

🕒 Создано: 11.08.2025 в 21:24

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 20:02

**Татьяна**

**79502140033**

**Омск, Мирная долина**

**12 500 000 ₺**

Омск, Мирная долина

**Готовый бизнес**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Срочно продам зем участок под бизнес-направление - Фермерское хозяйство (производство), др виды бизнеса (производство блоков из глины), а также разнообразн коммерческие направления бизнеса в в экологически-чистом районе Омской области Азовского Национального Немецкого округа деревня Мирная долина Сосновское сельское поселение - 36 км 30 минут на автомобиле или маршрутке/автобусе. Застройки поселения на 350 домов и в настоящее время строятся новые дома. Деревня пользуется спросом из-за близости к Омску, чистоты, порядка на улицах, экологичности, отсутствия городской суеты, свежего воздуха, натуральных продуктов. Зем участок может использоваться как для коммерческих целей,

для заметок

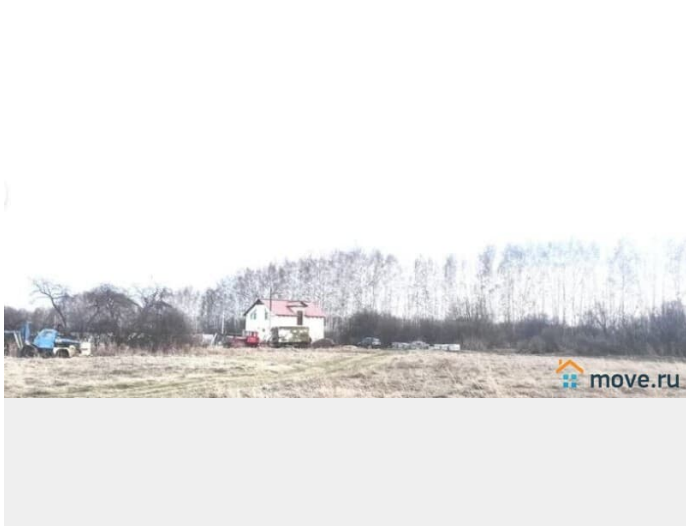
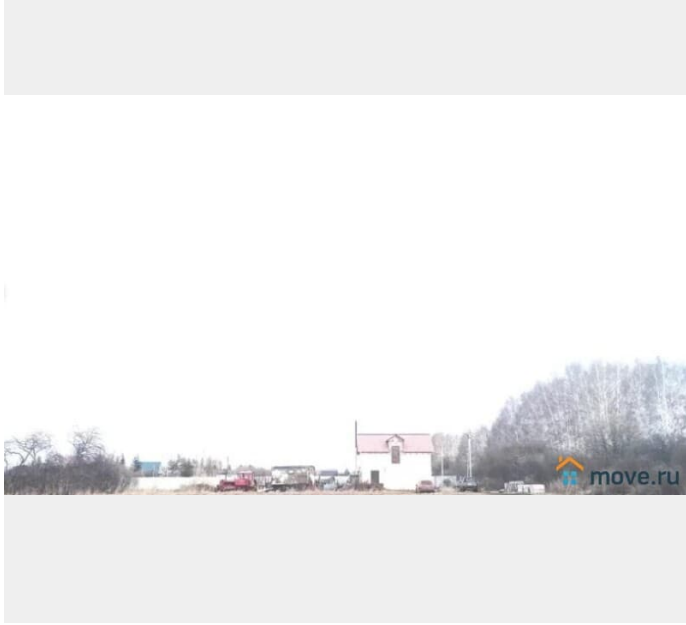


так и для собственного подсобного хозяйства или конезавода, разведения крупного или мелкого скота, различного вида домашней птицы. Рядом находится элеватор с зерном - очень коммерчески выгодно. Плодородная почва - чернозём даёт преизобильный урожай. Возможно использовать огороженный забором из цветного профлиста участок под различные цели. Договоренность с Администрацией сельского поселения выверена годами, связи налажены, заинтересованность на взаимовыгодное сотрудничество. Ориентация на массовое производство - масштабность, эксплуатацию, рынки сбыта по Омску, Омской области, в др города и Ближнее зарубежье (Казахстан, Узбекистан), близлежащие города. В 2 км находится База отдыха "Родничок". В 15 км по трассе Р-254 расположен строящийся Агропарк и Международн индустриальный парк "Makosh". На основании изысканий Новосибирской геологии - на территории нах-ся залежи технологич глины, кот возм исп на изготовление строит материалов в крупн и мелкосерийном производстве, а именно кирпича, керамзита, черепицы, блоков, также изделий художественного предназначения. Глубина залегания глины - 1,5-2м, толщина слоя 5м. Развитая инфраструктура - магазины, аптека, почта, ФАП, Детский сад, Школа, Дом культуры и творчества. Производственный цех и трансформаторская будка и собственная электроподстанция. Звоните!) Договоримся!)













Move.ru - вся недвижимость России