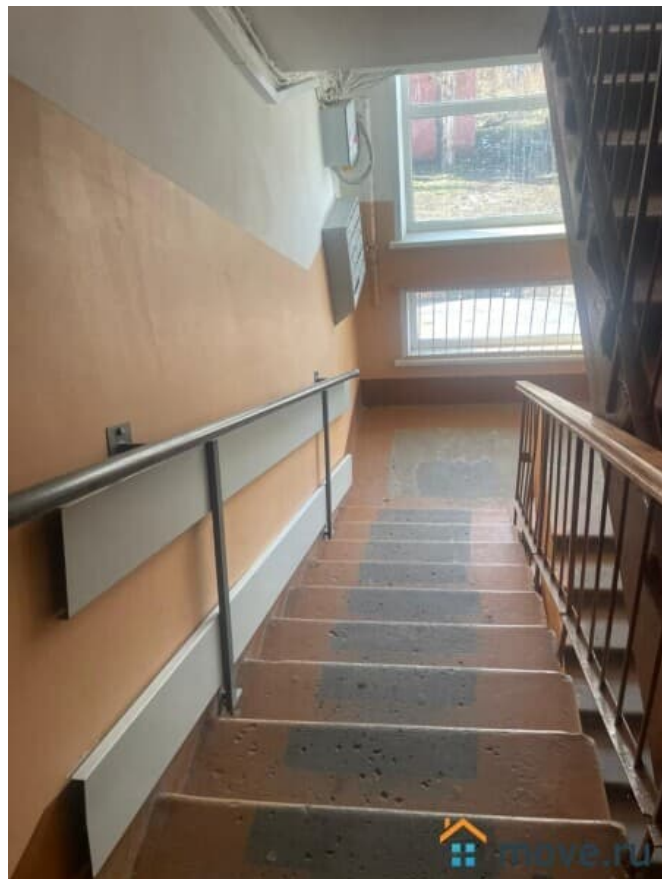
5.4 м²

Общая площадь

45.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

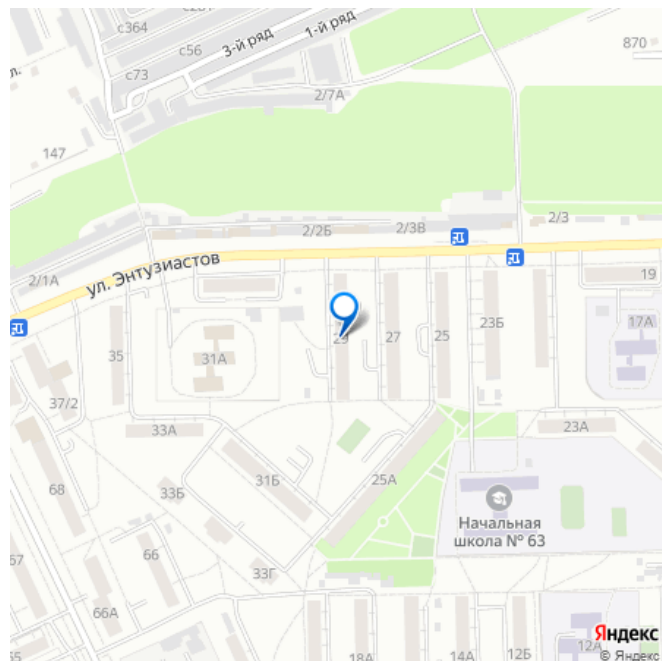
на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1967 г.



Описание

Наилучшее предложение на рынке недвижимости на сегодня! Оптимальное соотношение цены и качества! Чистая продажа, в квартире никто не проживает и не прописан. Продается двухкомнатная квартира в одном из самых обжитых и комфортных районов города Омска, - городок Нефтяников. В районе сконцентрированы лучшие Вузы, колледжи, и другие образовательные учреждения. Так же спорткомплексы и объекты здравоохранения. Отличная планировка, изолированные комнаты и совмещенный санузел, кухня, балкон. Квартира очень светлая и тёплая. В квартире установлен кондиционер. Приборы учета установлены. Комфортный крайний этаж, гарантированно никто не будет отвлекать вашу жизнь шумом сверху, чистый подъезд, тихий и ухоженный двор, адекватные соседи. Хорошее состояние квартиры, можно заезжать и жить, вложений не требует. В квартире установлен кухонный

гарнитур и вместительный шкаф купе. Прямо у дома школа № 7, и через пять домов школа №63. Прямо перед домом детский сад.

Поликлиники детские и взрослые, спортивные секции, супермаркеты, всё в шаговой доступности. В 5 минут ходьбы гипермаркет Окей. Удобная транспортная развязка, без проблем можно уехать в любом направлении. С документами полный порядок, никаких долгов и обременений, подходит под ипотеку, перепланировок нет, несовершеннолетних собственников нет. Возможна помощь в оформлении ипотеки, даже если у вас испорченная кредитная история или нет подтверждения дохода. При необходимости организуем быстрый выход на сделку. Показ квартиры по договоренности.

