

**Омская область, Омский район, село
Усть-Заостровка, улица 13-я Северная**

10 900 000 ₽

Омская область, Омский район, село Усть-Заостровка, улица
13-я Северная

для заметок

Коттедж

Площадь участка

9 соток

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

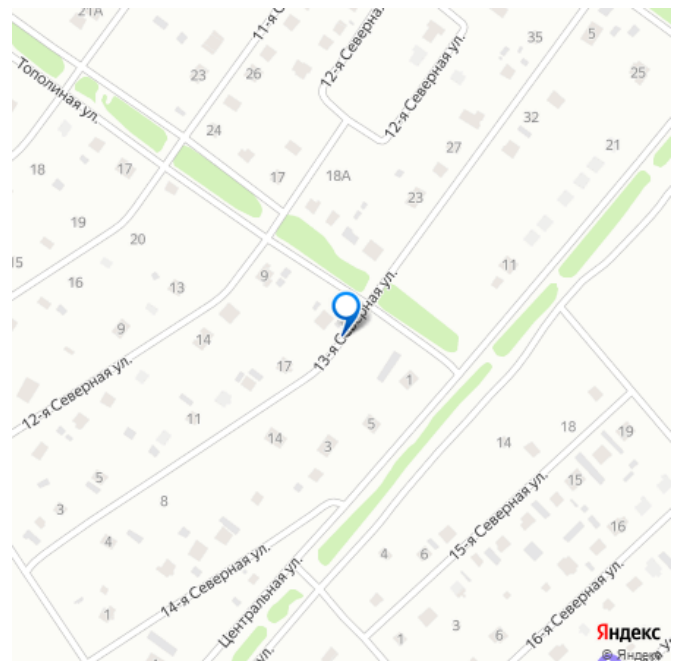
Раздел

[Дома, дачи](#)

канализация, электричество, газ

Описание

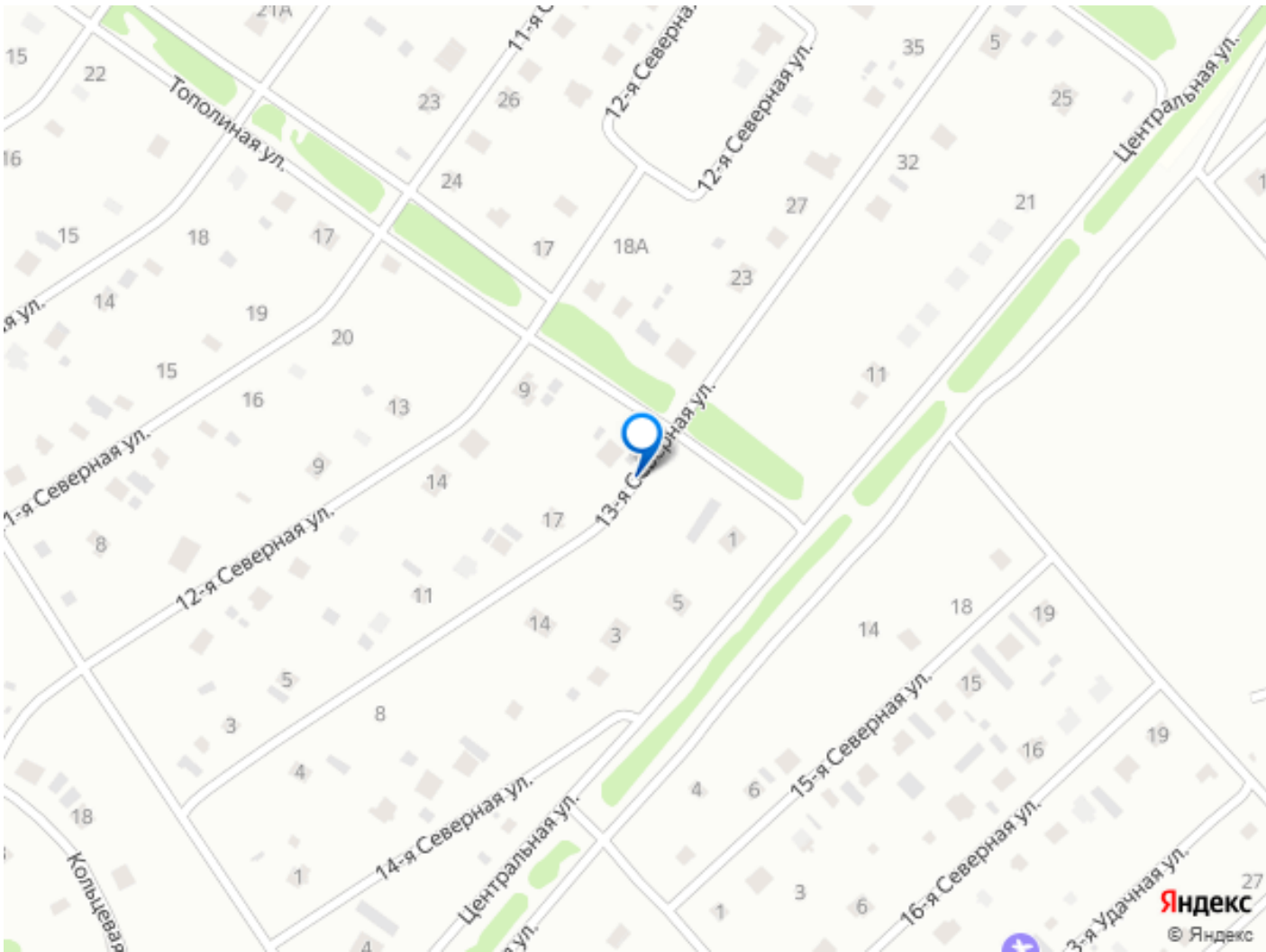
Уважаемые покупатели, представляем вашему вниманию шикарный коттедж , построенный по европейским стандартам, с соблюдением всех технических и погодных стандартов. Дом строили для собственного проживания !!!!! Но изменились обстоятельства, поэтому продают. В доме всё продумано до мелочей!!!! Одноэтажный дом (материал газобетон 40 см, потолок гипсокартон) стоит на участке 9 соток на бетонной плите площадью 180 кв. м. Жилая площадь 119 кв. м. 4 комнаты, ванная с



