

Омск, СОСН «Магистраль»

670 000 ₽

Омск, СОСН «Магистраль»

Дача

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Дома, дачи

Строение

Кирпичное

туалет на улице, электричество

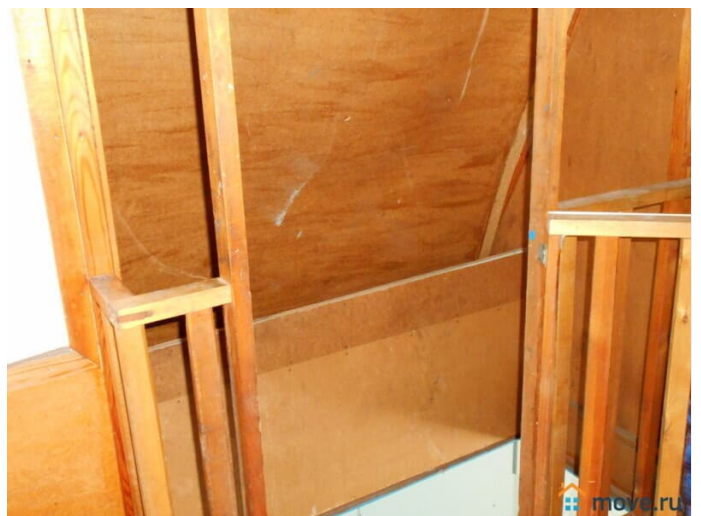
Описание

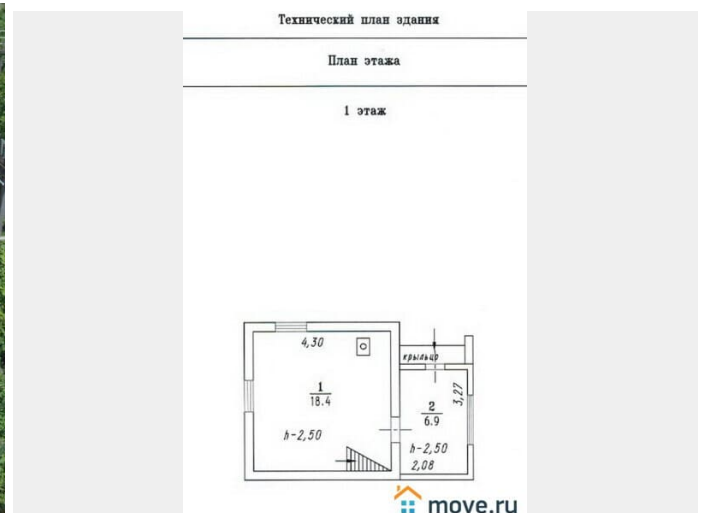
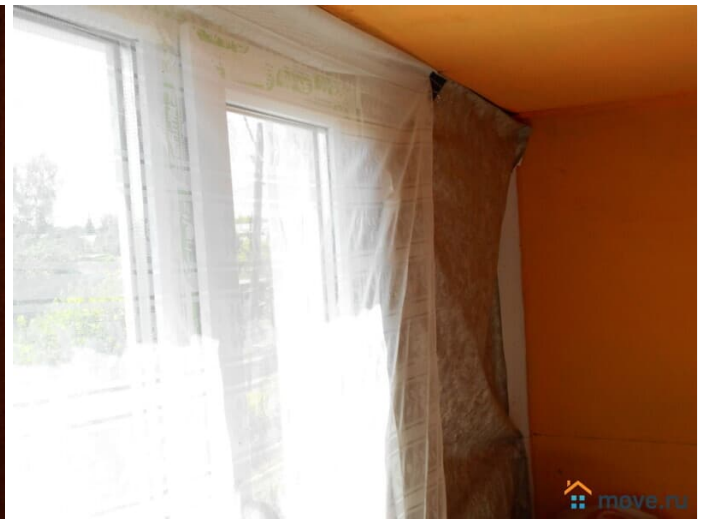
Предлагаю к продаже дачный 2-х этажный кирпичный жилой дом 1989года постройки с городской пропиской площадью 47,6 кв.м. с земельным участком 503 кв.м.(есть межевание) в черте города м-р. Осташково СНТ "Магистраль" на 5-ой аллее. В доме на 1-м этаже кухня 6,8 кв.м., комната 18,7 кв.м., отличный твёрдотопливный котёл ;на 2-м этаже большая спальня 18,6 кв.м. с выходом

для заметок



на балкон, окна ПВХ, электричество круглый год. На участке большая теплица, туалет, сарай, большая ёмкость для воды. Множество кустарников и деревьев: яблоня, вишня, жимолость, малина, смородина, крыжовник. Отличные сорта клубники и много-много цветов!!! Летний водопровод. Недалеко колонка с питьевой водой, при въезде администрация и небольшой магазин. Приветливые, дружелюбные и отзывчивые соседи. Возможно круглогодичное проживание(нужно утеплить дом). В садоводство ведётся асфальтированная дорога, в шаговой доступности станция электрички(7-10 минут). Подходит под ипотеку и сертификаты. Чистая продажа. Звоните покажу в удобное для вас время!

