

Бобринка, улица Ленина

750 000 ₽

Бобринка, улица Ленина

Улица

[улица Ленина](#)

Дом

Площадь участка

28 соток

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,
электричество, ПМЖ

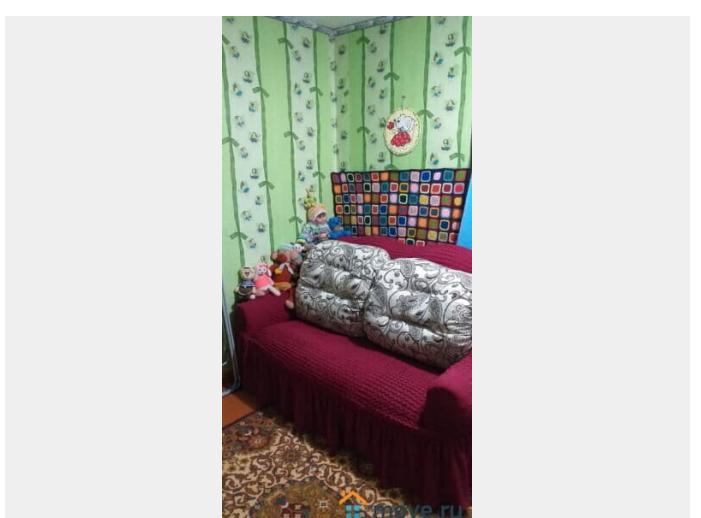
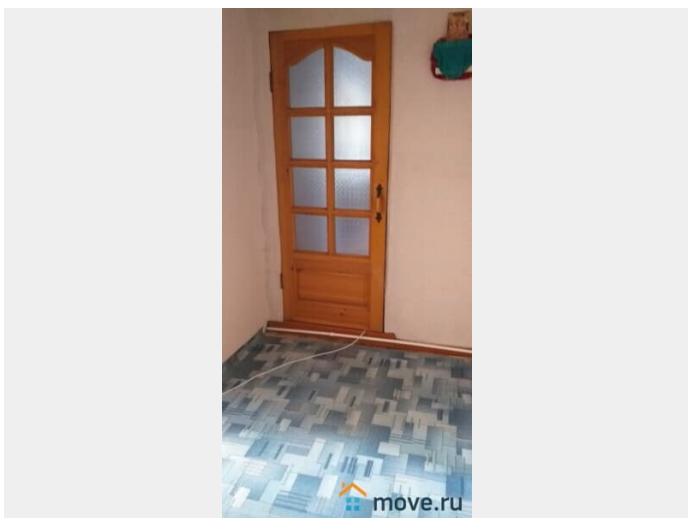
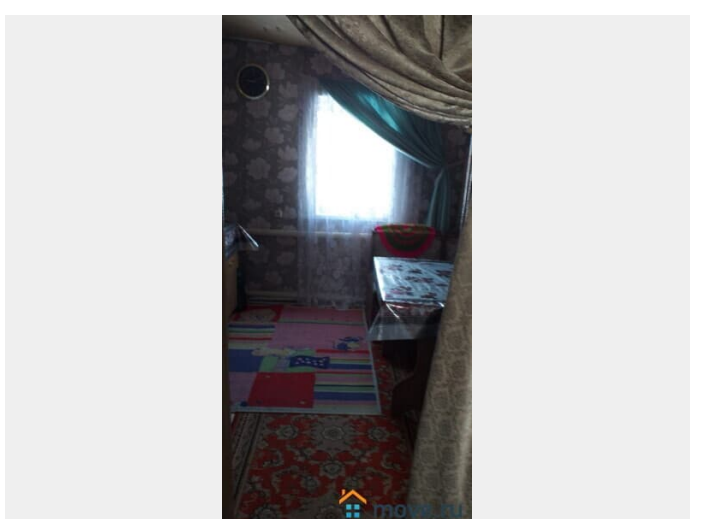
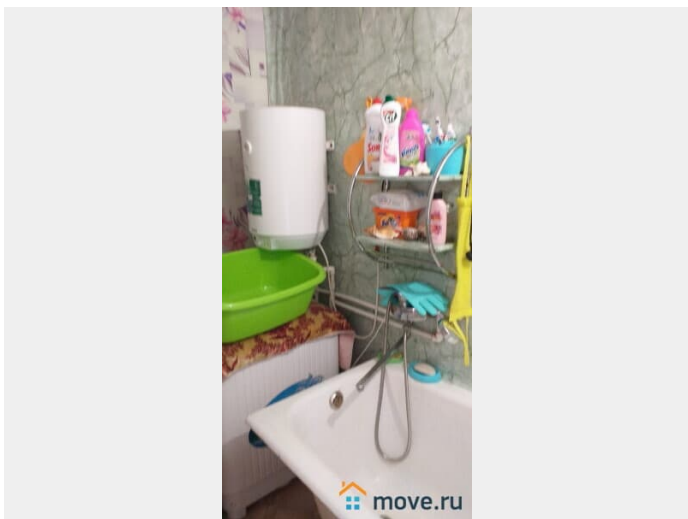
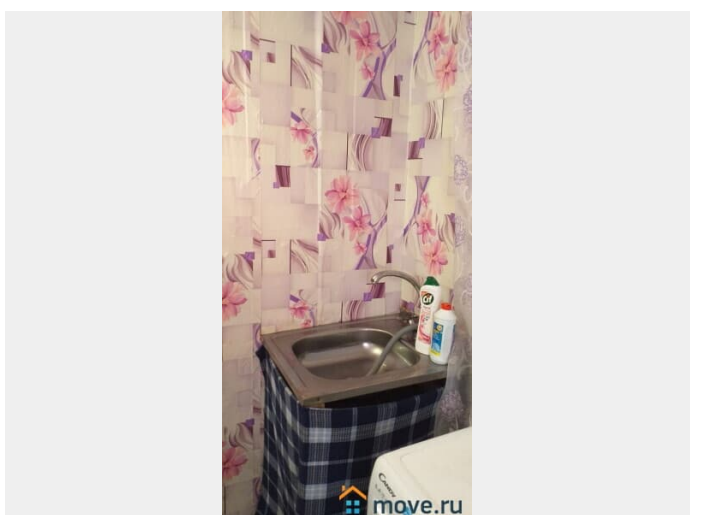
Описание