туалетом, туалет для гостей и прихожая. Открытая кухня 26,7 м., зал 25 м. с выходом на крытую террасу, спальня 15,6 м. с выходом на открытую террасу, коридор 7,3 м., две комнаты 15 и 14 кв. м. Ванная комната 6,6 м., где запланировано было разместить ванну, раковину, душевую кабину и туалет за раздвижной дверью. Второй туалет 1,6 м. в прихожей. Через прихожую 7,1 м. выходы в зал и гараж 24 м. Котельное помещение 6,8 м. с выходами в гараж и на улицу. Отопление дома двойное: радиаторы в комнатах под окнами и тепловая завеса под полом. В ванной комнате классический тёплый пол. Мощность котла 15 кВт. Дом покрашен в благородный тёплый синий цвет и сделан из газобетона. Благодаря этому, он очень хорошо впитывает солнечное излучение и держит тепло. То есть частично дом отапливает себя сам. Две террасы с разных сторон дома: под крышей 24 кв. м. и открытая 35 м. На открытой террасе есть вывод горячей и холодной воды, а также канализации. Например, для летней кухни, бассейна или джакузи. На обеих террасах подведён свет, и выведены розетки. Возле крыльца 7 кв. м. выложенная брусчаткой площадка 64 кв. м. на два парковочных места. По периметру дом обрамлён брусчаткой шириной 0,5 м. Общая площадь фундамента и открытых участков (террасы, площадки) 327 кв. м. (3,3 сотки). Чердак 155 кв. м. Вход на кухню по выдвигной лестнице. Учитывая конфигурацию кровли, высота в верхней точке 2,5 м. Используемая площадь чердака 119 кв. м. Проведен свет, выведена розетка. Гараж отапливаемый 24 кв. м. Ворота электрические с дистанционным управлением. Гараж имеет выводы горячей и холодной воды и канализации. При желании у нового собственника есть возможность

переделать его в отдельную спальню со встроенным санузлом или в отдельное помещение. В гараже и коридоре проходные выключатели. Дом окружён деревянным белым забором. На участке находятся сарай и уличный туалет. По желанию клиента они могут быть удалены или оставлены. Подходит под ипотеку. Оперативный выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России