

🕒 Создано: 03.10.2025 в 17:19

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 17:19

Светлана Чубикова

79136563118

Омск, тракт Пушкинский, д. 311

4 550 000 ₽

Омск, тракт Пушкинский, д. 311

Улица

[тракт Пушкинский](#)

для заметок

Дом

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

65 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

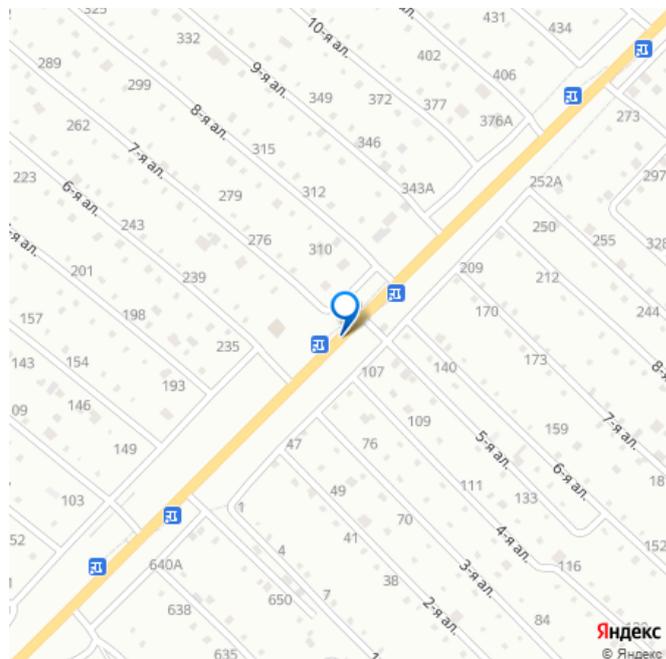
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, газ

Описание

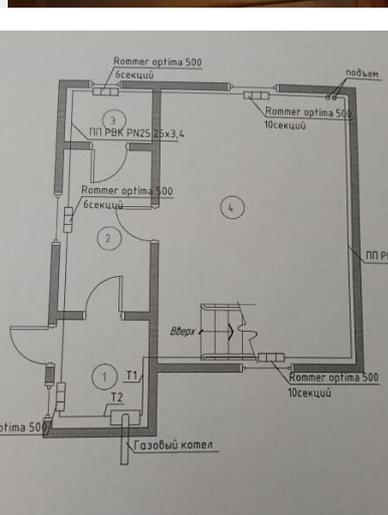
Срочная продажа. Продам дом на участке, по цене квартиры, рядом с новым, активно развивающимся микрорайоном, практически в центре города. Частный,