Продаю дом площадью 61,3 кв.м. на
земельном участке 2763 кв.м. в селе

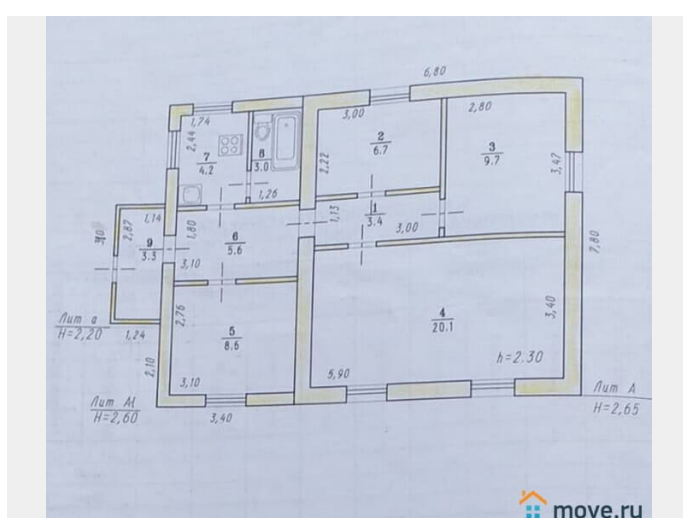
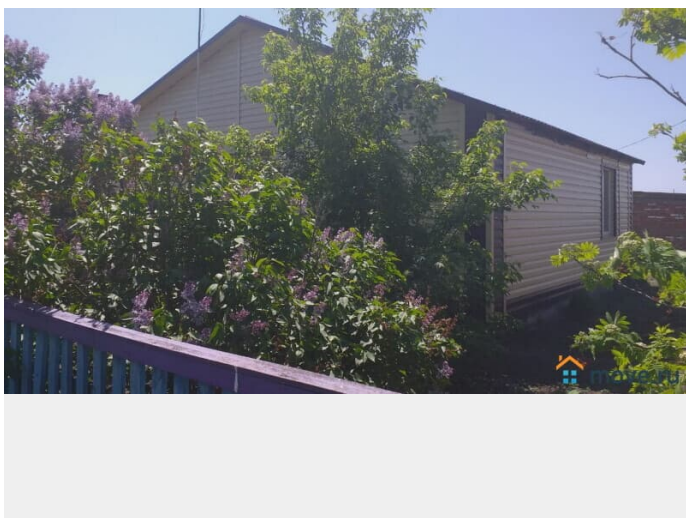
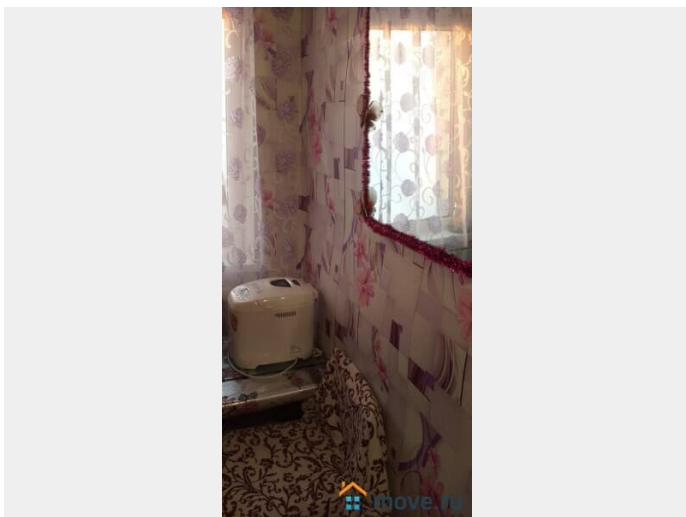
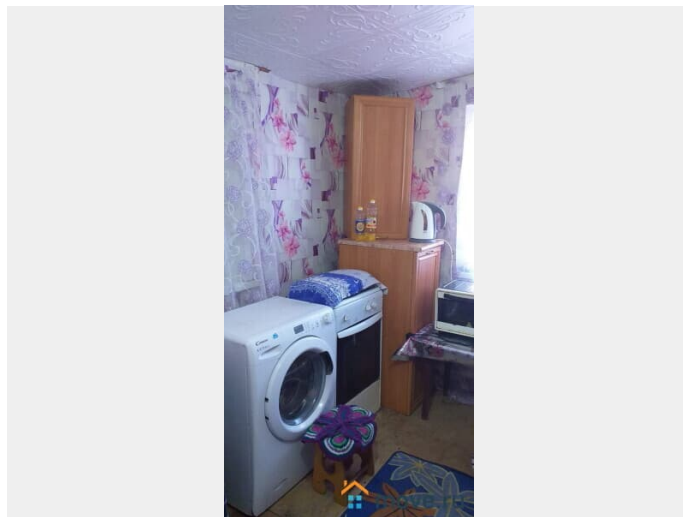
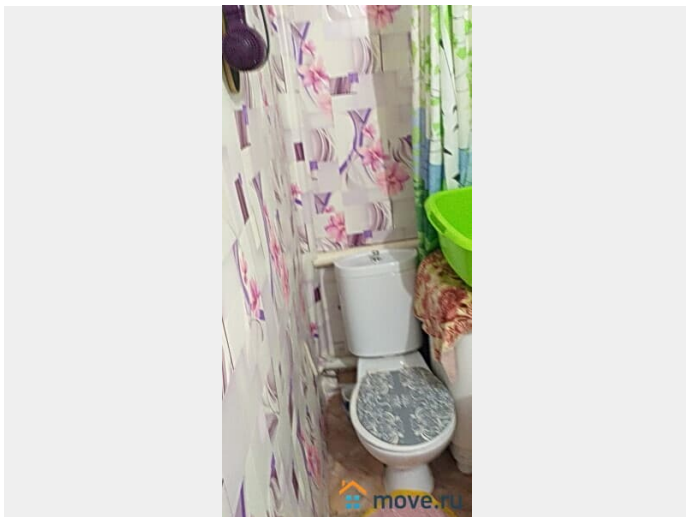
для заметок