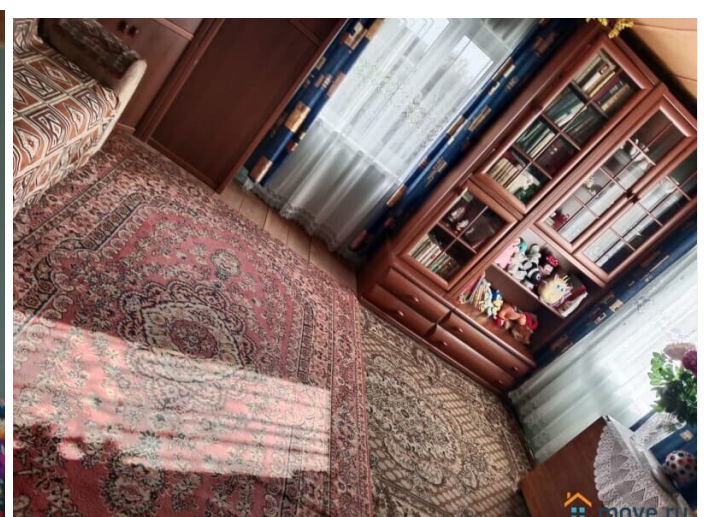




ЭКСПЛИКАЦИЯ
К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ
в СНТ Магистраль, участок ОАО г.Омск

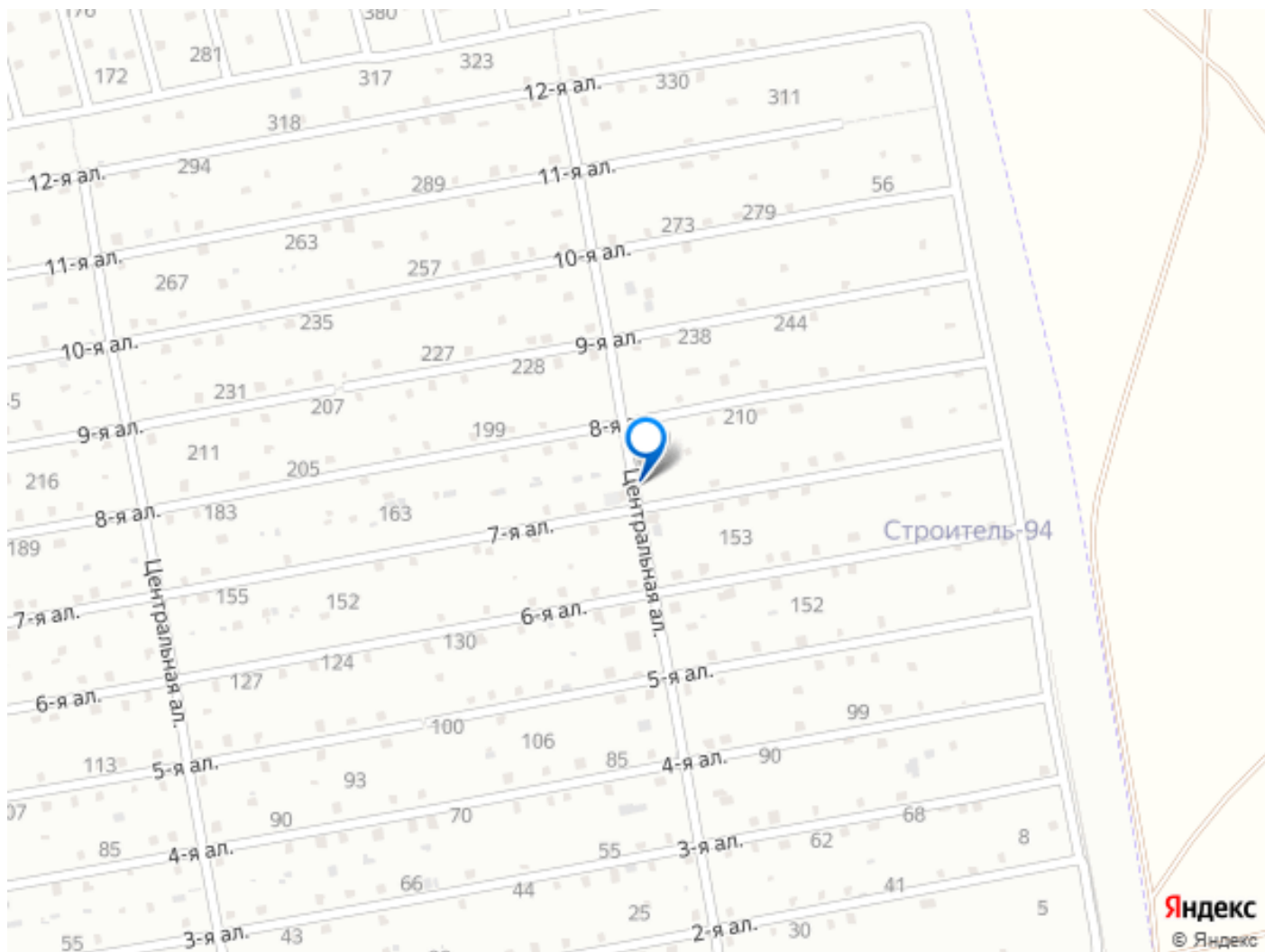
Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе (кв.м)		Площадь помещений вспомогательного использования (поджии, балконы, террасы, веранды), кв.м	Площадь помещений общего пользования, кв.м	Высота, м	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь, кв.м	Площадь для целой государственной кадастровой единицы, кв.м	Площадь, кв.м
						Общая площадь жилого помещения	из нее						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	1	Комната		18.7						2.50		
		2	Кухня					6.8			2.50		
			Итого по 1 этажу		25.5	25.5	18.7	6.8					
	2	1	Комната				18.6				1.86		
		2	Веранда						2.9				
			Итого по мансарде		21.5	18.6	18.6		2.9				
			Всего		47.0	44.1	37.3	6.8	2.9				47.6

move.ru









Move.ru - вся недвижимость России