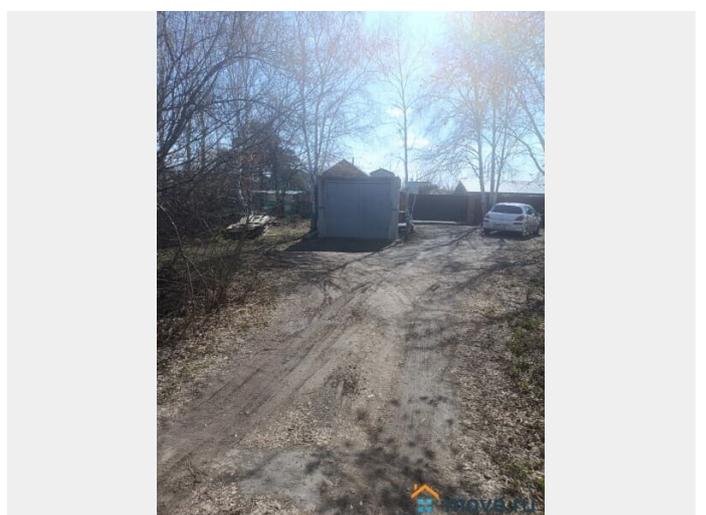
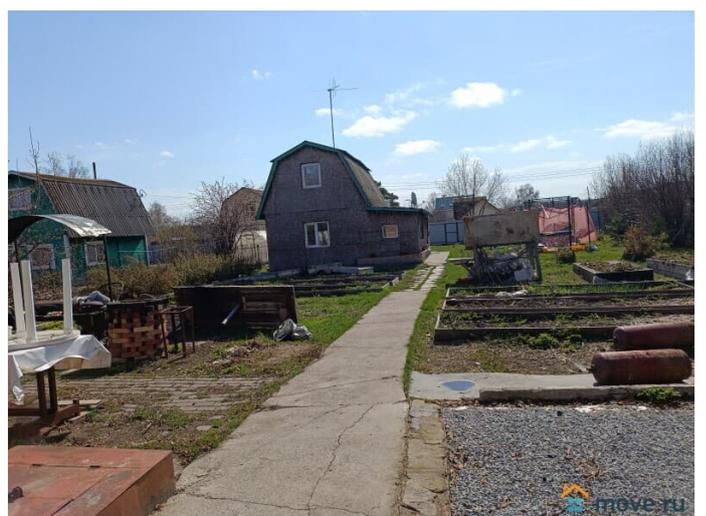
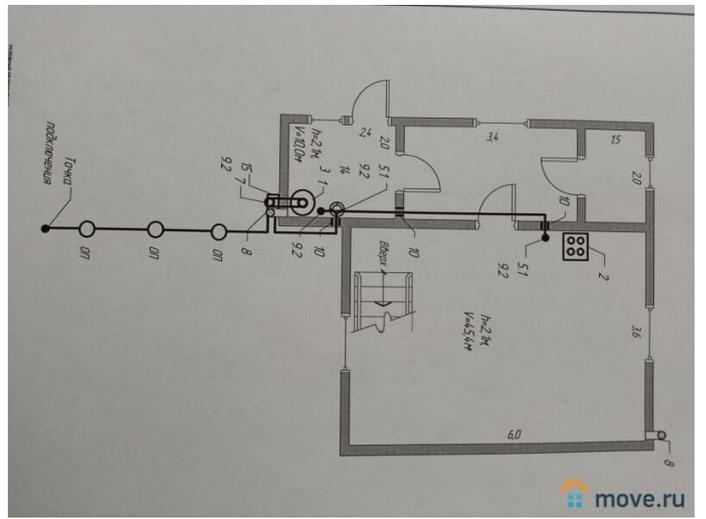
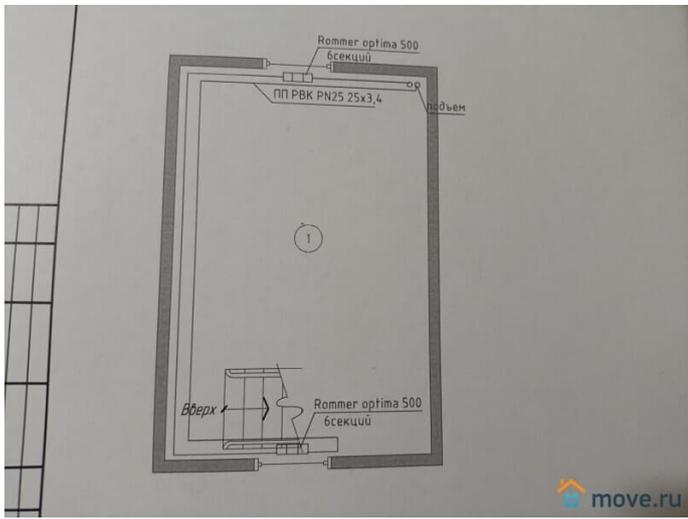