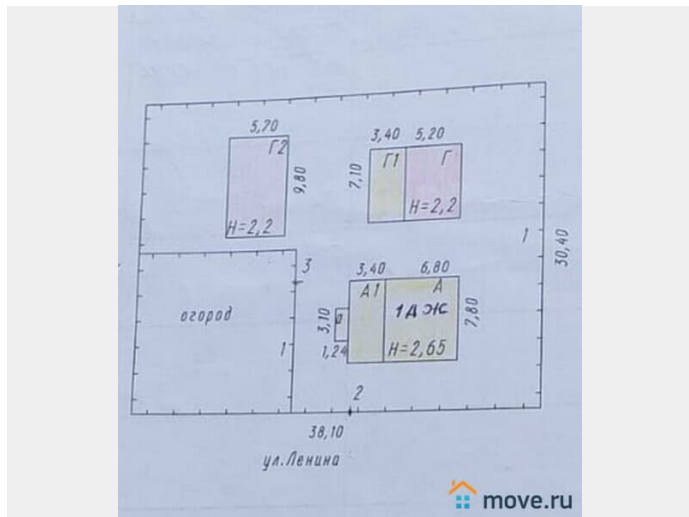


Бобринка по ул. Ленина Нововаршавского района в 120 км от Омска. Дом брусчатый, утеплён и обшит сайдингом, светлый в хорошем состоянии. Окна ПВХ, натяжные потолки, отопление электрическое и печной котёл, вода центральная, бойлер, канализация септик. 3 отдельные просторные комнаты (новые обои поклеены), два коридора, две кухни, ванна и туалет, веранда, кочегарка отдельно утеплённая. На 28 сотках земли также располагается баня, гараж, подсобное хозяйство и огород. Есть хозяйственные постройки для летнего и зимнего проживания домашних животных и птицы (курятник, загон для овец, лошадей, коровник, сараи, амбар, зерно, солома, куры, петухи, хозяйство, всё остаётся новым хозяевам, огород и под картофель отдельно очень большой участок). Ещё остаётся в подарок инкубатор для выведения цыплят. Ухоженный огород со всеми посадками и последующим урожаем будет приятным бонусом нашему покупателю. Много берёзовых веников заготовлено на баню, дров и угля запасено на 2 года дом отапливать. На участке посажены и плодоносят плодово-ягодные деревья и кустарники (есть яблоня, ирга, вишня, смородина, ежевика, черёмуха, рябина, сирень). До посёлка новый асфальт, есть школа 11 классов, детский сад, администрация, больница, почта, 4 магазина, фермерское хозяйство, работа, новая детская площадка, волейбольная площадка, тренажёры, стадион, футбольное поле, хоккейная коробка, дом в центре села. Обращайтесь, приезжайте, смотрите и покупайте!





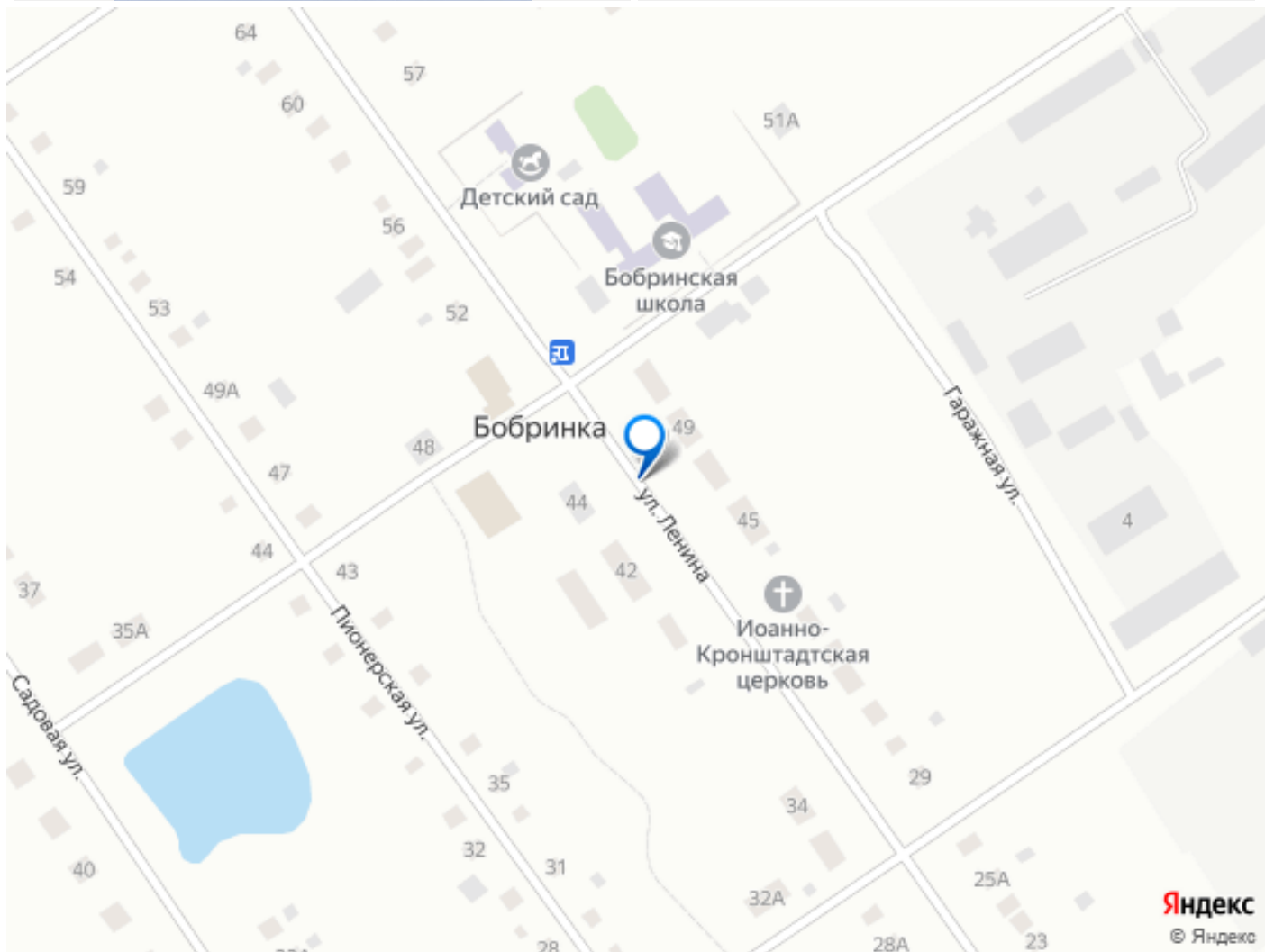




7. ЭКСПЛИКАЦИЯ
К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв. м	В том числе (кв. м)			Площадь помещений вспомогательного использования (подвалы, балконы, террасы, веранды), кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Высота, м	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь, кв. м	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	из них						
							жилая	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	1		1	коридор				3,4			2,3		
A			2	комната			6,7				2,3		
A			3	комната			9,7				2,3		
A			4	комната			20,1				2,3		
A1			5	кухня				8,6			2,25		
A1			6	коридор				5,6			2,25		
A1			7	кухня				4,2			2,25		
A1			8	сан узел				3,0			2,25		
a			9	пристройка						3,3			
				Итого:	64,6	61,3	36,5	24,8	3,3				

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России