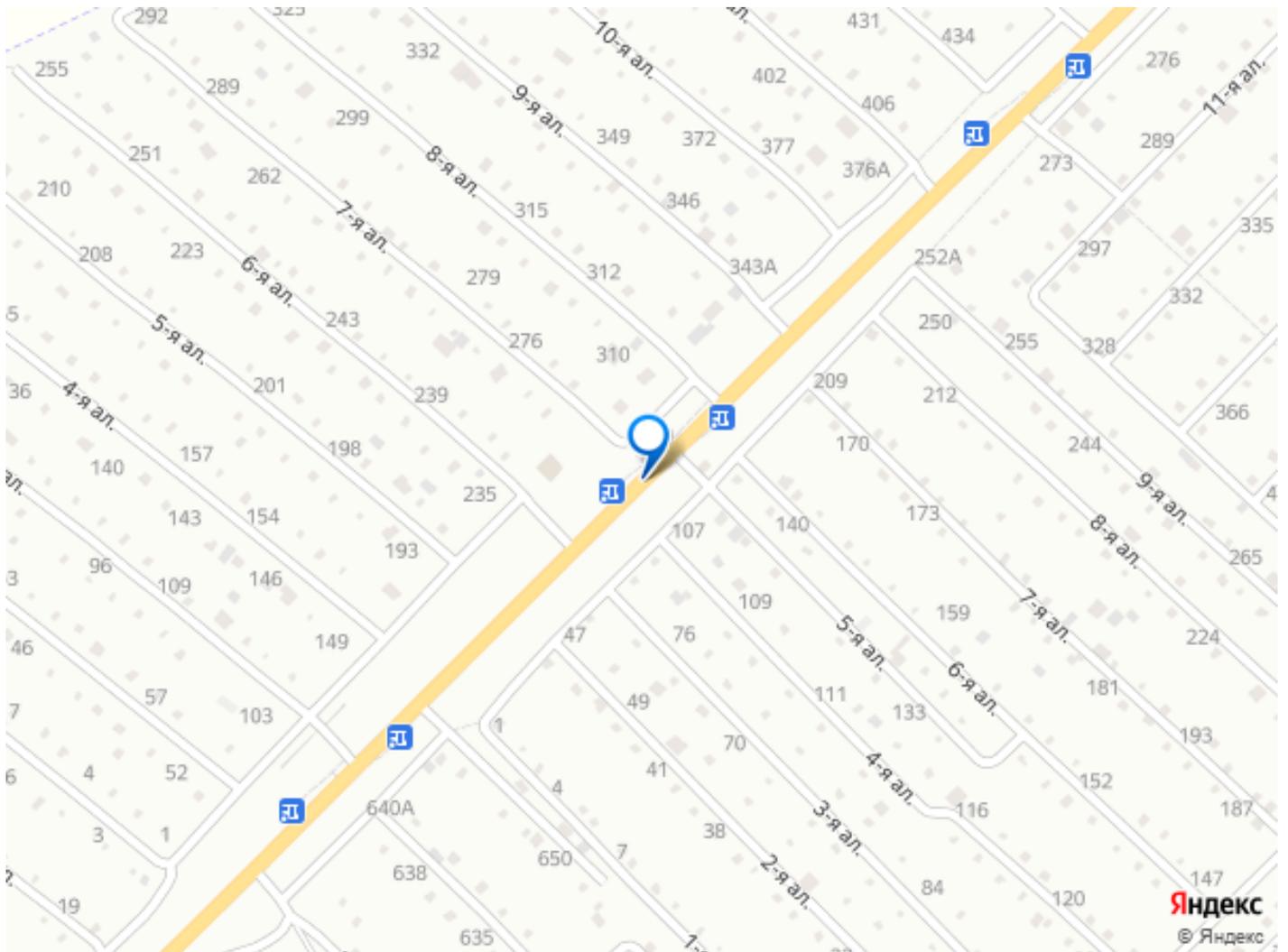
полностью благоустроенный дом в СНТ Энергия. Собственный, отсыпанный въезд к дому сразу с Пушкинского тракта, по аллеям проезжать не надо. До центра города 10 минут, школы и садики в 5 минутах езды. С двух сторон участка забор из профнастила, имеются откатные ворота, навес на 2 машины. Участок правильной прямоугольной формы, 9 соток. Большая уютная баня на 3 секции (предбанник, моечная, парилка на 5-8 человек). Небольшая беседка с мангальной зоной, емкость для воды, песочница, имеется металлический гараж. Участок ухоженный, плодоносящие кусты смородины, крыжовника, жимолости, малина, рябина, сирень, ирга, вишня, слива, огромная груша, растут несколько сосен. Оборудованы высокие грядки с ремонтантной клубникой. Дом 55 м2, газифицирован + дублирующий электрический котел, подведена водопроводная вода + колодец для бани и полива, канализация – переливной септик, все утеплено с греющим кабелем. В доме две комнаты, кухня-гостиная на первом этаже и спальня на втором, коридор, туалет с ванной, сени. В стоимость входит кухонный гарнитур в очень хорошем состоянии с газовой плитой, диван в гостиной, гараж и мангал. Один взрослый собственник, городская прописка, льготный тариф на свет. Подходит под ипотеку Пишите сообщения, отвечу. Звонки могу не услышать











Move.ru - вся недвижимость России